

Protokół nr 53/V/2022
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 maja 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 8U przy ul. Tuwima 16 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia HOG Lodz Chapter Poland.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Brzezińskiej bez numeru – **druk Nr 98/2022**.
3. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – **druk Nr 77/2022** – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
 - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
 - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
 - Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
 - Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;
 - Biura Strategii Miasta;
 - Wydziału Dysponowania Mieniem;
 - oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

4. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. (**druk Nr 78/2022**) w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Klaudiusza Łazowskiego 1, Rzgowskiej bez numeru, Rentowej 4, 8 i Rentowej bez numeru – **druk Nr 101/2022** (jako pkt 2a porządku obrad);
 - oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego 26 – **druk Nr 102/2022** (jako pkt 2b porządku obrad).
- Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 8U przy ul. Tuwima 16 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia HOG Lodz Chapter Poland.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Tomasz Kacprzak stwierdził, że działalność ww. Stowarzyszenia jest mu znana – podmiot ten współpracując z Urzędem Miasta Łodzi współuczestniczy w corocznych uroczystościach otwarcia i zamknięcia sezonu motocyklowego. Stowarzyszenie jest na pewno grupą osób wiarygodnych, które działają już od dłuższego czasu na terenie Łodzi.

Pan radny poprosił następnie o informację nt. stawki czynszu, jaki uiszczać ma to Stowarzyszenie z tytułu wynajmu lokalu przy ul. Tuwima 16.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że stowarzyszenia działające na terenie Łodzi mogą skorzystać z dwóch opcji wynajmu lokali. W pierwszej opcji, jeżeli dane stowarzyszenie prowadzi działalność pożytku publicznego, która wpisuje się w polityki Miasta, wówczas może ono skorzystać z preferencyjnej stawki czynszu,

która obecnie wynosi 6 zł / 1 m² powierzchni lokalu. W pozostałych przypadkach stowarzyszenia, jako podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej, płacą czynsz według stawki obowiązującej dla danej strefy. W przypadku lokalu przy ul. Tuwima 16 jest to stawka w wysokości 9,50 zł / 1 m² powierzchni – zgodnie z taryfą, która została przyjęta zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 8U przy ul. Tuwima 16 w Łodzi, na rzecz Stowarzyszenia HOG Lodz Chapter Poland.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Brzezińskiej bez numeru – druk Nr 98/2022.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 2a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Klaudiusza Łazowskiego 1, Rzgowskiej bez numeru, Rentowej 4, 8 i Rentowej bez numeru – druk Nr 101/2022.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. drzewostanu, znajdującego się na terenie powyższych działek.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała

zebranych, że z informacji Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ wynika, iż w części południowo – wschodniej działki nr 1085/7 rośnie jedna brzoza brodawkowata o odwodzie pnia ok. 100 cm. Na terenie działki nr 1086/6 drzewa występują głównie w części wschodniej – są to: jarzęby, klony, jawory, klony jesionolistne i drzewa owocowe. Na terenie działki nr 1086/4 nie rosną drzewa. Na terenie działki nr 1087/2 rosną głównie drzewa owocowe oraz pojedyncze klony jesionolistne – na uwagę zasługuje śliwa o obwodzie pnia 208 cm, w średnim stanie zdrowotnym. Na terenie działki nr 1088/1 znajdują się dwie wielopniowe śliwy, o obwodach pni do 60 cm. Na terenie działki nr 1090/10 rosną wartościowe drzewa: dwie lipy drobnolistne o obwodach pni 127 cm. i 126 cm. oraz klon i jawor o obwodzie pnia 125 cm. Na terenie działek nr 1090/8 i 1090/17 nie rosną żadne drzewa, ale działki te stanowią fragment zieleńca, zlokalizowanego wzdłuż pasa drogowego ul. Rzgowskiej. Na terenie działki nr 1090/13 również rosną wartościowe drzewa – klon zwyczajny o obwodach pnia 75 cm, 67 cm., 56 cm., 31 cm., klon zwyczajny o obwodzie pnia 110 cm., wierzba o obwodzie pnia 174 cm. Na terenie działki nr 1090/12 rośnie wierzba o obwodzie pnia 143 cm. oraz 112 cm. – drzewo pochyłe, z uszkodzeniem pnia. Na terenie działki nr 1090/15 rośnie klon zwyczajny o obwodzie pnia 121 cm. Na terenie działki nr 1091 rośnie jedynie klon srebrzysty o obwodzie pnia 56 cm., zlokalizowany blisko południowej granicy działki, jednakże wschodnia część działki znajduje się pod okapem koron dwóch wierzb, rosnących na działkach nr 1090/13 i 1090/12.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Klaudiusza Łazowskiego 1, Rzgowskiej bez numeru, Rentowej 4, 8 i Rentowej bez numeru – **druk Nr 101/2022.**

Ad. 2b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego 26 – druk Nr 102/2022.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jak wynika z informacji zawartej w przedłożonym projekcie uchwały, Stowarzyszenie Mocni w Duchu ponosiło nakłady na ww. nieruchomość w wysokości ponad 2,3 mln zł – jej wartość oszacowana została natomiast na kwotę ponad 3,8 mln zł. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy oznacza to, Fundacja zapłaci za przedmiotową nieruchomość ok. 1,5 mln zł.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi, zwracając uwagę, że nakłady poniesione przez to Stowarzyszenie nie podlegają rozliczeniu.

Przedstawiona wycena nieruchomości przy ul. Żeromskiego 26 jest wyceną rynkową, uwzględniającą wartość zarówno gruntu, jak i budynku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział, iż zastanawiające jest, na jaką kwotę wyceniono by tę nieruchomość, gdyby nie poniesiono na nią nakłady na kwotę ponad 2,3 mln zł.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że nie wszystkie nakłady podwyższają wartość budynku, jest on bowiem wyceniany nie metodą odtworzeniową. Ponadto, nie wszystkie nakłady podlegają rozliczeniu – rozliczeniu podlegają tylko te nakłady, które podwyższają wartość budynku. W omawianym przypadku natomiast Stowarzyszenie Mocni w Duchu poniosło nakłady dostosowujące budynek do potrzeb prowadzonej działalności. Poza tym, część tych nakładów była poniesiona jeszcze wtedy, gdy obowiązywała umowa najmu – jeszcze przed podpisaniem wieloletniej umowy dzierżawy tej nieruchomości. W związku z tym, Wydział Dysponowania Mieniem przekazał Wydziałowi Zbywania i Nabywania Nieruchomości informację, że tego rozliczenia nakładów nie będzie. Poza tym, do rozliczenia nakładów byłoby konieczne wydanie budynku – a w omawianym aktualnie przypadku nie dojdzie do wydania budynku, lecz nastąpi tutaj konfuzja praw, czyli Fundacja Mocni w Duchu stanie się właścicielem tego budynku i umowa dzierżawy wygaśnie. Przedstawiciele Fundacji wiedzą, iż w omawianym przypadku nie dojdzie do rozliczenia nakładów – są oni gotowi zapłacić za tę nieruchomość, zgadzając się z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy na części terenu zielonego, znajdującego się przed budynkiem szkolnym, parkują samochody.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że powyższy teren jest ogrodzony, więc ciężko byłoby tam wjechać z zewnątrz.

Fundacja będzie kupować również służebność, aby użytkownicy tego budynku mogli przemieszczać się swobodnie przez teren gminny.

Przedstawiciel Fundacja Mocni w Duchu powiedział, że trawnik znajdujący się na terenie znajdującym się przed budynkiem szkolnym zamieniony został na eko kratkę trawnikową – tak, że drzewa udało się zachować, natomiast trawnik został zamieniony na parking dla nauczycieli.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, ile osób uczęszcza do znajdującej się na terenie tej nieruchomości szkoły podstawowej oraz do punktu przedszkolnego.

Przedstawiciel Fundacja Mocni w Duchu poinformował zebranych, że w chwili obecnej do placówki prowadzonej przez Fundację uczęszcza 192 dzieci – od września liczba uczniów zwiększy się do 210.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, kiedy rozpocznie swoją działalność liceum ogólnokształcące, które również miało zostać otwarte w budynku przy ul. Żeromskiego 26.

Przedstawiciel Fundacja Mocni w Duchu stwierdził, że na pewno nie uda się otworzyć tego liceum od września bieżącego roku – aby mogło ono rozpocząć swoją działalność, należałoby jeszcze dobudować cztery sale szkolne.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, jaka jest wysokość czynszu dzierżawnego, uiszczanego obecnie przez Stowarzyszenie Mocni w Duchu.

Przedstawiciel Fundacja Mocni w Duchu poinformował Komisję, że wysokość tego czynszu dzierżawnego wynosi 11 tys. zł + podatek VAT.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski pozytywnie ocenił działalność Fundacji Mocni w Duchu.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głos oddało **4 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego 26 – **druk Nr 102/2022.**

Ad 3. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – druk Nr 77/2022 – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:

- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);

- Biura Nadzoru Właścicielskiego;

- Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;

- Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;

- Biura Strategii Miasta;

- Wydziału Dysponowania Mieniem;

- oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Ekologii i Klimatu pan Michał Baryła omówił wykonanie budżetu przez powyższy Wydział – w zakresie rolnictwa (załącznik nr 8 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w ww. zakresie – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej sprawie.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła zebranym informację nt. wykonania budżetu Biura Nadzoru Właścicielskiego (załącznik nr 9 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „ja pozwolę sobie zadać pytanie dotyczące Spółki Miejski Ogród Zoologiczny – czy my zakładamy już w tym, ewentualnie w przyszłym roku, że Ogród Zoologiczny zacznie przejmować, przynajmniej w zakresie spłaty obligacji, część z tych środków? Jak to w tej chwili wygląda?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała: „jeżeli chodzi o pierwotne założenia, to założenia były takie, że Spółka ma przynajmniej zarobić na odsetki – bo my w budżecie rezerwowaliśmy środki na raty kapitałowe, już po otwarciu Ogrodu Zoologicznego. Zobaczymy – na razie frekwencja jest dobra, więc zobaczymy, jak to się będzie kształtować. Pierwotnie zakładaliśmy, że Ogród będzie wcześniej otwarty, więc trochę mamy opóźnienie – na chwilę obecną wszystko jest w porządku. Ten rok może nie będzie jeszcze taki rewelacyjny, ale już będą oszczędności po stronie wydatków budżetu Miasta.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „a czy to też obejmuje utrzymanie tej części Ogrodu Zoologicznego, która nie stanowi Orientarium? Bo jak wiadomo, ona jest trwale deficytowa.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała: „zakładamy, że Spółka swoimi przychodami pokryje koszty funkcjonowania całego Ogrodu Zoologicznego oraz spłatę odsetek – i takie było założenie przy tworzeniu Spółki. Mam nadzieję, że to się uda zrealizować, chociaż ten rok może jeszcze nie być do końca taki dobry – ale generalnie takie było założenie.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „i drugie moje pytanie dotyczy tej ostatniej pozycji, odnoszącej się do wniesienia kapitału do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, na remont drogi startowej. To wniesienie kapitału miało miejsce w ubiegłym roku – tego remontu do tej pory nie ma?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała: „nie ma, bo to nie jest wystarczająca kwota na zrealizowanie wszystkich zadań. Spółka ma wyemitować obligacje, bo pula obligacji pierwotnie planowanych do emisji przy rozbudowie Portu, wynosiła 190 mln zł. My w ramach tego programu nie wyemitowaliśmy stu procent, bo wyemitowaliśmy na kwotę 168 mln zł – jest jeszcze możliwość emisji dodatkowych środków. Ale Spółka teraz z racji możliwości przejęcia ruchu, czy przejęcia bazowania samolotów z innych portów, nie chce rozpocząć tej inwestycji – dlatego że aby zrealizować ją, musiałaby na około miesiąc czasu zamknąć Port Lotniczy, więc przesunęła to zadanie na jesień.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „rozumiem.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała: „Spółka ogłosiła przetarg i w ramach tego przetargu zgłosiły się dwie firmy. Jedna z nich ma doświadczenie w remoncie dróg kołowania i drogi startowej w ruchu lotniska – czyli Lotnisko nie byłoby zamykane na dłuższy okres – i ma taką nowoczesną technologię, że ma obniżyć koszty realizacji inwestycji. Ta firma ma więc teraz w ramach postępowania dokonać weryfikacji dokumentacji projektowej i to pozwoli nam na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „a ten przetarg nie został rozstrzygnięty?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała: „nie został rozstrzygnięty, bo Spółka jeszcze nie ma całego finansowania na tę inwestycję, więc nie mogła go rozstrzygnąć.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w zakresie Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka omówiła wykonanie budżetu przez przedmiotowe Biuro (załącznik nr **10** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w zakresie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie to Sprawozdanie – w ww. zakresie.

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pan Mateusz Sipa przedstawił zebranym informację na temat wykonania budżetu Miasta – w zakresie przedmiotowego Biura (załącznik nr **11** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w zakresie Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymała się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Zastępca Dyrektora Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Karolina Włodarska omówiła wykonanie budżetu przedmiotowego Biura za rok ubiegły (załącznik nr **12** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w zakresie Biura Strategii Miasta UMŁ – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowe Sprawozdanie, w powyższym zakresie.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski omówił wykonanie budżetu przez powyższy Wydział (załącznik nr **13** do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „ja pozwolę sobie tylko poprosić o odpowiedź na jedno pytanie – skąd w przypadku wpływów z opłaty planistycznej tak duże wykonanie? To jest oczywiście chwalebne, ale z czego to wynika? Bo to jest ośmiokrotne wykonanie, w stosunku do planu.”

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski powiedział: „to znaczy, jak Państwo wiedzą, to jest generalnie cały czas ten rejon przy ul. Tomaszowskiej – i tam mieliśmy sprawy w Sądzie. Były sprawy sporne i one znalazły akurat swój finał – rozstrzygnięcie.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „rozumiem.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w zakresie Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przedstawił zebrany informację nt. wykonania budżetu przez przedmiotowy Wydział (załącznik nr **14** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w zakresie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ – głosowało **3 radnych, przeciw – nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe Sprawozdanie – w zakresie ww. Wydziału.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad 4. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. (druk Nr 78/2022) w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „ja mam takie pytanie do Panów Radnych, ponieważ po pierwsze, ta Informacja została Panom Radnym doręczona, a po drugie, ona jest przedstawiana na posiedzeniach Komisji – czy życzą sobie Panowie Radni, aby przedstawiono nam tę Informację, czy też przyjmiemy, że się zapoznaliśmy z nią podczas wcześniejszych posiedzeń? Jeżeli będzie taki wniosek, ja oczywiście poproszę o przedstawienie tej Informacji.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak powiedział: „nie widzę takiej potrzeby.”

Pan radny Kamil Deptuła powiedział: „przyjmijmy ją do protokołu.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „to bardzo dziękujemy za gotowość przedstawienia jej.”

Dyrektor Wydziału Księgowości UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Anna Czekala powiedziała: „dziękuję bardzo.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „to przyjmujemy, że zapoznaliśmy się z tym dokumentem.”

Ad 5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Zebrani postanowili oddelegować **pana radnego Mateusza Walaska** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego (konkursu ofert) na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 6 maja br. (początek – godz. 10.00), w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich, przy al. Kościuszki 47 w Łodzi.

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 26 maja 2022 r.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 52/IV/2022 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 7 kwietnia 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził
Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji
Mateusz Walasek