

DPr-BRM-II.0012.7.12.2021

Protokół Nr 44/IX/2021

posiedzenia Komisji Kultury

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 28 września 2021 r.,

posiedzenie wyjazdowe w Mediatece przy ul. Moniuszki 5.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji – 17 radnych,

obecnych – 12 radnych

nieobecnych – 5 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla radnych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla gości stanowią załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 43/IX/2021 z dnia 14 września 2021 r.
3. Wizyta studyjna w Mediatece – nowej inwestycji w obszarze kultury.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka powitała obecnych na posiedzeniu wyjazdowym radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina przedstawiła proponowany porządek obrad i zapytała o uwagi. Uwag ze strony członków komisji nie zgłoszono. Pani przewodnicząca przystąpiła do realizacji dziennego porządku obrad.

Ad pkt 2. Przyjęcie protokołu nr 43/VIX/2021 z dnia 14 września 2021 r.

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka zapytała o uwagi do protokołu nr 43/IX/2021 z dnia 14 września 2021 r.

Uwag nie zgłoszono.

Komisja w drodze aklamacji przyjęła protokół

Ad pkt 3. Wizyta studyjna w Mediatece – nowej inwestycji w obszarze kultury.

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka: jesteśmy w Mediatece – najnowocześniejszej instytucji kultury, która będzie filią Biblioteki Miejskiej w Łodzi. Chcemy zobaczyć jak postępują prace, pani dyrektor opowie o projekcie, o realizacji, o pracach budowlanych, o tym co w którym miejscu ma powstać, jakie będzie przeznaczenie poszczególnych budynków przy ul. Moniuszki 3 i ul. Moniuszki 5.

Przy ul. Moniuszki 3 będzie siedziba Wydziału Kultury, a pod numerem 5 będzie mieściła się siedziba Mediateki. Następnie poprosimy pana dyrektora Brauna na temat tego jak będzie przebiegać działalność biblioteki w tym nowym, pięknym wnętrzu, jakie są plany merytoryczne, zamierzenia. Mam nadzieję, że w grudniu – zgodnie z zapowiedziami – będzie otwarcie tej instytucji. Ja wyczytałam na stronie UMŁ, w styczniu tego roku bądź jeszcze w roku 2020, że inwestycja miała zakończyć się w połowie roku. Rozumiem, że są jakieś opóźnienia.

Poproszę o wprowadzenie do tematu panią dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: znajdujemy się w konserwowanym budynku przy ulicy Moniuszki 3. Jest to przyszła siedziba Wydziału Kultury. Wstępnie planowany na koniec roku termin opóźni się. Spodziewamy się, że budynek oddamy do użytkowania w styczniu 2021 r. Są dwa powody dla których musimy uznać roszczenie wykonawcy, to zwiększony zakres prac konserwatorskich oraz to, że obecnie budynek nie ma przyłącza energetycznego. Od wielu miesięcy rozmawiamy z PGE, które do tego nie jest przygotowane. Wiem, że dziś o godz. 17 ma tutaj odbyć się wizyta przedstawicieli PGE i wspomagamy PGE w przyłączeniu tego budynku. To w znaczący sposób ma swoje konsekwencje co do użytkowania i wybudowania oraz uruchomienia kluczowych systemów monitoringu. Kierownikiem projektu jest pani kierownik Elżbieta Pierzgalska.

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Elżbieta Pierzgalska: obiekty zaczęliśmy budować w roku 2018, kiedy rozpoczęło się podpisanie umowy z obecnym wykonawcą. Rozpoczęliśmy etap projektowania, który wydłużył nam się z powodu odwołań od decyzji złożonych przez sąsiada. Stąd również ten termin, który państwo wskazujecie jako termin zakończenia realizacji inwestycji. Niestety nie jest on dotrzymywany. W zasadzie o rok przedłużył się etap projektowania. Musieliśmy zmieniać projekty zanim uzyskaliśmy prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a następnie weszliśmy w realizację robót budowlanych. Jesteśmy na etapie 80 – 85% wykonania prac. Pozostają nam prace wykończeniowe. Pomieszczenia w większości są już gotowe. Obiekty przy ul. Moniuszki 3 i ul. Moniuszki 5 otoczone są sąsiednimi nieruchomościami, a prace musimy także skoordynować z przebiegiem ul. Moniuszki, od ul. Moniuszki do ul. Tuwima jak również przebudowa ul. Tuwima, co też utrudnia realizację, bo transport materiałów na budowę, bez zaplecza budowy, bo nie mamy tutaj podwórza, placu budowy, który moglibyśmy zorganizować i przeprowadzać prace w takim tempie, w jakim byśmy życzyli sobie, wymaga bardzo trudnej logistyki. Ale udaje się. Montaż również szklanego zadaszenia, to montaż szklanych tafli, które trzeba podać na obiekt i to wszystko zamontować.

Prace zostały wycenione przez konsorcjum, które składa się z trzech firm, na około 36 mln zł. To są roboty budowlane, ale nie tylko. Również wyposażenie w instalację, która będzie niezbędna do wyposażenia multimedialnego, elektronicznego, w komputery i innych sprzęt, który jest niezbędny do działalności tak charakterystycznego obiektu jak ten, w którym będzie mieściła się Mediateka. Prace trwają. Gdybyśmy nie mieli opóźnienia w dostawie docelowej

energii elektrycznej, byłoby pewnie szybciej. Mamy nadzieję, że rozmowy przyniosą pozytywny efekt.

Operatorem Mediateki będzie Biblioteka Miejska. Prace są realizowane zgodnie z projektem. Po drodze mieliśmy również odkrycia elementów konserwatorskich, które na etapie projektowania, czy też na etapie wykonaniu wp-f nie były widoczne, ponieważ obiekt na Moniuszki 5 był kompletnie zdegradowany; nie było stropów, wewnętrznych ścian. Każdy etap odtwarzaliśmy przy udziale Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. I to, co trzeba było zachować, odtworzyć, musieliśmy przeprowadzić prace konserwatorskie.

Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: budynki zostaną kompletnie wyposażone zarówno w meble, jak i urządzenia. Przetarg na meble jest w tej chwili na takim etapie, że oferty zostały otwarte, mamy wykonawcę, który mieści się w cenie dla obu budynków. UMŁ prowadzi procedurę wyłaniającą tego wykonawcę. Jest on gotowy wyposażyć nam te budynki do końca roku – taką złożył deklarację podczas procedury przetargowej.

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Elżbieta Pierzgalska: jeśli chodzi o urządzenia – pomijając meble – mamy również ogłoszony przetarg, w którym otwarcie ofert jest 18 października – jeśli będą oferty, to będziemy procesować ich analizę, a potem wyłonienie wykonawców na te dwa obiekty i do tego Tuwima 10. Termin na dostawę sprzętu to dwa i pół miesiąca od daty podpisania umowy. Z terminów wynika nam tak, że dostawa sprzętów nastąpi w roku 2022. Dobrze więc się składa, że nastąpi to z chwilą zakończenia obiektu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka: kwota 36 000 000 zł to całkowity koszt projektu wraz z wyposażeniem, tak?

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Elżbieta Pierzgalska: nie, 36 000 000 zł to jest koszt robot budowlanych z wykończeniem, wszystkimi instalacjami.

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka: to jakie są koszty wyposażenia?

P.o. Kierownika Zespołu w Zarządzie Inwestycji Miejskich p. Elżbieta Pierzgalska: koszty wyposażenia oceniamy na kwotę od 3 do 4 milionów złotych.

Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik: wszystkie środki mamy w budżecie i sądzimy, że nie będziemy występować o zwiększenie środków finansowych na to zadanie.

W dalszej części posiedzenia członkowie Komisji Kultury zwizytowali pomieszczenia, w których po remoncie siedzibę będzie miał Wydział Kultury i Mediateka. Radni zapoznali się ze stanem zaawansowania prac remontowych w poszczególnych salach. Jednocześnie **Dyrektor Miejskiej Biblioteki w Łodzi p. Paweł Braun** informował o przeznaczeniu sal przy Moniuszki 5, gdzie siedzibę będzie miała Mediateka: sala koncertowa, 3 sale warsztatowe na najwyższej kondygnacji, sale dla seniorów, sale wystawiennicze, kawiarnia, zadaszone patio.

Przy Moniuszki 3: zadaszone patio, dwie sale wystawiennicze, sala konferencyjna, sala warsztatowa, pomieszczenia biurowe.

Ad 4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka: poinformowała, że skany pism, które wpłynęły do komisji pomiędzy posiedzeniami dostępne są w aktówce.

Na tym porządek dzienny posiedzenia został wyczerpany.

Przewodnicząca Komisji radna p. Karolina Kępka podziękowała za udział w obradach i zamknęła posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła:

Monika Olejniczak

Przewodnicząca Komisji:

Karolina Kępka