

**Protokół nr 58/IV/2023**  
**posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 26 maja 2023 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 13 radnych  
obecnych - 12 radnych  
nieobecnych - 1 radny

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 10 marca 2023 r. oraz z dnia 17 marca 2023 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ikara i Sanitariuszek – **druk nr 107/2023.**
4. Sprawozdanie z zaawansowania prac planistycznych i realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za I kwartał 2023 roku - **druk nr 109/2023.**
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:**

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** powitał obecnych radnych, zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

#### **Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powiedział, że do Komisji wpłynęły projekt uchwały projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic; Konstantynowskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej- druk nr 112/2023 i zaproponował, aby rozpatrzyć go jako punkt nr 3a. Ponadto wpłynął projekt uchwał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – **druk nr 113/2023**, projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz przy ulicy bez nazwy – **druk nr 114/2023** i projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk nr 115/2023, zaproponował, aby rozpatrzyć je jako pkt 4a, 4b, 4c. Zapytał, czy są uwagi do zaproponowanego porządku posiedzenia.

Nikt nie zgłosił uwag.

Wobec braku uwag Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia.

## Porządek Posiedzenia po zmianach:

1. Przyjęcie porządku obrad.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ikara i Sanitariuszek – **druk nr 107/2023.**

2a. Zaopiniowanie projektu uchwały projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic; Konstanyńskiej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej- **druk nr 112/2023.**

3. Sprawozdanie z zaawansowania prac planistycznych i realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za I kwartał 2023 roku - **druk nr 109/2023.**

3a. Zaopiniowanie projektu uchwały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – **druk nr 113/2023.**

3b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz przy ulicy bez nazwy – **druk nr 114/2023**

3c. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk nr 115/2023.

4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**Ad. pkt. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ikara i Sanitariuszek – druk nr 107/2023.**

**Z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Paulina Górski** omówiła projekt uchwały, którego druk nr 107/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Komisja w głosowaniu:** 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała opinie pozytywną.

**Ad. pkt. 2a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic; Konstytucyjnej, Krakowskiej, Siewnej, Wieczność, Jarzynowej i Srebrzyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej- druk nr 112/2023.**

Z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Paulina Górka omówiła projekt uchwały, którego druk nr 107/2023 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Komisja w głosowaniu:** 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała opinie pozytywną.

**Ad. pkt.3. Sprawozdanie z zaawansowania prac planistycznych i realizacji harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za I kwartał 2023 roku - druk nr 109/2023.**

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem.

**Ad. pkt. 3a Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk nr 113/2023.**

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

**Komisja w głosowaniu:** 8 głosów „za”, 1 głos „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”- wydała opinie pozytywną.

**Ad. pkt. 3b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz przy ulicy bez nazwy – druk nr 114/2023.**

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

**Komisja w głosowaniu:** 8 głosów „za”, 1 głos „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”- wydała opinie pozytywną.

**Ad. pkt. 3c. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk nr 115/2023.**

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

**Komisja w głosowaniu:** 8 głosów „za”, 1 głos „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”- wydała opinie pozytywną.

**Ad. 4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba Bojarski** zapytał jak przedstawia się plan dotyczący Lublinka.

**Z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Paulina Górska** odpowiedziała, że 16 czerwca br., odbędzie się spotkanie z mieszkańcami.

**Radna p. Joanna Budzińska** zapytała się czy istnieje plan, bądź jest w trakcie realizacji przy ul. Gdańskiej 58/60.

**Z-ca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej p. Paulina Górski** odpowiedziała, że odpowiedź zostanie skierowana do Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządzała

Aneta Rabenda

**Przewodniczący Komisji**

**Maciej Rakowski**