

**Protokół nr 48/VII/2021**

**posiedzenia Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 6 lipca 2021 r.**  
***(posiedzenie on-line)***

**I. Obecność na posiedzeniu:**

członkowie Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej RM

stan - 15

obecnych – 14

- **radny p. Rafał Reszpondek – nieobecny nieusprawiedliwiony**

Listy obecności radnych oraz gości stanowią **załączniki nr 1 i nr 2** do protokołu.

Zaproszenia dla radnych oraz gości stanowią **załączniki nr 3 i nr 4** do protokołu.

**II. Proponowany porządek obrad:**

1. Przyjęcie protokołu z 47. posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 215/2021.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2050 – **druk nr 216/2021.**
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru – **druk nr 206/2021.**
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w obrębie B-8 jako działka nr 345/37 – **druk nr 207/2021.**
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-26 jako działki nr 350/16 i 189/70 – **druk nr 208/2021.**

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7 – **druk nr 209/2021.**
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19 – **druk nr 212/2021.**
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia.**

Po stwierdzeniu kworum, na podstawie podpisów złożonych na liście obecności przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka otworzył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że porządek posiedzenia został przekazany radnym w zaproszeniach na posiedzenie. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku obrad Komisji.

#### **Przewodniczący Komisji zaproponował następujące zmiany w porządku obrad:**

- wprowadzenie w pkt. 8a projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Konstantynów Łódzki – **druk nr 217/2021.**

Proponowany porządek po zmianach:

1. Przyjęcie protokołu z 47. posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 215/2021.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2050 – **druk nr 216/2021.**
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru – **druk nr 206/2021.**
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w obrębie B-8 jako działka nr 345/37 – **druk nr 207/2021.**
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy

Pryncypalnie bez numeru, oznaczonych w obrębie G-26 jako działki nr 350/16 i 189/70 – **druk nr 208/2021.**

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7 – **druk nr 209/2021.**
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19 – **druk nr 212/2021.**
- 8a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Konstantynów Łódzki – **druk nr 217/2021.**
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

W związku z brakiem uwag **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** poddał pod głosowanie zmieniony porządek obrad.

Komisja w głosowaniu: przy **10** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przyjęła zmieniony porządek obrad.

Wobec powyższego **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przeszedł do realizacji zmienionego porządku obrad.

#### **Ad. pkt 1. Przyjęcie protokołu z 47. posiedzenia Komisji.**

**Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** zapytał, czy do protokołu z 47. posiedzenia Komisji są jakieś uwagi.

Nikt nie wniósł uwag.

W związku z brakiem uwag, przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania nad przyjęciem protokołu z 47. posiedzenia Komisji.

**W głosowaniu:** przy **10** głosach „za”, **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” Komisja przyjęła protokół z 47. posiedzenia.

#### **Ad. pkt. 2 . Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – druk nr 215/2021 wraz z autopoprawką.**

Projekt uchwały przedstawił **Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski.**

Omówiony projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowią **załączniki nr 5 i 6** do protokołu.

### **Faza pytań.**

**Radny p. Bartłomiej Dyba Bojarski** zapytał, czy 900 tys. zł plus 200 tys. zł na system parkowania rocznie to jest płatne parkowanie i to ma się Miastu jakoś zwrócić, czy to są kolejne środki dla Orientarium i okolic?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** wyjaśnił, że jest to organizacja systemów parkingowych w obszarze parku. Dodał, że to będzie system, w skład którego będą wchodziły Atlas Arena, parking przy Orientarium i parking przy Aquaparku oraz poszerzenie strefy płatnego parkowania. Będzie to informacja dla odwiedzających ten rejon Miasta o możliwościach parkowania, o ilościach wolnych miejsc. Zazaczył, że w przypadku zgody Rady Miejskiej oprócz Miasta dochody z tego tytułu będą czerpać także spółki miejskie.

**Radny p. Bartłomiej Dyba Bojarski** zapytał o projekt na ulicy Moniuszki/Tuwima. Poprosił o przybliżenie, co tam się dokładnie dzieje.

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** odpowiedziała, że pierwsze zmiany – wartość tych zmian to 523 tys. zł. Są to środki, które będą wydatkowane na zwiększenie zakresu robót stricte konserwatorskich, które pojawiły się w trakcie realizacji. Dodała, że pojawia się także kwota 729 tys. 390 zł i jest to kwota, którą trzeba zadysponować jeszcze na budynek Tuwima 10, gdzie również są odkrycia konserwatorskie. Zazaczyła, że część tych robót jest efektem zmian dla przystosowania tego budynku dla Biura Aktywności Miejskiej. Wskazała, że następna kwota to 650 tys. zł i są to koszty związane z budową nowej drogi łączącej Tuwima i Moniuszki – przebicie.

**Radny p. Bartłomiej Dyba Bojarski** dopytał, kiedy ta ostatnia inwestycja się skończy?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** odpowiedziała, że niedługo. Dodała, że trwają tam intensywne prace. Zmiany projektowe spowodowały konieczność wprowadzenia zmian w zakresie odwodnienia pasa drogowego, kanału ogólnospławnego, oświetlenia ulicznego itd.

**Radny p. Bartłomiej Dyba Bojarski** zwrócił uwagę, że jest to bardzo skomplikowany projekt dotyczący zaledwie 100 m czy 200 m.

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** wskazała, że na tym projekcie ciągle coś się zmienia, pojawiają się nowi inwestorzy. Pierwotny projekt był niewłaściwy.

**Radny p. Bartłomiej Dyba Bojarski** zapytał, czy udało się coś wyciągnąć od autorów niewłaściwego, pierwotnego projektu?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** powiedziała, że Miasto prowadzi z nimi spór sądowy. Podsumowując, że kwota 3 mln 633 tys. 430 zł

zostanie przeznaczona na zmiany konserwatorskie na budynkach Moniuszki, 3/5, zmiany konserwatorskie i dostosowujące budynek dla potrzeb Biura Aktywności Miejskiej oraz zmiany wynikające z budowy drogi na ulicy Moniuszki. Poprosiła o pozytywne zaopiniowanie tej zmiany.

**Radny p. Bartłomiej Dyba Bojarski** zapytał o przesunięcie na tym samym zadaniu dochodów pochodzących ze środków unijnych, czy jest to spowodowane tym, że Miasto będzie to realizować część z tych rzeczy w późniejszym czasie?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** powiedziała, że w tym projekcie unijnym jest wykonywana sama ulica Moniuszki. Dodała, że PGE stwierdziło, że chciałoby wykonać tam gazociąg. Pani dyrektor nadmieniła, że nie wie dlaczego tak późno to zgłosili, ale ważne, że za kilka lat nie trzeba będzie rozkopywać tej drogi ponownie. Zaznaczyła, że o tym fakcie Miasto poinformowało Urząd Marszałkowski, który zezwolił lekko wydłużyć ten projekt. W tej chwili wykonawca jest na placu budowy, stąd wyraziła nadzieję, że wszystkie tematy związane z realizacją tego projektu powinny zostać zakończone w pierwszym kwartale przyszłego roku.

**Radny p. Bartłomiej Dyba Bojarski** zapytał o przesunięcie środków na rewitalizację.

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** wyjaśniła, że jest to związane z dwoma tematami. Po pierwsze chodzi o licytację i ostateczne zamknięcie inwestycji w ramach projektu rewitalizacji nr II - Sienkiewicza 22. Pani dyrektor wspomniała, że odbyło się tam już pięć przetargów. Za każdym razem po otwarciu kopert okazywało się, że wartość przewyższała kwotę 13 mln 809 tys. 210 zł, którą Miasto zaplanowało na ten cel. W tej chwili ZIM jest już po ostatnim przetargu i po licytacji osiągnięto kwotę 20 mln 800 tys. zł. Licytację wygrała firma, która w jakiś sposób zbudowała swój potencjał w Łodzi i jest godna zaufania. W związku z tym poprosiła członków Komisji o dołożenie dodatkowych środków, które pozwolą zrealizować ostatni budynek w tym projekcie. Pani dyrektor dodała, że jest chodzi o drugą rewitalizację - dodatkowe 1,5 mln zł to dotyczy ona projektu nr I – Rewolucji 29, gdzie część budynku się zawaliła. Podkreśliła, że związane jest to z opracowaniem szczegółowych kosztorysów na odbudowę tego budynku.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał, gdzie będzie się znajdować miejsce kwarantanny zbiorowej w Łodzi.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że miejsce to będzie się znajdować w jednej z miejskich placówek oświatowych. Dodał, że do tego celu zostało wytypowane Szkolne Schronisko Młodzieżowe przy ulicy Legionów 27.

**Radny p. Krzysztof Makowski** poprosił o szczegółową informację na ten temat. Radny zapytał także, na ile osób planowane jest takie miejsce?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** powiedział, że pełna informacja zostanie przekazana na sesji RM.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał o 3 mln zł, które zostały zdjęte ze ścieżek rowerowych. Radny zapytał, czy w tym roku ścieżki rowerowe nie będą w ogóle realizowane, czy może ta inwestycja będzie realizowana w ramach planowanych większych inwestycji rowerowych?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** odpowiedziała, że w tym roku ZIM posiada 5 mln 900 tys. zł na zadania rowerowe. Dodała, że wszystkich zadań rowerowych nie uda się wykonać w tym roku. W związku z czym prosi o przesunięcie tych środków na 2022 rok. Umożliwi to rozpisanie jeszcze w tym roku przetargów a ta kwota zasili budżet przeszłoroczny na wydatki rowerowe. Nadmieniła, że w drugim kwartale roku ścieżki będą sukcesywnie oddawane do użytku. Przesunięcie środków pozwoli z satysfakcją zakończyć te wszystkie zadania w przyszłym roku.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał, czy to oznacza, że w przyszłym roku będzie 3 mln zł więcej, czyli 8-9 mln zł na ścieżki rowerowe?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** uzupełnił, że w 2021 roku rzeczywiście jest zmniejszenie o 3 mln zł, natomiast w WPF jest propozycja, aby w 2022 roku zwiększyć pierwotną pulę 5 mln zł o 6 mln zł do kwoty 11 mln zł. Podkreślił, że to umożliwi rozpoczęcie procedur przetargowych w 2021 roku. Będzie to szansa, aby w przyszłym roku można było wydać na zadania rowerowe kwotę 11 mln zł.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał, czy uda się wydać kwotę 11 mln zł w przyszłym roku?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** powiedział, że jak postępowania przetargowe zrealizują się zgodnie z przewidywaniami to środki będą wydane, jeśli będzie problem z wykonawcami to może być różnie.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał o drogi na Wiskitnie. Radny zwrócił uwagę, że planuje się wydatkować kwotę 2 mln 891 tys. zł na odszkodowania przy budowie układu dróg Tomaszowska/Jędrzejowska/Przyjacielska. Ponadto jest także 300 tys. zł z przeznaczeniem na rozpoczęcie jakiś większych inwestycji drogowych pod inwestycje. Radny zaznaczył, że do niego jako przewodniczącego Komisji Transportu trafiają protesty od mieszkańców Wiskitna, którzy skarżą się na to, iż zwiększa się strefa przemysłowa w tamtym obszarze. Mieszkańcy piszą, że zwiększenie tej strefy powoduje problemy związane z dojechaniem do domu, rozjeżdżone są drogi. Radny wspomniał, że wcześniej miała być tam wprowadzona strefa tzw. zakazu przejazdu przez Wiskitno do tych stref. Zapytał, jak to wygląda w planie wieloletnim, czy rozważane jest przebiecie do Andrzejowa albo rozplanowanie tych dróg zupełnie w inną stronę?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** odpowiedziała, że to, co jest teraz proponowane w druku zmian na zadaniach wieloletnich, to jest to budowa drogi dalej w stronę terenów PKP. Pani dyrektor wyraziła nadzieję, że tabor obsługujący te wielkie inwestycje będzie zjeżdżał bezpośrednio na autostradę. Dodała, że jest to kwestia organizacji ruchu przyjętej przez Miasto. Przypomniała, że mieszkańcy Wiskitna

odczują ulgę w momencie, kiedy zostanie wybudowana trasa Górna, a inwestycja niebawem się rozpocznie. Firma wykonawcza została wybrana, dokumenty o dofinansowanie zostały złożone, projekt uzyskał pozytywną ocenę formalną, Miasto stać na wykonanie tej inwestycji. Pani dyrektor liczy, że firma wykonawcza nie wycofa się do momentu, aż Miasto uzyska dofinansowanie. W odniesieniu do protestów mieszkańców podkreśliła, że mieszkańcy sprzedali swoje grunty pod te inwestycji doskonale wiedząc, jakie mogą być utrudnienia z tym związane. Uspokoila, że na pewno jest tam teraz wzmożony ruch, ale trasa Górna przyniesie oddech dla tamtejszych mieszkańców.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał o tablice ruchu kołowego pierwszego i drugiego rzędu, czy zmiany w budżecie dotyczą tych tablic, które już są, czy zupełnie nowych?

**Z-ca dyrektora ZDiT p. Tomasz Grzegorzczak** wyjaśnił, że będzie to wymiana i uporządkowanie istniejących już tablic z dołożeniem w niektórych miejscach nowych punktów informacyjnych.

**Radny p. Krzysztof Makowski** zapytał, czy te tablice będą informowały, jaki jest czas dojazdu czy jak dojechać?

**Z-ca dyrektora ZDiT p. Tomasz Grzegorzczak** powiedział, że są to tablice ruchu kołowego w biało-niebieskim i niebiesko-czerwonym kolorze, kierujące do poszczególnych obiektów. Poinformował, że w chwili obecnej zrobił się mały miszmasz, ponieważ część obiektów turystycznych jest na tablicach białych, a część na czerwono-niebieskich. Zatem należałoby to uporządkować tworząc jednocześnie spójny system informacji o obiektach zlokalizowanych w Parku na Zdrowiu.

**Radna p. Marta Grzeszczyk** zapytała o projekt dotyczący przebiegu kwaterału między ulicami Tuwima a Moniuszki. Radna zwróciła uwagę, że z informacji zamieszczonych na stronie internetowej UMŁ w 2017 roku, kiedy była mowa o realizacji tej inwestycji wynika, iż nowo powstała uliczka będzie ciągiem pieszym z dwukierunkową jezdnią wyłożoną ozdobną kostką. Docelowo w ramach programu rewitalizacji cały ten fragment centrum wraz z remontem i adaptacją kilku budynków, w tym z planowaną Mediateką przy ulicy Moniuszki będzie kosztować 50 mln zł. Radna dodała, że w kwietniu na stronie internetowej UMŁ pojawiła się nowa informacja, że wartość inwestycji przy samej ulicy Moniuszki 3 i 5 wynosi 36 mln zł. W związku z tym radna zapytała, czy można w tej chwili oszacować, ile na tę chwilę kosztowała całościowo ta inwestycja?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** powiedziała, że dokładną kwotę poda jutro na sesji RM. Jednocześnie dodała, że nie są to ostatnie zmiany w budżecie, ale na pewno są to ostatnie zmiany związane z kubaturami i z drogą. Wskazała, że nie umie w tej chwili powiedzieć, czy to jest ostatnia zmiana związana z podzadaniem budowy samej ulicy Moniuszki. Pani dyrektor podkreśliła, że projekty ewaluują, ale bardzo często zamykają się w kwocie pierwotnej.

**Radna p. Marta Grzeszczyk** zaznaczyła, że ten projekt jest wyjątkowo pechowy.

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** wskazała, że tylko przebiecie jest pechowe. Natomiast jeśli chodzi o rewitalizacja tak wielkich, pięknych i zabytkowych budynków, które przez wiele lat były nieużytkowane jest najmniejszym problemem.

**Radna p. Marta Grzeszczyk** zgodziła się ze stwierdzeniem, że ogromnym wysiłkiem zarówno dla projektantów jak i dla wykonawcy jest doprowadzenie tych zabytkowych budynków do tak dobrego stanu. Dodała, że chciałyby się skupić jedynie na drodze, przebieciu i infrastrukturze. Tam w każdym roku pojawiał się jakiś problem.

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** powiedziała, że przyznaje się do tego, iż ZIM odebrał wadliwą dokumentację, było bardzo wiele poprawek bo projekt infrastrukturalnie się ciągle zmienia. Dodała, że zmienia się także wszystko to, co dzieje się dookoła i jest to efekt przedłużających się dokumentacji.

**Radna p. Marta Grzeszczyk** przypomniała, że tam był również problem z działką przeznaczoną pod parking wielopoziomowy.

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** zaznaczyła, że ta kwota, o którą dzisiaj wnioskuje wynika z zadysponowania tą działką na parking kubaturowy, ale więcej zmian nie będzie. Dodała, że na jutro postara się oszacować wartość całego projektu.

**Radna p. Marta Grzeszczyk** zapytała, czy zakończenie tej inwestycji na koniec tego roku to realny termin?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** powiedziała, że chciałyby go dotrzymać.

**Radna p. Marta Grzeszczyk** zapytała o strefę płatnego parkowania w okolicach i w ramach inwestycji Orientarium. Radna zapytała, czy w ramach tych środków, które dzisiaj są zapisane w zmianach w budżecie, są to tylko kwestie związane z organizacją logistyczną tablic i elektronicznego systemu informatycznego, czy może chodzi o działania fizyczne związane z wyznaczaniem nowych miejsc parkingowych i zabezpieczaniem terenów przed ich rozjeżdżaniem. Radna wyraziła obawę, że jest zbyt mało miejsc parkingowych w tamtej okolicy i samochody zaczną parkować między drzewami.

**Z-ca dyrektora ZDiT p. Tomasz Grzegorzcyk** wyjaśnił, że w ramach tych kwot zapisanych w zmianach budżetowych jest planowana wymiana tablic systemu informacji miejskiej oraz budowa systemu dynamicznej informacji o wolnych miejscach parkingowych. Dodał, że te tablice będą się pojawiały bezpośrednio w rejonie Parku na Zdrowiu na poszczególnych wlotach dróg. Odnosząc się do problemu zabezpieczenia terenów przez rozjeżdżaniem, powiedział, że trudno w tej chwili stwierdzić, w których miejscach może dochodzić do tego typu sytuacji. Zaznaczył, że ZDiT na bieżąco robi inwentaryzację nielegalnych miejsc postojowych i rozjeżdżonych przez samochody dla całego Miasta. Teren Parku na Zdrowiu



jest także objęty tym projektem. Pan dyrektor nadmienił, że na pewno po wakacjach ZDiT zwróci się do Rady Miejskiej po dodatkowe środki na zabezpieczenie tych terenów.

**Przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** przypomniał o miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wokół Orientarium i Atlas Areny.

**Z-ca dyrektora ZDiT p. Tomasz Grzegorzczak** podkreślił, że pamięta i te miejsca są malowane na bieżąco.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski** zapytał, czy Miasto jest w sądzie, albo coś się dzieje przy okazji budowy drogi rowerowej wzdłuż ulicy Zgierskiej, która trwała bardzo długo i były tam jakieś błędy projektowe?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** poinformowała, że naliczone zostały kary. Wykonawca poddał się tym karom.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski** zapytał, ile kar naliczono?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** powiedziała, że odpowie jutro na sesji.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski** zapytał, do jakich przetargów zamierza w tym roku przystąpić ZIM, żeby wykorzystać w przyszłym roku zaplanowaną kwotę 11 mln zł?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** poinformowała, że na pewno w tym roku będzie budowana droga rowerowa wzdłuż ulicy Obywatelskiej, Koci Szlak, wzdłuż ulicy Waltera – Janke na odcinku od Obywatelskiej do Wyszynskiego. Dodała, że oprócz tego ZIM realizuje te wszystkie drogi, które były planowane wcześniej tj. wzdłuż ulicy Brzezińskiej, Rokicińskiej. ZIM opracowuje nowe standardy rowerowe, buduje drogę wzdłuż Obywatelskiej, łącznik rowerowy Cieszyńska, przejazd przez Uniwersytecką, przygotowuje dokumentację na Koci Szlak oraz na ulicy Sikorskiego.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski** zapytał, czy Koci Szlak będzie jeszcze w tym roku?

**Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich p. Agnieszka Kowalewska – Wójcik** odpowiedziała, że prace właśnie ruszają.

**Radny p. Sebastian Bulak** zapytał, czy tablice systemu informacji miejskiej będą dotyczyły rozszerzenia strefy płatnego parkowania o Aleję Unii, parking przy Fali, parking przy Orientarium oraz czy parking przy Orientarium zostaje jako parking dla VIP – ów czy też nie? Ponadto zapytał, ile jest przewidywanych miejsc parkingowych i na jakich odcinkach, żeby ten system to pokazywał?

**Z-ca dyrektora ZDiT p. Tomasz Grzegorzczak** wyjaśnił, że strefa płatnego parkowania może obejmować wyłącznie drogi publiczne, dlatego strefa będzie obejmować obszar Alei

Unii od ulicy Konstantynowskiej do Stadionu ŁKS. Dodał, że jeśli chodzi o pozostałe parkingi to są to parkingi spółek i tutaj polityka cenowa będzie uzgadniana wspólnie przez prezesów. Uzupełnił, że system informacji parkingowej ma objąć parkingi Atlas Areny, parkingi Fali i parking strefy płatnego parkowania.

**Radny p. Sebastian Bulak** zapytał, czy na parkingu przy Orientarium można wygospodarować miejsca dla osób niepełnosprawnych? Poprosił, żeby mieć to na uwadze.

**Z-ca dyrektora ZDiT p. Tomasz Grzegorzczak** powiedział, że parking docelowo będzie obsługiwany i zarządzany przez Orientarium.

**Radny p. Sebastian Bulak** zapytał o środki niewykorzystane z budżetu obywatelskiego.

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** powiedział, że jest planowane uruchomienie środków na kolejne dwa tytuły z lat ubiegłych z budżetu obywatelskiego. Przypomniał, że są dwie rezerwy bieżąca i majątkowa na decyzje uruchamiania tych środków i tym razem są odtwarzane dwa kolejne przedsięwzięcia.

**Radny p. Sebastian Bulak** zapytał, jakie są to przedsięwzięcia?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że pierwsze to „Minipark Wierzbowa – budowa placu zabaw i siłowni street workout – przebudowa osiedla Wierzbowa Pomorska Źródłowa - etap I”. Drugie przedsięwzięcie to „Modernizacja infrastruktury sportowej na terenie XXX LO”.

**Radny p. Sebastian Bulak** zapytał, w którym roku te projekty wygrały głosowanie?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że albo 2019 albo 2020 roku. Podkreślił, że to sprawdzi i odpowie jutro na sesji.

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski** zapytał o projekt przy XXX LO, czy to jest hala tenisowa?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** odpowiedział, że pierwotnie miała być to hala tenisowa, trwały rozmowy co w zamian, bo kwota była nieadekwatna do zakresu?

**Radny p. Bartłomiej Dyba – Bojarski** zwrócił uwagę, że kwota była nieadekwatna do zakresu, ale potem ten zakres zmniejszono. Radny zapytał, czy na pewno chodzi o halę tenisową, czy może o jakiś inny. Jednocześnie wskazał, że projekt jest przeterminowany, bo pochodzi z 2016 roku. Radny poprosił o szczegółową informację, czy zrobiono coś, żeby ten projekt zachować i czy w związku z tym będzie realizowany a także co oznacza, że projekt był negocjowany i z kim?

**Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski** powiedział, że pełna informacja w sprawie tego projektu będzie przedstawiona na jutrzejszej sesji RM.

## **Faza dyskusji.**

**Radna p. Marta Grzeszczyk** odnosząc się do strefy płatnego parkowania i miejsc postojowych w okolicach Orientarium podkreśliła, że trudno jest jej wyobrazić sobie jak ta strefa zostanie zorganizowana, żeby te parkingi przyjęły taką ilość aut, które się pojawiają. Wskazała, że w tej chwili w ciepły dzień na parkingach w okolicach Fali nie da się zaparkować nawet roweru, wszystkie są pełne samochodów. W dni, kiedy na stadionie ŁKS będą odbywać się mecze parking przy stadionie na pewno będzie dość mocno zajęty. Radna wyraziła nadzieję, że się myli i to jakoś da się dobrze zaplanować. Stąd zaapelowała, żeby ta sprawa była tematem najwyższej troski łódzkich urzędników w ramach prowadzenia inwentaryzacji miejsc parkingowych. Podkreśliła, że jest przekonana do tego, że urzędnicy jako eksperci przy współpracy z inwestorem, z Miastem, ze wszystkimi możliwymi komórkami Miasta Łodzi zajmującymi się transportem, zielenią i projektowaniem będą w stanie przyjrzeć się tej inwestycji zanim te trawniki, alejki i drzewa zostaną rozjechane, żeby można było te miejsca wydzielić i spróbować przewidzieć gdzie ten ruch się pojawi. Poprosiła, żeby urzędnicy w ramach swoich przygotowań i przygotowywania tej inwentaryzacji miejsc spróbowali wybiec w przyszłość i jakoś ochronić znajdującą się tam zielen i infrastrukturę parkową.

## **W związku z brakiem innych pytań oraz głosów w dyskusji przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał projekt uchwały pod głosowanie.**

Komisja w głosowaniu: 7 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się” **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały opisany w **druku nr 215/2021 wraz z autopoprawką.**

## **Ad. pkt. 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2048 – druk nr 216/2021 wraz z autopoprawką.**

Projekt uchwały przedstawił **Skarbnik Miasta p. Krzysztof Mączkowski.**

Omówiony projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowią **załączniki nr 7 i 8** do protokołu.

## **Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

## **W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał projekt uchwały pod głosowanie.**

Komisja w głosowaniu: 8 głosami „za”, **brakiem** głosów „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się” **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały opisany w **druku nr 216/2021 wraz z autopoprawką.**

**Ad. pkt. 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru – druk nr 206/2021.**

Projekt uchwały przedstawiła z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Agnieszka Graszka.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

**Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał projekt uchwały pod głosowanie.**

Komisja w głosowaniu: 8 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” i brakiem głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 206/2021.**

**Ad. pkt. 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w obrębie B-8 jako działka nr 345/37 – druk nr 207/2021.**

Projekt uchwały przedstawiła z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Agnieszka Graszka.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

**Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał projekt uchwały pod głosowanie.**

Komisja w głosowaniu: 8 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 207/2021.**

**Ad. pkt. 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-26 jako działki nr 350/16 i 189/70 – druk nr 208/2021.**

Projekt uchwały przedstawiła z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Agnieszka Graszka.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał projekt uchwały pod głosowanie.**

Komisja w głosowaniu: 8 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” i brakiem głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 208/2021.**

**Ad. pkt. 7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7 – druk nr 209/2021.**

Projekt uchwały przedstawiła z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości p. Agnieszka Graszka.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

**Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał projekt uchwały pod głosowanie.**

Komisja w głosowaniu: 10 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 209/2021.**

**Ad. pkt. 8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19 – druk nr 212/2021.**

Projekt uchwały przedstawiła p.o. z-cy dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka.

Referująca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

**Faza pytań i dyskusji.**

Nikt nie zabrał głosu w fazie pytań i dyskusji.

**W związku z brakiem pytań oraz głosów w dyskusji przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał projekt uchwały pod głosowanie.**

Komisja w głosowaniu: 12 głosami „za”, brakiem głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały opisany w **druku nr 212/2021**.

**Ad. pkt. 8a. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Konstancinów Łódzki – druk nr 217/2021.**

W związku z brakiem referującego przewodniczący Komisji zaproponował zdjęcie tego projektu z porządku obrad Komisji.

W związku z brakiem uwag przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka poddał pod głosowanie zdjęcie projektu uchwały druk nr 217/2021 z porządku obrad Komisji.

Komisja w głosowaniu: przy 10 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” zdjęła projekt uchwały druk nr 217/2021 z porządku obrad Komisji. .

Wobec powyższego przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

**Ad. pkt. 9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Komisji wpłynęła odpowiedź od Prezydenta Miasta na wniosek Banku Żywności w Łodzi, który zwrócił się o zwiększenie kwoty dotacji na realizację zadania „Prowadzenie Banku Żywności” do kwoty 200 tys. zł.

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Z uwagi na wyczerpanie porządku obrad **przewodniczący Komisji p. Władysław Skwarka** zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:

*Aneta Michalak*

*Sekretarz Komisji*