

**Protokół nr 54/V/2022**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 26 maja 2022 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – **druk Nr 134/2022.**
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – **druk Nr 135/2022.**
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo projekt

uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 232 – **druk Nr 142/2022** (jako pkt 2a porządku obrad).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek obrad.**

**Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkt 1 i 2 porządku obrad łącznie.**

**Ad. 1 – 2. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – druk Nr 134/2022 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – druk Nr 135/2022.**

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak przedstawiła zebrany powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi (załącznik nr 5 i 6 do protokołu).

**Nie zgłoszono uwag do ww. projektów uchwał.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – **druk Nr 134/2022** – głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2022-2050 – **druk Nr 135/2022** – głos oddały **2 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 2a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 232 – druk Nr 142/2022.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „Pani Dyrektor, to jest to miejsce, nazwane potocznie izbą wytrzeźwień?”**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** powiedziała: „to znaczy, trudno jest Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej nazwać izbą wytrzeźwień. Tam odbywały się zajęcia dla osób uzależnionych, natomiast w tej chwili te budynki stoją puste, bo całe to Centrum jest przeniesione na ul. Przybyszewskiego 253.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „ja dodam, że historycznie, to możemy tak powiedzieć, bo Pan Radny użył czasu przeszłego, a przed okresem funkcjonowania tam Miejskiego Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej, to właśnie ta placówka się tam mieściła.”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** powiedziała: „być może, ale ja tej historii nie znam.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** powiedział: „to miejsce służyło jednak pomocą osobom, które próbowały zerwać z uzależnieniem – z tego, co pamiętam.

A Pani Dyrektor, jak to w tej chwili tam wygląda? Dlaczego to Centrum zostało przeniesione? Czy tam są lepsze warunki?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** powiedziała: „ja tej historii nie znam, Panie Radny, bo jest to poza zakresem mojego Wydziału. Po prostu, my dostaliśmy informację, że ten budynek będzie pusty. Miasto mogło inne zadania w nim realizować, jednakże decyzja była taka, że ta nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży. Co skłoniło natomiast, czy to były jakieś oszczędności w kosztach, żeby skumulować działalność w jednej lokalizacji – ja może się dowiem i spróbuję...”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski** powiedział: „nie Pani Dyrektor, w porządku. Myślałem, że może Pani Dyrektor wie, bo akurat pensjonariuszy tej noclegowni – bo tam jest chyba noclegownia również – to spotkałem w tramwaju.

A czy te budynki, Pani Dyrektor, to można wyburzyć? One nie są pod opieką Konserwatora Zabytków?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** powiedziała: „to znaczy, to jest tylko wpis obszarowy do ewidencji zabytków – budynki nie są w ewidencji gminnej, ani w rejestrze. Jeżeli natomiast nowy nabywca tę nieruchomość kupi, to będzie on sam decydował, jaki kształt inwestycji zamierza tam realizować – oczywiście w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i później w oparciu o pozwolenie na budowę. Taki wariant,

że budynki zostaną wyburzone i będzie tam nowy rodzaj zabudowy, należy brać po uwagę.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 232 – **druk Nr 142/2022.**

### **Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.**

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz** przedstawił zebrany powyższy wniosek.

**Nie zgłoszono uwag do tego wniosku.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „ja oczywiście poddam ten wniosek pod głosowanie, ale jednocześnie chciałbym skorzystać z Państwa obecności – miałbym tutaj jedno pytanie, bo ta kwestia pojawiła się podczas posiedzenia Komisji Transportu i Ruchu Drogowego. Mam takie pytanie – to akurat naszą Komisję interesuje. Chodzi mi mianowicie o Targowisko u zbiegu ul. Kilińskiego i ul. Jaracza – to podobno jest Państwa domena. Jakby Państwo mogliby nam powiedzieć, jaka tam jest sytuacja – oczywiście, o głosowaniu nad przedstawionym wnioskiem będę pamiętał.”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Małgorzata Rytych** powiedziała: „Proszę Państwa, sytuacja na Targu Jaracza wygląda w ten sposób, że już w tamtym roku ogłosiliśmy nabór na wolne stanowiska na Targu, otworzyliśmy specjalną skrzynkę na naszej stronie internetowej, aby ułatwić kontakt i aby chętni mogli składać oferty na skrzynkę. Do chwili obecnej zainteresowanie było nikłe – dwie osoby zgłosiły się do nas. Jedna z tych osób była nawet chętna, żeby podpisać umowę, jednak po obejrzeniu Targu zrezygnowała – powiedziała, że brakuje dojazdu do Targu. Wiemy, że w tej chwili trwają też prace remontowe ulic – osoba więc zrezygnowała.”

**Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Krzysztof Adamowicz** powiedział: „brak jest tam też miejsc parkingowych.”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Małgorzata Rytych** powiedziała: „i do tej pory jest cisza – będziemy rozmawiać może indywidualnie z osobami, które zajmują się handlem. Będziemy rozpatrywać w szerszym gronie ten problem – w tej chwili Targ stoi pusty.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „dziękuję bardzo za tę

informację. Ja rozumiem, że ta oferta była kierowana do najemców poszczególnych stoisk? Czy to była oferta do administrującego Targiem? Bo może warto tym tematem stowarzyszenia kupieckie zainteresować?”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pani Małgorzata Rytych** powiedziała: „też rozważaliśmy tę możliwość i jesteśmy właśnie na etapie pójścia w tym kierunku.”

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie rozpatrywany aktualnie wniosek.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

#### **Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Zebrani postanowili oddelegować **pana radnego Mateusza Walaska** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 3 czerwca br. (początek – godz. 10.00), w Dużej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104 w Łodzi.

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 20 lub 21 czerwca 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**

**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**

**Mateusz Walasek**