

Protokół nr 53/XII/2022
posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 15 grudnia 2022 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 11 radnych
obecnych - 9 radnych
nieobecnych - 2 radnych
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej - **druk nr 295/2022.**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bakaliowej, Ziemiańskiej i Kolumny, autostrady A1 oraz wschodniej granicy miasta Łodzi – **druk nr 296/2022.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny – **druk nr 297/2022.**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziemiańskiej i Kolumny – **druk nr 298/2022.**

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi – **druk nr 299/2022.**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Sanitariuszek, drogi ekspresowej S-14 oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – **druk nr 300/2022.**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Złotno oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – **druk nr 301/2022.**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Rąbieńskiej, Podchorążych i Złotno – **druk nr 302/2022.**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Złotno, Jagodnica i Huta Jagodnica oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – **druk nr 303/2022.**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta – **druk nr 304/2022.**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: św. Rafała Kalinowskiego, Gościniec i Bocznej oraz południowej granicy miasta Łodzi – **druk nr 305/2022.**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Górki, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi – **druk nr 306/2022.**

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Jędrzejowskiej i Kolumny – **druk nr 307/2022.**
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Gościniec do granicy miasta Łodzi – **druk nr 308/2022.**
16. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Aneks nr 1

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1 – **druk nr 315/2022.**
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru – **druk nr 316/2022.**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki i Jana Pawła II oraz ulic gen. Walerego Wróblewskiego i Sebastiana Felsztyńskiego – **druk nr 317/2022.**

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powitał obecnych radnych, zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski zapytał czy są uwagi do zaproponowanego porządku posiedzenia.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia.

Projekty o numerach druku: 295/2022,296/2022, 297/2022, 298/2022, 299/2022, 300/2022, 301/2022, 302/2022, 303/2022, 304/2022, 305/2022, 306/2022, 307/2022, 308/2022

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła łącznie.

Ad. pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej - druk nr 295/2022.

Ad. pkt. 3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bakaliowej, Ziemiańskiej i Kolumny, autostrady A1 oraz wschodniej granicy miasta Łodzi – druk nr 296/2022.

Ad. pkt. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny – druk nr 297/2022.

Ad. pkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziemiańskiej i Kolumny – druk nr 298/2022.

Ad. pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Kolumny i Gościniec, autostrady A1 oraz południowej granicy miasta Łodzi – druk nr 299/2022.

Ad. pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Sanitariuszek, drogi ekspresowej S-14 oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – druk nr 300/2022.

Ad. pkt 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta

Łodzi położonej w rejonie ulic Podchorążych i Złotno oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – druk nr 301/2022.

Ad. pkt 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Rąbieńskiej, Podchorążych i Złotno – druk nr 302/2022.

Ad. pkt. 10 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Złotno, Jagodnica i Huta Jagodnica oraz zachodniej granicy miasta Łodzi – druk nr 303/2022.

Ad. pkt 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta – druk nr 304/2022.

Ad. pkt. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: św. Rafała Kalinowskiego, Gościniec i Bocznej oraz południowej granicy miasta Łodzi – druk nr 305/2022.

Ad. pkt. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Nowe Górki, Józefów, Bronisin oraz południowej granicy miasta Łodzi – druk nr 306/2022.

Ad. pkt. 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Jędrzejowskiej i Kolumny – druk nr 307/2022.

Ad. pkt. 15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Gościniec do granicy miasta Łodzi – druk nr 308/2022.

Faza pytań:

Radny p. Radosław Marzec; „jaki jest plan na Nowe Górki?”.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej; „to są tereny otwarte w studium”.

Radny p. Radosław Marzec; „drugie przystąpienie Kolumny – Jędrzejowska, proszę o informację”.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej - przedstawiła na mapie

Radny p. Radosław Marzec; „ta linia graniczna po stronie zachodniej to jaka to jest ulica. Ulica Zygmunta gdzie jest usytuowana?”.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej; „to jest ulica Machoniowa. Ulica Zygmunta pierwsza od strony zachodniej, od Tomaszowskiej na wschód”.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

Powyższe projekty uchwał opisane w drukach od nr **295/2022** do nr **308/2022** zostały przyjęte w głosowaniu en bloc.

Opinia pozytywna: „za” – 10 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów

Ad. pkt 16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1 – druk nr 315/2022.

Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem przedstawiła projekt uchwały, którego druk stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji p .Maciej Rakowski poddał pod głosowanie przyjęcie uchwały

Opinia pozytywna: „za” – 11 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad. pkt. 17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru – druk nr 316/2022.

Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem przedstawiła projekt uchwały, którego druk stanowi załącznik do protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski; „tam będziemy budować stację wodorową, czy tam jest jakaś transakcja wiązana, że w związku z tym to my się zobowiązemy do zakupu, wynajęcia, bądź korzystania z autobusów wodorowych?”.

Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem; „nie to jest ich ryzyko”.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski; „ja tego nie podzielam, dlatego, że jednocześnie rozbudowujemy sieć stacji elektrycznych i autobusy elektryczne za kilkaset mln zł, bo tak z tego rozporządzenia wynika jednocześnie wodorowe. Mam umiarkowane przekonanie co do tego, że łączenie tych dwóch rzeczy ma sens, ale skoro nie mamy tutaj zobowiązania to zagłosuje za, aczkolwiek aby pojawiła się poważna analiza, a nie na podstawie zarządzenia Prezydenta”.

Radny p. Tomasz Kacprzak; „nie rozumiem obaw przedmówcy ponieważ spółka chce wydzierżawić teren od miasta i sama sobie stawia tę stację i to jest jej ryzyko. Co do wykorzystania tego terenu czy widzimy w ogóle taki sens, czy warto robić taka rzecz na tym miejskim gruncie. To jest dobra lokalizacja, bo jest to teren przemysłowy. Tam jest wiele firm, które mogłyby w przyszłości korzystać z tej stacji tankowania wodorem. Nie mówię o mieszkańcach Retkini. Pojazdy wodorowe są bardziej rozwojowe niż pojazdy elektryczne, to jest przyszłość”.

Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem; „ta działka ma bardzo dużą wadę w postaci słupa energetycznego i tak naprawdę ona się w niewielkiej części nadaje do zabudowy. Nie tracimy wartości działki”.

Radny p. Sylwester Pawłowski; „nie negując potrzeby takiego miejsca, czy coś więcej mogę się dowiedzieć na temat podmiotu, który od nas ten teren wynajmuje, jaka jest wysokość czynszu. Inne stacje mają np. 40 tysięcy zł za miesiąc?”.

Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem; „nie można porównać stacji tankowania paliwem do stacji tankowania wodorem, gdzie nie wiemy kiedy pierwszy samochód będzie tankowany. Ten czynsz jest tak oszacowany z uwzględnieniem

amortyzacji i możliwości zagospodarowania tej działki, bo ta działka nie nadaje się do innej zabudowy przemysłowej, tak jak wcześniej wspomniała. Stąd ta różnica w czynszu”.

Radny p. Sylwester Pawłowski; „biorąc pod uwagę dojazd z dwóch stron z punktu widzenia stacji paliw obojętnie czy to będzie wodór czy inne paliwa. Jaka jest wartość działki?”.

Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem; „że względów bezpieczeństwa może być tam tylko wodór. Nie wycenialiśmy działki pod kątem wartości, bo zlecamy czynsz. Informacje o spółce znajdują w uzasadnieniu uchwały”.

Przewodniczący Komisji p .Maciej Rakowski; „umowa będzie zabezpieczała miasto przed ewentualnym zwrotem nakładów?”.

Pani Agnieszka Dobrucka z-ca dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem; „oczywiście”.

Radny p. Bogusław Hubert; „bardzo dobrze, że taka stacja się w Łodzi pojawia natomiast chciałbym uspokoić Pana Przewodniczącego Bartłomieja Dyby Bojarskiego z autobusami proszę się nie martwić będą nowe 20 autobusów najwyżej się powoła nowa spółkę autobusy Łódzkie”.

Radny p. Mateusz Walasek; „ od lat funkcjonowały różne systemy zasilania”.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski; „ja nie kwestionuję, że będzie wymiana tylko chodzi o koszty”.

Przewodniczący Komisji p .Maciej Rakowski poddał pod głosowanie przyjęcie uchwały.

Opinia pozytywna: „za” – 11 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad. pkt. 18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki i Jana Pawła II oraz ulic gen. Walerego Wróblewskiego i Sebastiana Felsztyńskiego – druk nr 317/2022.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła projekt uchwały, którego druk stanowi załącznik do protokołu.

Radny p. Tomasz Kacprzak; „ten teren na południe jest objęty też planem?”.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej; „na razie nie”.

Radny p. Tomasz Kacprzak; „tam jest teren parkowy, czy nie warto objąć go planem, aby go zabezpieczyć przed zabudową”.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski; „po części się to już wydarzyło, przez ten park została wytyczona droga do budowy, która jest prawie w granicy tego parku. Rozebrany został płot i rozjechane zostały trawniki. Trawniki to odtworzą, bo żadnych drzew nie wycięto, natomiast mam wątpliwości niestety za zgoda konserwatora, ale też tak została wydana WZ przez miasto, że nie dało się tam inaczej. Pozwolili na to, aby wjechać przez ten mur, który został rozebrany, a na rozebranie muru pozwolił konserwator. Tam jest teren dawnego cmentarza i była też taka charakterystyczna brama, która była widoczna od strony Aleja Politechniki, mur częściowo rozebrany. Rzeczywiście jest to potrzebne, bo zakusy tam są”.

Radny p. Sylwester Pawłowski; „jaki jest stan prawny tego terenu objętego miejscowym planem, kto jest właścicielem. Czy na terenie po Ec2 przeprowadzono badanie gruntu co do skażenia różnymi środkami, bo to może być przedmiotem pewnych nieudomówień”.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej; „na potrzeby przystąpienia nie robi się tego rodzaju analiz to jest już po stronie inwestora. Nie wydaje mi się, że przy elektrociepłowni było takie duże ryzyko. To są już kwestie środowiskowe związane z samym inwestowaniem. Nie pamiętam nazwy firmy, która jest właścicielem. Jest właściciel, który to nabył i chce zainwestować”.

Radny p. Sylwester Pawłowski; „czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy?”.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej; „z tego co wiem nie dlatego, że to jest na tyle duży obszar, że nawet w rozmowach z inwestorem było to rozważane, ale wszystkie strony zgodnie doszły do wniosku, że to powinno się odbyć na planie miejscowym, który pozwoli na powiązanie wszystkich zależności, które powinny być prawidłowe w mieście. Zbudowanie kwartału, nawiązanie ciągłości ulic, domówienie precyzyjnie przedłużenia Wróblewskiego. To wszystko są rzeczy, których na samych WZ nie zrobi przy tak dużym przedsięwzięciu plan miejscowy jest lepszym narzędziem. Inwestor był zgodny z miastem i jest gotowy poczekać na ten plan”.

Radny p. Sylwester Pawłowski; „jest trudny przejazd w godzinach szczytu, jeśli nie uwzględnimy układu ulic wewnątrz tego terenu będziemy mieli do czynienia z zakorkowaniem dróg publicznych”.

Pani Magdalena Talar Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej; „jednym z celów planu jest to, żeby nawiązać te relacje, które są, tych ulic, które są przerwane oraz zaprojektować przebieg Wróblewskiego”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie przyjęcie uchwały

Opinia pozytywna: „za” – 10 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad. 19. Zaopiniowanie uchwały nr 1/2022 Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury w sprawie zdalnego obradowania Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski odczytał uchwałę nr 1/2022 następnie poddał pod głosowanie przyjęcie uchwały nr 1/2022.

Opinia pozytywna: „za” – 10 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt .20. jaki Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Marcin Hencz; „w związku z reklamami na terenie miasta Łodzi chciałbym zapytać, czy nie warto rozważyć w styczniu na jednej z Komisji poruszenie wątku z Konserwatorem i odpowiednimi służbami”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Przewodniczący Komisji

Aneta Rabenda

Maciej Rakowski