

Protokół nr 50/II/2022
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 3 lutego 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie przyznania najemcy lokalu komunalnego prawa najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pabianickiej 20 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego – w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Wólczańskiej 262 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Paderewskiego 11a w Łodzi, na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Niepełnosprawnych.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy al. Kościuszki 48 w Łodzi, na rzecz Związku Artystów Scen Polskich ZASP.
5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 16U przy ul. Piotrkowskiej 82

w Łodzi, na rzecz Międzynarodowego Stowarzyszenia Kynologicznego i Felinologicznego.

6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Przemysłowej 7 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia Futurum.
7. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za okres od 4 lutego 2021 r. do 31 grudnia 2021 roku.
8. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2022.
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Laskowickiej 138 i 138A oraz Pienistej 74 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 345/2021** (jako pkt 6a porządku obrad);

- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – **druk nr 29/2022** (jako pkt 6b porządku obrad);

- zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – **druk nr 30/2022** (jako pkt 6c porządku obrad);

- oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Siewnej 13A i 13B – **druk nr 19/2022** (jako pkt 6d porządku obrad).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie przyznania najemcy lokalu komunalnego prawa najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Pabianickiej 20 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego – w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Wólczańskiej 262 w Łodzi.

Starszy Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Beata Kostecka omówiła powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz omówił ten wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Paderewskiego 11a w Łodzi, na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Niepełnosprawnych.

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska przedstawiła zebranych powyższy wniosek.

Prezes Zarządu Towarzystwa Przyjaciół Niepełnosprawnych uzupełniając powyższą wypowiedź poinformowała zebranych, że w lokalu przy ul. Paderewskiego 11a Towarzystwo pragnęłoby założyć Centrum Szkoleniowe, które pomagałoby osobom niepełnosprawnym psychicznie w zdobywaniu podstawowych umiejętności zawodowych, pozwalających im na zdobycie pierwszej pracy. Centrum Szkoleniowe miałyby być prowadzone przez dwie jednostki wchodzące w skład TPN, to znaczy przez Zakład Aktywności Zawodowej Dobry Start oraz Zakład Aktywności Zawodowej Zdrowa Kuchnia. Istotą szkoleń jest propagowanie sztuki rękodzieła, gastronomii (szkolenia kulinarne), a także uświadomienie na piękno. Lokal przy ul. Paderewskiego 11a posiada dość dużą powierzchnię – w związku z tym, w pierwszej kolejności na jego terenie zostałyby przeprowadzone drobne prace adaptacyjne. W przyszłości najemca starać się będzie o zamontowanie w tym lokalu windy, ponieważ część pomieszczeń

usytuowana jest na pierwszym piętrze budynku. Lokal ten miałby stanowić miejsce, w którym osoby z zewnątrz mogłyby również uczestniczyć w tych cyklach szkoleń, czyli nie byłaby to struktura zamknięta. Program ten ma więc charakter innowacyjny – jest on nastawiony na to, by otwierać się na potrzeby drugiego człowieka.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Paderewskiego 11a w Łodzi, na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Niepełnosprawnych, głos oddało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w sprawie przedmiotowego wniosku.

Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy al. Kościuszki 48 w Łodzi, na rzecz Związku Artystów Scen Polskich ZASP.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zaprezentował zebranim przedmiotowy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy lokal nr 2U przy al. Kościuszki 48 usytuowany jest na parterze budynku frontowego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka twierdząco odpowiedział na powyższe pytanie – wejście do tego lokalu prowadzi jednak z prześwitu bramowego.

Pan radny Kamil Deptuła ocenił, że posiada on bardzo dobrą lokalizację. Można by się w związku z tym zastanowić, czy lokalu tego nie dałoby się lepiej wykorzystać, przeznaczając go na cele komercyjne.

Pan radny zauważył, że w lokalu tym z powodzeniem funkcjonował zakład optyczny.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zwrócił uwagę, że lokal obecnie zajmowany przez ZASP, usytuowany w budynku przy al. Kościuszki 33/35, zostanie przez Związek zdany z chwilą uzyskania tytułu prawnego do lokalu przy al. Kościuszki 48. Budynek przy al. Kościuszki 33/35 również posiada bardzo dobrą lokalizację. Biorąc pod uwagę, że lokal zdawany przez ZASP jest w dobrym stanie technicznym, można mieć nadzieję, iż uda się go też szybko wynająć na korzystnych dla Miasta warunkach.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do wypowiedzi pana radnego Deptuły, zwrócił uwagę, iż nie wiemy, z jakim powodzeniem w lokalu przy al. Kościuszki 48 funkcjonował zakład optyczny – skoro jego właściciele podjęli decyzję o zakończeniu tam

działalności.

Pan radny Kamil Deptuła wyraził pogląd, że w lokalu tym na pewno z powodzeniem mogłaby funkcjonować np. kancelaria adwokacka, bądź notariusz.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy al. Kościuszki 48 w Łodzi, na rzecz Związku Artystów Scen Polskich ZASP.

Ad. 5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 16U przy ul. Piotrkowskiej 82 w Łodzi, na rzecz Międzynarodowego Stowarzyszenia Kynologicznego i Felinologicznego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan **Dariusz Ostapinka** omówił powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan **Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy ww. podmiot wynajmował już lokale z zasobów Gminy

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan **Dariusz Ostapinka** udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – Stowarzyszenie to wynajmowało do tej pory lokal położony w budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 39. Właściciel tego lokalu, Centrum Zajęć Pozaszkolnych, zdecydował jednak o nieprzedłużeniu umowy najmu – dlatego też Stowarzyszenie postanowiło wynająć lokal z zasobów komunalnych.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy lokal, o wynajęcie którego występuje to Stowarzyszenie, znajduje się na parterze budynku.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan **Dariusz Ostapinka** stwierdził, że lokal ten znajduje się na parterze – jednakże nie budynku frontowego, lecz prawej oficyny nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 82.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Przemysłowej 7 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia Futurum.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił Komisji powyższy wniosek.

Prezes Zarządu Stowarzyszenia Futurum poinformowała następnie zebranych, że Stowarzyszenie to od 2015 r. prowadzi terapię dzieci ze spektrum zaburzeń autystycznych. Podmiot ten jest jedyną placówką w województwie łódzkim, która organizuje odczyty na różnego rodzaju konferencjach naukowych. Stowarzyszenie jest też jedyną placówką w województwie łódzkim, posiadającą licencję terapeutów behawioralnych oraz terapeutów PECS – unikatowego systemu komunikacji alternatywnej i wspomagającej, opracowanego w USA. Wszystkie dzieci będące pod opieką Stowarzyszenia, są dziećmi posiadającymi spektrum zaburzeń autystycznych. Dzieci te nie mówią – posługują się alternatywną formą komunikacji PECS, czyli komunikacją obrazkową. Na terenie województwa łódzkiego nie ma innego ośrodka, gdzie można by skierować te dzieci. Ponieważ są to dzieci w wieku szkolnym, Stowarzyszenie chciałoby utworzyć dla nich szkołę podstawową.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Przemysłowej 7 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia Futurum.

Ad. 6a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Laskowickiej 138 i 138A oraz Pienistej 74 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk nr 345/2021.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła zebranych powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi (załącznik nr 5 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że na terenie, objętym inwestycjami prowadzonymi przez Spółkę, znajduje się jeszcze działka nr 42/6 oraz działka

drogowa.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć stwierdziła, że działka drogowa ma nieuregulowany stan prawny – nie może być więc ona przekazana aportem Spółce. Jeżeli chodzi natomiast o działkę nr 42/6, to również nie może zostać ona w chwili obecnej przekazana Spółce, ponieważ przebiega przez nią projektowana ul. Lotniskowa. Dopóki więc Miasto nie zmieni miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, działka ta nadal będzie dzierzawiona przez Spółkę.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Miasto w ostatnim czasie nie przystąpiło do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć zadeklarowała, że przekaze radnym precyzyjną informację w tej sprawie w późniejszym terminie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził następnie, że znajdujące się na tym terenie hangary nie są byłymi hangarami Aeroklubu Polskiego – budynki te nadal są własnością Aeroklubu.

Więcej pytań pytań, ani głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Laskowickiej 138 i 138A oraz Pienistej 74 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk nr 345/2021.**

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 6b i 6c łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 6b – 6c. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – druk nr 29/2022 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – druk nr 30/2022.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani **Małgorzata Wojtczak** przedstawiła zebranych powyższe projekty uchwał (załącznik nr 6 i 7 do protokołu) – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „czy ja dobrze zrozumiałem, jeśli chodzi o te inwestycje realizowane przez Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, że inwestycje przy ul. Przędzalnianej 101/103 oraz ul. Nawrot wywołane zostały obecną sytuacją rynkową? Czy konieczność dopłaty do tej inwestycji została wywołana obecną sytuacją rynkową?”

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani **Małgorzata Wojtczak** powiedziała: „inwestycje”.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała: „jeżeli mogę tutaj dodać, to obecna sytuacja rynkowa, czyli wzrost kosztów realizacji inwestycji – jest to tym wywołane.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „czyli nie to, że inwestycje – to sytuacja rynkowa wymogła to, że musimy uczynić dopłatę, a nie, że sytuacja rynkowa spowodowała, że będą nowe inwestycje, na które płacimy.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała: „nie. Koszt inwestycji wzrósł, ale z drugiej strony też korygujemy wnioski do Banku Gospodarstwa Krajowego i z tego tytułu też będzie większy wpływ, bo większa dotacja będzie na realizację tej inwestycji.”

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie ww. projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – **druk nr 29/2022** – głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – **druk nr 30/2022** – głos oddało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w sprawie przedmiotowych projektów uchwał – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad. 6d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Siewnej 13A i 13B – druk nr 19/2022.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak omówił ww. projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek wyraził przypuszczenie, iż być może nieruchomości powyższe zostaną nabyte przez dewelopera.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zwrócił uwagę, że w okolicach ul Siewnej nie ma raczej budownictwa mieszkaniowego – można więc mieć wątpliwości, czy znajdzie się deweloper zainteresowany nabyciem tych nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 2 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się,” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad 7. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za okres od 4 lutego 2021 r. do 31 grudnia 2021 roku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt powyższego sprawozdania (załącznik nr 9 do protokołu).

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła przedmiotowe sprawozdanie.

Ad 8. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2022.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaprezentował zebrany projekt planu pracy Komisji (załącznik nr 10 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do tego projektu.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów

„wstrzymujących się” przyjęła swój plan pracy na rok 2022.

Ad 9. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że do wiadomości Komisji skierowane zostało pismo Łódzkiej Federacji Kupieckiej z 11 stycznia br. Adresatem głównym tego pisma jest Prezydent Miasta Łodzi – jego treść dotyczy sytuacji na terenie łódzkich targowisk.

Pan Przewodniczący poprosił pana Dyrektora Józwiaka o odniesienie się do problemów, poruszonych w tym piśmie.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak poinformował zebranych, iż w tej sprawie odbyło się już spotkanie on-line z przedstawicielami środowiska kupieckiego, w którym brał udział m. in. Wiceprezydent Miasta Łodzi pan Adam Pustelnik oraz pan Dyrektor Józwiak. Postulaty kupców dotyczą dość szerokiego wachlarza zagadnień. Kolejne spotkanie w powyższej sprawie ma zostać zorganizowane w dniu 16 lutego br.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział, że gdyby na tym spotkaniu zapadły pewne ustalenia, dobrze by było, gdyby informacja w tej sprawie przekazana została Komisji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy pierwsze spotkanie z kupcami zakończyło się już określonymi ustaleniami.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że na spotkaniu tym nie zapadły żadne wiążące ustalenia – obie strony umówiły się więc na kolejne spotkanie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił uwagę, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zawiera szereg informacji dotyczących handlu, działalności gospodarczej – dane te jednak pochodzą z roku 2015. Przez ten czas wiele z tych danych zdezaktualizowało się – dobrze by więc było, gdyby udało się uaktualnić zapisy Studium.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że ani Rada Miejska, ani Prezydent Miasta nie posiadają pełnej swobody kształtowania treści Studium, ponieważ podlega ono specjalnym regulacjom dotyczącym planowania przestrzennego. Procedura zmiany powyższego dokumentu jest w związku z tym dość długotrwała – ostatnia zmiana Studium miała miejsce w 2018 r. Obecnie planuje się opracowanie kolejnego Studium – pan Przewodniczący zaproponował, by na jedno z kolejnych posiedzeń Komisji zaprosić

przedstawicieli Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Radni mogliby uzyskać wówczas wiedzę na temat planów MPU odnośnie zapisów dotyczących terenów zajętych pod działalność gospodarczą, jakie miałyby się znaleźć w kolejnym Studium.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował następnie zebranych, że do Komisji wpłynęło również sprawozdanie z realizacji w drugim półroczu 2021 r. uchwały nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych.

Nie zgłoszono uwag do treści tego dokumentu.

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 10 marca 2022 r., w formie zdalnej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 49/XII/2021 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 16 grudnia 2021 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek