

**Protokół nr 59/X/2022**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 7 października 2022 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji               - 5 radnych,  
obecnych                   - 4 radnych  
nieobecny                 - 1 radny.  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczącą Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Północnej 5/11 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi).
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147 – **druk Nr 219/2022**.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A – **druk Nr 223/2022**.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku dzisiejszego posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży (jako pkt 1a porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2022 rok – **druk Nr 231/2022** (jako pkt 3a porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru – **druk Nr 227/2022** (jako pkt 3b porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1 – **druk Nr 228/2022**(jako pkt 3c porządku obrad);
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – **druk Nr 237/2022** (jako pkt 3d porządku obrad).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

#### **Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Północnej 5/11 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi).**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** omówił powyższy wniosek.

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 1a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych i garaży.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** przedstawił zebranym ww. wniosek.

**Nie zgłoszono uwag do ww. wniosku.**

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 2 i 3 porządku obrad łącznie.

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję.**

**Ad. 2 – 3. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147– druk Nr 219/2022 – oraz w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A – druk Nr 223/2022.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przedstawił Komisji ww. projekty uchwał (załącznik nr 5 i 6 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Pan radny Kamil Deptuła** zapytał: „komu obniżamy tę bonifikatę?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „jeśli chodzi o nazwę podmiotu, to ja nie znam, natomiast jeżeli chodzi o lokal użytkowy, to jest on wynajmowany obecnie z przeznaczeniem na księgarnię – antykwariat. Jeśli chodzi natomiast o użytkownika wieczystego, to jest to Biała Fabryka Spółka z o. o. I ten użytkownik wieczysty wynajmuje lokal pod funkcję biurowo – usługową.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „to oczywiście nie jest sama Biała Fabryka...”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „nie – to jest nazwa.

Jeśli uda mi się, to ja mogę pokazać tę nieruchomość – przedstawię Państwu prezentację.

To jest ta nieruchomość, ona ma powierzchnię 1 461 m<sup>2</sup> – tuż oczywiście przy tym kompleksie Muzeum Włókiennictwa.”

**Pan radny Kamil Deptuła** zapytał: „to jest to użytkowanie wieczyste?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „tak.”

**Pan radny Kamil Deptuła** zapytał: „a my nie mieliśmy jakiegoś problemu z właścicielem tego obiektu i przez to nie trzeba było wejścia do Muzeum robić z drugiej strony?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „tego wątku nie znam.”

**Pan radny Kamil Deptuła** powiedział: „bo szczerze mówiąc, to są oczywiście jakieś dawne dzieje, ale jeżeli rzeczywiście by tak było, to obniżanie czegokolwiek w przypadku takiej sytuacji chyba nie wchodziłoby w grę.”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „ale właśnie o to chodzi, że my obniżamy tę bonifikatę, a nie zwiększamy – ustawowo jest to 50 %. Bonifikata będzie tylko w wysokości 1 %.”

**Pan radny Kamil Deptuła** powiedział: „dobrze, rozumiem – dziękuję.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „działamy w interesie Miasta, bo więcej dostaniemy od tego użytkownika wieczystego niż...”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** powiedział: „dokładnie.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147 – **druk Nr 219/2022** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A – **druk Nr 223/2022** – głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie Miasta Łodzi na 2022 rok – druk Nr 231/2022.**

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani **Małgorzata Wojtczak** przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

Komisja w głosowaniu przy **4** głosach „za,” **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkt 3b i 3c porządku obrad łącznie.**

**Ad. 3b – 3c. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru – druk Nr 227/2022 – oraz w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1 – druk Nr 228/2022.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani **Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** przedstawiła zebrany powyższe projekty uchwał (załącznik nr 8 i 9 do protokołu).

**Nie zgłoszono uwag do ww. projektów uchwał.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru – **druk Nr 227/2022** – głosowało **4 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1 – **druk Nr 228/2022** – głos oddały **4 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 3d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk Nr 237/2022.**

**Dyrektor Wydziału Finansowego UMi w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek** przedstawił Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak** powiedział: „ja mam pytanie, Panie Dyrektorze – czy jesteśmy w stanie obliczyć, jaka to globalnie byłaby kwota po podniesieniu podatku od nieruchomości dla osób, które np. prowadzą działalność gospodarczą?”

**Dyrektor Wydziału Finansowego UMi w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek** powiedział: „jeśli Pan Radny pozwoli, to ja taką informację przedstawię podczas posiedzenia Komisji Finansów i prześlę ją też Przewodniczącemu Komisji Rozwoju, drogą mailową.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak** powiedział: „jakby Pan Dyrektor też mógł sporządzić tę informację w formie tabelki, żeby podzielić osoby, które np. prowadzą działalność gospodarczą – rozdzielić to od osób, które tej działalności nie prowadzą i porównać to np. z rokiem 2022.”

**Dyrektor Wydziału Finansowego UMi w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek** powiedział: „nie ma problemu, natomiast ja jeszcze tylko dopowiem, że to jest to podejście takie, jakie w tym projekcie proponujemy – to jest praktyka od kilku już lat wszystkich największych miast w Polsce (Warszawa, Wrocław, Kraków, Poznań, Gdańsk, Gdynia, Szczecin, Bydgoszcz, Rzeszów).”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „ja tylko jeszcze dodam, że tak naprawdę, w projekcie różnica jest już podana, między 2022 r., a 2023 r. – bo to jest 11,8 %. A różnice mogą być na granicy ułamków punktu procentowego, wynikającego...”

**Dyrektor Wydziału Finansowego UMi w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek** powiedział: „z zaokrągleń.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „z zaokrągleń, ale tak naprawdę, wpływy w założeniu wynoszą 11 %, bo zmiana bazy podatkowej jest niewielka rok do roku, aczkolwiek pewien wzrost, w związku z budową nowych nieruchomości, prawdopodobnie będzie.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 3 radnych, przeciw nie**

głosował nikt, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk Nr 237/2022.**

**Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebranych skierowane w ostatnim czasie do wiadomości Komisji Rozwoju pisma, zawierające protest przeciwko propozycji sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4 na cel działalności charytatywnej. Pan Przewodniczący zwrócił ponadto uwagę, iż propozycja tej sprzedaży jest już w tej chwili nieaktualna.

Ustalono, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 10 listopada 2022 r., w formie zdalnej. W trakcie tego posiedzenia Komisja zapozna się z Informacją o przebiegu wykonania budżetu miasta Łodzi za I półrocze 2022 r. – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 58/IX/2022 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 8 września 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**

**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**

**Mateusz Walasek**