

DPr-BRM-  
I.0012.11.3.2022

**Protokół nr 42/III/2022**  
**posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 11marca 2022 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 14 radnych  
obecnych - 14 radnych  
nieobecnych - 0 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 4 lutego 2022 r.
3. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krakowskiej 5 i 7 – **druk nr 38/2022**.
4. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru – **druk nr 39/2022**.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych – **druk nr 44/2022**.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów – **druk nr 51/2022**.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej – **druk nr 23/2022**.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie

ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza – **druk nr 41/2022.**

**9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

**III. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powitał obecnych **on-line** radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

**Ad pkt 1 - Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poinformował, że do Komisji wpłynął projekt uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na rok 2022 – druk nr 60/2022 oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 – **druk nr 59/2022.** Zaproponował, aby druk nr 59/2022 rozpatrzyć jako punkt nr 4a, a druk nr 60/2022 rozpatrzyć jako punkt 8 a.

Komisja przez aklamację

**Porządek posiedzenia po zmianach:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 4 lutego 2022 r.
3. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krakowskiej 5 i 7 – **druk nr 38/2022.**
4. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru – **druk nr 39/2022.**
- 4a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 – **druk nr 59/2022.**
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych – **druk nr 44/2022.**
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów – **druk nr 51/2022.**

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej – **druk nr 23/2022.**
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza – **druk nr 41/2022.**
- 8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na rok 2022 – druk nr 60/2022
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **Ad.2. Przyjęcie protokołu z dnia 4 lutego 2022 r.**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał czy są uwagi do przedstawionego protokołu.

Komisja nie wniosła uwag i przyjęła protokół z dnia 4 lutego 2022 r., przez aklamację.

#### **Ad. 3. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krakowskiej 5 i 7 – druk nr 38/2022.**

**Pani Agnieszka Dobrucka p.o. z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem** – omówiła projekt uchwały, którego druk nr 38/2022 stanowi załącznik do protokołu

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujący się”- wydała opinię pozytywną.

#### **Ad.4. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru – druk nr 39/2022.**

**Pani Agnieszka Dobrucka p.o. z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem** – omówiła projekt uchwały, którego druk nr 39/2022 stanowi załącznik do protokołu

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 głosów „za”, 1 głos „przeciw” i 1 głos „wstrzymujący się”- wydała opinię pozytywną.

**Ad.4a.Rozpatrzenie projektu uchwały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: plk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 – druk nr 59/2022.**

Pani Agnieszka Dobrucka p.o. z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem omówiła projekt uchwały, którego druk nr 59/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujący się”- wydała opinię pozytywną.

**Ad. 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Podchorążych – druk nr 44/2022.**

Pani Magdalena Wiśniewska – Talar dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła projekt uchwały, którego druk nr 44/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 głosów „za”, 1 głos „przeciw” i 1 głos „wstrzymujący się”- wydała opinię pozytywną.

**Ad.6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maćka z Bogdańca, Stanisława Przybyszewskiego i Augustów – druk nr 51/2022.**

Pani Magdalena Wiśniewska – Talar dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła projekt uchwały, którego druk nr 51/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujący się”- wydała opinię pozytywną.

**Ad.7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej – druk nr 23/2022.**

Pani Magdalena Wiśniewska – Talar dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła projekt uchwały, którego druk nr 23/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujący się”- wydała opinię pozytywną.

**Ad. 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza – druk nr 41/2022.**

**Pani Magdalena Wiśniewska – Talar dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk nr 23/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”- wydała opinię pozytywną.

**8a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na rok 2022 – druk nr 60/2022.**

**Pani Małgorzata Wojtczak Dyrektor Wydziału Budżetu** przedstawiła projekt uchwały, którego druk nr 60/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”- wydała opinię pozytywną.

**Ad.9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

W sprawach wniesionych i wolnych wnioskach Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji. Pisma zostaną przekazane do Prezydenta w celu udzielenia odpowiedzi.

**Radny p. Radosław Marzec** poprosił dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej o przygotowanie informacji na jakim etapie jest przystąpienie do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jeśli chodzi o działkę W-38, 340/11, 340/5.

**Pani Magdalena Wiśniewska – Talar dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** odpowiedziała, że przygotowuje taką informację i prześle na skrzynkę pocztową e-mail p. Radosławowi Marcowi.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Aneta Rabenda

**Przewodniczący Komisji**

**Maciej Rakowski**

