

Protokół nr 60/XI/2022
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 9 listopada 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych

obecnych - 5 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie projektu uchwały Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zdalnego trybu obradowania Komisji.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 211 w Łodzi.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy al. Unii Lubelskiej 4 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk Nr 218/2022**.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 15 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – **druk Nr 246/2022**.

5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku dzisiejszego posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Gdańskiej 3 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego nr 1U, zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 26 w Łodzi – jako pkt 2a porządku obrad);
- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 11U, usytuowanego przy ul. Zaolziańskiej 49 w Łodzi (jako pkt 2b porządku obrad);
- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych, tj. nr 2U przy ul. Traugutta 10 i 3U przy ul. Traugutta 8 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Sztuka Dobrego Życia,” w charakterze lokali zamiennych (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego nr 16U, zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi – jako pkt 2c porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wystąpienia przez Miasto Łódź z Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez zbycie udziałów Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Miasta Łodzi – **druk Nr 268/2022** (jako pkt 3a porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie powierzenia Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania usług w ramach zadań własnych gminy polegających na zapewnieniu dostępności infrastruktury drogowej – **druk Nr 269/2022** (jako pkt 3b porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie rozwiązania Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w wyniku jej podziału i połączenia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną

- odpowiedzialnością oraz utworzenie Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk Nr 270/2022** (jako pkt 3c porządku obrad);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – **druk Nr 273/2022** (jako pkt 4a porządku obrad).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Przyjęcie projektu uchwały Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zdalnego trybu obradowania Komisji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” przyjęła przedmiotową uchwałę.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 2 i 2b oraz punkt 2a i 2c porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 2, 2b. Zaopiniowanie następujących wniosków Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 211 w Łodzi oraz w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 11U, usytuowanego przy ul. Zaolziańskiej 49 w Łodzi.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany ww. wnioski.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy najemca lokalu nr 11U, znajdującego się w budynku przy ul. Zaolziańskiej 49, korzysta od 10 lat z powyższego lokalu bezumownie.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Pan radny Kamil Deptuła odnosząc się z kolei do lokalu nr 8U przy ul. Piotrkowskiej 211, wyraził pogląd, iż stawka za bezumowne korzystanie z tego lokalu jest zbyt niska.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan

Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że wysokość tej stawki (11,50 zł / 1 m² powierzchni lokalu) wynikała z zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi. Stawka ta została podniesiona w związku ze zmianą powyższego zarządzenia w marcu br. – uległa ona zwiększeniu o wskaźnik inflacji, podany w ogłoszeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z początku bieżącego roku, czyli o 5,1 %.

Lokal ten usytuowany jest w budynku przy ul. Piotrkowskiej 211 – wejście do niego prowadzi z podwórza kamienicy.

Pan radny Kamil Deptuła ocenił, że stawka za korzystanie z 1 m² powierzchni tego lokalu, biorąc pod uwagę charakter prowadzonej tam działalności (usługi prawnicze), powinna być jednak znacznie wyższa.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zwrócił uwagę na znaczną powierzchnię tego lokalu – wynosi ona ponad 263 m².

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 8U, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 211 w Łodzi głosowało **5 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 11U, usytuowanego przy ul. Zaolziańskiej 49 w Łodzi głos oddało **5 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe wnioski.

Ad. 2a, 2c. Zaopiniowanie następujących wniosków Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Gdańskiej 3 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego nr 1U, zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 26 w Łodzi) oraz w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych, tj. nr 2U przy ul. Traugutta 10 i 3U przy ul. Traugutta 8 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Sztuka Dobrego Życia,” w charakterze lokali zamiennych (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego nr 16U, zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższe wnioski.

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła krytycznie ocenił wniosek dotyczący wynajęcia lokalu zamiennego na rzecz Stowarzyszenia „Sztuka Dobrego Życia.” Zdaniem pana radnego, poglądy głoszone przez przedstawicieli tego Stowarzyszenia są bardzo kontrowersyjne.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiedział, że z informacji, która została przekazana Zarządowi przez Stowarzyszenie wynika, iż prowadzi ono działalność statutową o charakterze artystycznym. Podmiot ten wspiera również kobiety w wypełnianiu ich ról społecznych – poprzez promocję kultury alternatywnej.

Pan radny Kamil Deptuła ocenił, że powinno się w większym stopniu kontrolować, komu wynajmowane są lokale z zasobów komunalnych.

Pan radny zadeklarował, iż nie będzie głosował za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zapewnił zebranych, że do tej pory do przedstawicieli ZLM nie dochodziły żadne negatywne opinie dotyczące funkcjonowania tego Stowarzyszenia.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Gdańskiej 3 w Łodzi, w charakterze lokalu zamiennego (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego nr 1U, zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 26 w Łodzi) głosowało **4 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych, tj. nr 2U przy ul. Traugutta 10 i 3U przy ul. Traugutta 8 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Sztuka Dobrego Życia,” w charakterze lokali zamiennych (w zamian za utracony tytuł prawny do lokalu użytkowego nr 16U, zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 61A w Łodzi) głos oddały **2 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, 2 radnych wstrzymało się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe wnioski Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy al. Unii Lubelskiej 4 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk Nr 218/2022.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, czy po podjęciu tej uchwały parking usytuowany na terenie przedmiotowej nieruchomości będzie parkingiem płatnym.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć stwierdziła, że zmiana właściciela tej nieruchomości nie spowoduje żadnych konsekwencji dla kierowców korzystających z parkingu, ponieważ już w tej chwili parking ten jest płatny. Opłata za korzystanie z parkingu wynosi 4 zł/h – klienci Aqua Parku są jednak zwolnieni z obowiązku uiszczenia jej.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy obowiązek uiszczenia tej opłaty parkingowej obejmie np. klientów Orientarium.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć twierdząco odpowiedziała na to pytanie – tylko klienci Aqua Parku nie płacą za korzystanie z niego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że powyższy parking już w obecnej chwili objęty jest tym systemem płatności – zmiana właściciela ww. działki nie spowoduje więc żadnych zmian dla osób korzystających z parkingu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wystąpienia przez Miasto Łódź z Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez zbycie udziałów Bionanopark Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością należących do Miasta Łodzi – druk Nr 268/2022.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 5 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkt 3b i 3c porządku obrad łącznie.

Ad. 3b – 3c. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie powierzenia Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania usług w ramach zadań własnych gminy polegających na zapewnieniu dostępności infrastruktury drogowej – druk Nr 269/2022 – oraz w sprawie rozwiązania Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w wyniku jej podziału i połączenia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością oraz utworzenie Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – druk Nr 270/2022.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła zebrany powyższe projekty uchwał (załącznik nr 8 i 9 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektów uchwał.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie powierzenia Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania usług w ramach zadań własnych gminy polegających na zapewnieniu dostępności infrastruktury drogowej – **druk Nr 269/2022** – głosowało **3 radnych**, **przeciw** głosowała **1 osoba**, **nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie rozwiązania Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

w wyniku jej podziału i połączenia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością oraz utworzenie Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk Nr 270/2022** – głos oddała **1 osoba, przeciw – 1 radny, nikt nie wstrzymał się** od głosu (2 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu).

Komisja nie wydała więc opinii w sprawie ww. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 15 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk Nr 246/2022.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **5 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 4a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok – druk Nr 273/2022.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Sylwia Jakiel przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (załącznik nr 11 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, 1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad 5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Zebrani postanowili oddelegować **pana radnego Kamila Deptułę** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego

przeznaczonego na prowadzenie działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 10 listopada br. (początek – godz. 10.00, w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47 w Łodzi) oraz na dzień 5 grudnia br. (w Małej Sali Obrad Rady Miejskiej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 w Łodzi).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że w trakcie swojego kolejnego posiedzenia Komisja zaopiniuje projekt budżetu miasta Łodzi na 2023 rok – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 59/X/2022 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 7 października 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek