

Protokół nr 56/VI/2022
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 30 czerwca 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – **druk Nr 161/2022.**
2. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru – **druk Nr 181/2022** (jako pkt 1a porządku obrad).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek obrad.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi – druk Nr 161/2022.

P.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ w Departamencie Rewitalizacji i Sportu pan Marcin Pawlak przedstawił zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, kto na terenie UMŁ wydaje decyzje o odstąpieniu od pierwokupu w strefie rewitalizacji.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka poinformowała zebranych, że decyzje takie podejmuje Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ (Oddział Nabywania Nieruchomości Na Cele Inwestycyjne Miasta).

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 1a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru – druk Nr 181/2022.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do wypowiedzi pani Dyrektor Dobruckiej, iż Wydział odstąpił od procedowania sprzedaży ww. nieruchomości, zadał pytanie, czy do tej sprzedaży miało dojść na wniosek podmiotów, użytkujących znajdujące się na powyższym terenie pawilony handlowe.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka powiedziała, że Wydział Zbywania

i Nabywania Nieruchomości planował wystawienie tych nieruchomości do przetargu, ponieważ ich dzierżawcy nie spełniali odpowiednich kryteriów, aby nabyć je w drodze bezprzetargowej. **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** ocenił, iż w takim razie, w przeciwieństwie do wystawienia tych nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu, podpisanie z Miastem długoletniej umowy dzierżawy daje użytkownikom powyższych pawilonów gwarancje funkcjonowania w tym miejscu.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka zgodziła się z tą opinią – po podpisaniu tej umowy, dzierżawcy ww. nieruchomości będą mieli zapewnione stabilne warunki dalszej działalności przez okres najbliższych 15 lat.

Wcześniej umową dzierżawy objęte były jedynie grunty znajdujące się bezpośrednio pod pawilonami handlowymi – obecnie Wydział proponuje wydzierżawienie w całości obu działek ewidencyjnych, na których postawiono te pawilony.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru – **druk Nr 181/2022** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad 5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 25 sierpnia 2022 r.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 55/VI/2022 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 20 czerwca 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził
Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji
Mateusz Walasek