

Protokół nr 36/III/2022
posiedzenia Komisji Sportu i Rekreacji
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 marca 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 13 radnych
obecnych - 13 radnych
nieobecnych - 0 radnych
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła:

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu nr **35/II/2022** posiedzenia Komisji.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 – **druk nr 59/2022**.
4. Informacja na temat oferty sportowej przygotowanej dla uchodźców z Ukrainy.
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara powitała obecnych **on-line** radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1 - Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara przedstawiła proponowany porządek.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie porządek obrad.

Komisja w głosowaniu przy **10** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad pkt 2 - Przyjęcie protokołu nr 35/II/2022 posiedzenia Komisji.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji poddała protokół pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **11** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała protokół.

Ad pkt 3 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: plk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 – druk nr 59/2022.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka omówiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr **5** do niniejszego protokołu.

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski zapytał, czy planowana na 25 lat dzierżawa obejmuje ten sam teren, którego dotyczyła umowa trwająca do 2024 roku.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka wyjaśniła, że na teraz umowa, jaka zostanie zawarta obejmowała będzie ten sam teren, natomiast dokonano podziału działek – w związku z zapisami miejscowego planu zagospodarowania, gdzie część działek znajduje się na terenach przyszłych dróg publicznych i w przypadku przekazania tych działek do Miasta dzierżawca zobowiązał się na piśmie do nieodpłatnego przekazania działek.

Radny p. Rafał Markwant zapytał, czy 40 mln w nakładach, to kwota za ostatnie 25 lat.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka wyjaśniła, że od początku obowiązywania umowy dzierżawy, czyli 23 lata, bo umowa obowiązuje jeszcze 2 lata.

Radny p. Rafał Markwant zapytał, czy było to weryfikowane, czy polega jedynie na oświadczeniu wynajmującego.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Agnieszka Dobrucka odpowiedziała, że opiera się to na oświadczeniu. Dodała, że nie było potrzeby, aby UMŁ to weryfikował, gdyż w takich sytuacjach zlecany jest operat szacunkowy – rozliczenie nakładów po rozliczeniu umowy dzierżawy. Powtórzyła, że nie było takiej potrzeby, kwota określona została orientacyjnie. W umowie dzierżawy jest zapis, że nakłady się amortyzują i są rozliczane dopiero po wydaniu nieruchomości. Przypuszcza, że większość nakładów się zamortyzowała. Przedmiot nakładów był również rozpatrywany w dyskusji na Kolegium Prezydenckim i zapisy w umowie będą tak doprecyzowane przez Wydział Prawny, żeby po 25 latach Miasto nie musiało zwracać poczynionych przez szkołę nakładów.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Sylwester Pawłowski dodał, że warto pamiętać, iż Szkoła Mistrzostwa Sportowego, jako dzierżawca od 1999 r. reguluje wszystkie zobowiązania wobec Miasta. Nie było też przeciwskażeń ze strony UMŁ od strony finansowo-organizacyjnej, kiedy chodziło o wyrażenie zgody na przeprowadzenie tam inwestycji nakładem Szkoły Mistrzostwa Sportowego. Podkreślił, że wcześniej z 25 letniej dzierżawy korzystały dwa łódzkie potentaty sportowe – ŁKS i RTS Widzew i niestety obydwaj kluby nie udźwignęły tego ciężaru, zrzekły się dzierżaw na rzecz Miasta i tym samym są partnerami Miasta korzystającymi z obiektów miejskich. Szkoła udźwignęła ciężar dzierżawy i inwestycji. Ponadto, kiedy ww. kluby znalazły się w trudnej sytuacji, zaczynały piłkarski marsz od IV ligi, nie mając własnego boiska, to Szkoła Mistrzostwa Sportowego użyczała im, wynajmowała, stwarzając możliwość gry i awans do kolejnej grupy rozgrywek. Podkreślił, że przez najbliższe 25 lat wpłynie do Miasta netto 7,5 mln zł. Wyraził ciekawość, który inny podmiot sportowy jest gotów tyle wpłacić na konto Miasta, tylko z tytułu korzystania z tych obiektów. Ten wysiłek Szkoły Mistrzostwa Sportowego jest godny podkreślenia, a obawy wydają się dziś bezpodstawne. Trzyma kciuki za dalszy rozwój szkoły. Wierzy, że piłka nożna w Łodzi w oparciu o tę szkołę będzie się rozwijać, a kolejni reprezentanci kraju, czy klubów sportowych ekstraklasy będą korzystać z możliwości szkoleniowych tego podmiotu. Trzyma kciuki również za UMŁ, by nigdy w ciągu 25 lat nie zwątpił w możliwości tej szkoły i żeby układał współpracę z tym podmiotem, tak jak do tej pory.

Radny p. Damian Raczkowski podkreślił, że zgadza się z przedmówcą, bo kiedy patrzy się na łódzki sport, to zastanawiające jest to, na co idą wszystkie pieniądze. Tu szkoła i kluby sportowe funkcjonują jako niezależny w zasadzie organizm, samodzielny, które inwestują i na mecze których się chodzi. Przypomniał mecz w Warszawie z drużyną z Sosnowca, Puchar Polski Kobiet, na którym był obecny. Łódzka drużyna rywalizowała z drużyną z Sosnowca, która była wielokrotnym mistrzem i na którą w Sosnowcu wydaje się kilka milionów. Dlatego będzie głosował „za” i do tego namawia Państwa radnych, bo nie powinno być tu żadnych wątpliwości, wręcz przeciwnie – powinno się mieć wątpliwości co do tego, jak - jako radni - czasami podejmują decyzje dotyczące wydatkowania środków i dzielenia środków na kluby sportowe. Być może radni powinni jednak patrzeć na efekty, a nie na to których kibiców w Łodzi jest więcej.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara podsumowując powiedziała, że szkoła jest solidnym partnerem, patrząc na długoletnią współpracę z Miastem. Ponadto zważając na długoletnie tradycje w szkoleniu młodzieży, a także sukcesy sportowe piłkarek - wyraziła nadzieję, że również w tym roku będzie można cieszyć się z ogromnych osiągnięć. Wszystko wskazuje, że tak będzie. Zaproponowała pozytywne zaopiniowanie tego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy **12** głosach „za”, przy **braku** głosów „przeciw” i **braku** głosów „wstrzymujących się”, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 4 - Informacja na temat oferty sportowej przygotowanej dla uchodźców z Ukrainy.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Łukasz Kucharski przedstawił informację. Powiedział, że zajęcia dla dzieci odbywają się w każdy wtorek i czwartek w hali na ul. Małachowskiego, w godzinach: od 9.30 – 11.00, od 11.30 – 13.00, od 13.30 – 15.00.

Powoli zgłaszają się pierwsze osoby, będzie prowadzona akcja informacyjna o zajęciach. Dzieci będą łączone w grupy wiekowe i dla każdej z grup przygotowana jest odrębna oferta – zabawy, zajęcia, ćwiczenia. Kiedy chętnych będzie dużo zwiększona zostanie liczba grup i tematyka zajęć.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara zapytała, czy lepiej dowiadywać się telefonicznie o utworzonych grupach, czy w przypadku różnego wieku uczestników Ośrodek organizuje zajęcia integrujące.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Łukasz Kucharski odpowiedział, że zgłoszenia przyjmowane są wszystkimi kanałami informacyjnymi, a kiedy ktoś zgłasza się osobiście otrzymuje informacje o funkcjonujących grupach i kierowany jest na zajęcia dla niego przeznaczone.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara zapytała, czy można już określić, że większe zainteresowanie zajęciami dotyczy nastolatków, czy dzieci młodszych.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Łukasz Kucharski odpowiedział, że na tę chwilę można zaobserwować całkowitą przypadkowość zgłoszeń.

Radny p. Tomasz Kacprzak zapytał, jak zajęcia wyglądają w liczbach.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji p. Łukasz Kucharski odpowiedział, że zajęcia dopiero się zaczynają, dotyczą pojedynczych osób, choć można zauważyć że zainteresowanie będzie duże, bo obecni uczestnicy mówią o wielu chętnych, którzy się zgłoszą. Przygotuje szczegółową informację na kolejne posiedzenie komisji.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Sportu p. Anna Świerkocka przedstawiła informację.

Radny p. Tomasz Kacprzak zaproponował, aby MOSiR przygotował wniosek o środki finansowe z funduszu solidarnościowego na pomoc uchodźcom, gdyż wszystkie te zajęcia kosztują. Potrzebna jest baza lokalowa, sprzęt itd.

p.o Zastępcy Dyrektora Wydziału Sportu p. Anna Świerkocka dodała, że w ubiegłym tygodniu Wydział skierował mail do klubów sportowych z zapytaniem, czy one również planują organizację zajęć dla dzieci i młodzieży z Ukrainy. W odpowiedzi wpłynęło 14 takich propozycji, od m.in: Widzewa Łódź, UKS Orientuś, UKS Anilana, Atletka, Akademia Karate Tradycyjnego, Szakale Bałut itd. Dodała, że 140 zawodników z Ukrainy trenuje w 31 łódzkich klubach. Najwięcej z nich trenuje w KS Gwardia – 40 osób. Z kontaktu z tymi klubami wynika, że największy problem stanowią finanse i sprawy informacyjne. Kluby bardzo zajęły się tymi zawodnikami, zostali oni zwolnieni ze składek członkowskich. Kiedy nie mają gdzie mieszkać umieszczani są w bursach lub w prywatnych mieszkaniach zawodników i działaczy. Trzech zawodników przybyłych z Ukrainy – szermierz, pływak i zawodnik waterpolo - zgłosiło się do Wydziału Sportu i zostali skierowani do odpowiednich klubów. Dodatkowo do Łodzi przybędzie zawodniczka piłki siatkowej Marina Mazenko i przyjęciem tej zawodniczki zainteresowany jest klub Budowlani.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara dodała, że do Łodzi w tym tygodniu przyjedzie koszykarka z Charkowa i jest zainteresowana grać w Widzewie. Zwróciła się z prośbą o informację Wydziału dotyczącą aktywności klubów sportowych, aby przekazać ją w ramach inicjatywy Łódź Ratunkowa.

Ad pkt 5 – Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Spraw wniesionych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Przywara podziękowała za udział w obradach i zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Przewodnicząca Komisji

Magdalena Czerkawska

Marta Przywara