

**Protokół nr 48/VIII/2022**  
**posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 26 sierpnia 2022 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 13 radnych

obecnych - 11 radnych

nieobecnych - 2 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 1 lipca 2022 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej – **druk nr 190/2022.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta – **druk nr 193/2022.**
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**III. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski powitał obecnych radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

### **Ad pkt 1 - Przyjęcie porządku obrad.**

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski zapytał czy są uwagi do porządku posiedzenia. Zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia druk nr 196/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konspiracji 25 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu – druk nr 196/2022 oraz druk nr 197/2022 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa i rozpatrzyć jako punkt nr 3 i 4.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia.

### **Porządek po zmianach:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 1 lipca 2022 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konspiracji 25 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu – **druk nr 196/2022.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – **druk nr 197/2022.**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej – **druk nr 190/2022.**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta – **druk nr 193/2022.**
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **Ad. pkt. 2. Przyjęcie protokołu z dnia 1 lipca 2022 r.**

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski zapytał czy są uwagi do protokołu, wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 9 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła protokół z dnia 1 lipca 2022r .

### **Ad. pkt. 3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – druk nr 197/2022.**

**Pan Marek Józwiak dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości:** przedstawił projekt uchwały, którego druk nr 197/2022 stanowi załącznik do protokołu.

**Radny p. Sylwester Pawłowski:** „od jak dawna Krajowe Centrum Ochrony Radiologicznej włada ta działką?”.

**Pan Marek Józwiak dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości:** „ta działką włada od bardzo dawna. Została zawarta umowa najmu przez Zarząd Lokali Miejskich najem dotyczy jednego lokalu, a pozostała nieruchomość została użyczona tej instytucji na okres 3 lat, ale nie dłużej niż do przekazania trwałego zarządu. Było takie podejście, że przekaze się w trwały zarząd, by mogli tam funkcjonować. Nie ma tam żadnej jednostki miejskiej. Jest wydana opinia pozytywna przez Wydział Zdrowia”.

**Radny p. Sylwester Pawłowski:** „a czy fakt, że część działki narusza granice działki sąsiedniej o nieuregulowanym stanie prawnym nie będzie komplikować funkcjonowania po zamianie?”.

**Pan Marek Józwiak dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości:** „tu mamy ilustracje, rzeczywiście prawy górny narożnik narusza, natomiast my przekazujemy to w takim stanie rzeczy jak jest. Nowy podmiot, czyli Skarb Państwa docelowo Centrum Ochrony Radiologicznej taką wiedzę będzie miało, nie wyburzymy tego fragmentu, tego narożnika. Przekazujemy tylko to co stanowi naszą własność”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła projekt uchwały.

**Ad. pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konspiracji 25 oraz na odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu – druk nr 196/2022.**

**Pan Marek Józwiak dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości:** przedstawił projekt uchwały, którego druk nr 196/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głos „wstrzymującym się” – przyjęła

**Ad. pkt. 5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej – druk nr 190/2022.**

**Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk nr 190/2022 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu: 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – przyjęła projekt uchwały.

**Ad. pkt 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy miasta – druk nr 193/2022.**

**Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk nr 193/2022 stanowi załącznik do protokołu.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** „droga, wysięgnik, który miał być na skraju planu to on został zlikwidowany i jego w ogóle nie ma?”.

**Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:** „tak zupełnie pozbyliśmy się tego terenu, cała jednostka 6 M jest w całości jaka była”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** „a oprócz tego, że tak jest w studium, dlaczego dookoła Strykowskiej zabudowa idzie w takie zęby ta zabudowa. Po jednej stronie jest, potem jej nie ma, potem jest. To są te uwagi, które Państwo oznaczyliście zbiorczo 4 na tej ciągłości. Rozumiem, że Łanową nie wpuszczamy w głąb, ale przyznam szczerze tych zębów nie rozumiem, bo korytarz ekologiczny w momencie, kiedy po drugiej stronie jest zabudowa to wydaje mi się, że i tak go tam nie będzie. Korytarz musi mieć początek i koniec, a tutaj ma tylko początek albo tylko koniec”.

**Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:** „te zęby w studium, które widzimy w terenach, te otwarcia to tak naprawdę wynikały z analizy ustalenia planu ochrony, który w roku 2003 właśnie w tych terenach żółtych zakreskowanych wprowadzał specjalny program indywidualnych działań ochrony programowych i wskazywał na to, by zachować w osi ulicy Strykowskiej wglądy na panoramę”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** „a wiecie Państwo, że tam tego wglądu nie ma, przynajmniej na odcinku górnej szczyby w zębach, połowa tego jest zabudowana”.

**Pani Paulina Górską z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:** „być może ta zabudowa jest bardziej rozproszona i taka decyzja nastąpiła w studium. Nie jest tak zwarta jak po przeciwnej stronie, dlatego to otwarcie nastąpiło takie szersze. Nie możemy zapominać, że my dla terenów otwartych przewidujemy działania budowlane w obiektach istniejących. Przewidujemy rozbudowę, nadbudowę”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** „, za ul. Jana i Cecylii jak się jedzie kawałek to po tamtej stronie widać tą suchą dolinę, ale sensu głębszego w zachowaniu tego w osi Strykowskiej mam kłopot, aby znaleźć.

**Pani Paulina Górka z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:** „chcieliśmy jak najbardziej sprawiedliwie się poruszać i wskazywać tereny budowlane w całym tym obszarze. Przyjęliśmy jedną zasadę dla tych 5 dokumentów, które uchwalamy, z których 3 już uchwaliliśmy i trudno nam było sprawiedliwie wykazać, czy wskazać nowe tereny budowlane, które musielibyśmy pokazać analizując ten stan faktyczny. Trudno znaleźć granicę pomiędzy zwartą zabudową. Chodziło głównie o szczegółowość jednego narożnika”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski:** „o tę linię ,o którą występują mieszkańcy, a nie rażące zęby. Szczegółowość narożnika inny problem. Obok tego planu, tam Prezydent Pustelnik zapowiadał zmianę w studium w tym zakresie, czy wpłynęła jakaś informacja ze strony Prezydenckiej?”.

**Pani Paulina Górka z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:** „nie, nie zostało w sferze medialnej dostaliśmy jako Pracownia Urbanistyczna polecenie przystąpienia do takiej zmiany. Natomiast w momencie kiedy tak naprawdę od stycznia możliwa jest zapowiadana zmiana przepisów trudno byłoby dokonać taką zmianę w tym roku, natomiast mamy to na względzie i oczywiście temu poleceniu będziemy w miarę możliwości przystąpić do prac nad zmianą studium”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja w głosowaniu: 9 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” – przyjęła projekt uchwały.

#### **Ad. pkt. 7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

W sprawach wniesionych i wolnych wnioskach Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

**Przewodniczący Komisji**

Aneta Rabenda

**Maciej Rakowski**