

Protokół nr 66/IV/2023
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 6 kwietnia 2023 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 4 radnych
nieobecny - 1 radny
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczącą Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Cmentarnej 10A w Łodzi Fundacji na Rzecz Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży TU I TAM.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Wspieramy Ukrainę Razem.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 64/2023.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 65/2023.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru – druk Nr 70/2023.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w sprawie sprzedaży z bonifikatą od ceny nieruchomości według stawki 98 %, na rzecz użytkownika wieczystego – Uniwersytetu Łódzkiego, nieruchomości Miasta, położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 88 i 88A, oznaczonej jako działka nr 251/7 w obrębie S-2 (jako pkt 6a);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pienistej 2A i 4 – **druk Nr 77/2023** (jako pkt 6b);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru – **druk Nr 69/2023** (jako pkt 6c);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 74/2023** (jako pkt 6d);
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 75/2023** (jako pkt 6e).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **4 radnych**, przeciw nie głosował **nikt**, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Cmentarnej 10A w Łodzi Fundacji na Rzecz Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży TU I TAM.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głos oddało **3 radnych**, przeciw nie głosował **nikt**, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 9 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Wspieramy Ukrainę Razem.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zaprezentował zebranym powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że w powyższym przypadku o najem lokalu wystąpił podmiot wpisany do ewidencji stowarzyszeń zwykłych, zadał pytanie, czy nie ma przeciwwskazań prawnych, aby takiemu podmiotowi wynająć lokal poza przetargiem.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zapewnił zebranych, że przeciwwskazań prawnych w tym przypadku nie ma.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **3 radnych**, przeciw nie głosował **nikt**, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 4 i 5 porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 4 – 5. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 64, 65/2023.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka przedstawiła zebrany powyższe projekty uchwał (załącznik nr 5 i 6 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 64/2023** – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 65/2023** – głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru – druk Nr 70/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła projekt ww. uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „czy Uniwersytet Łódzki posiada względem tych nieruchomości jakieś plany inwestycyjne? Czy jest to po prostu tylko i wyłącznie uregulowanie...?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „uregulowanie. Chodzi o uporządkowanie – mamy tutaj podjazd, główne wejście, tereny związane bezpośrednio i nierozdzielnie z budynkiem Wydziału Ekonomiczno – Socjologicznego. Mamy

też opinię prawną, która jakby przesądza o tym, że sprzedaż w takiej formule jest jak najbardziej dopuszczalna i możliwa z punktu widzenia ustawy.”

Pan radny Kamil Deptuła: „a Uniwersytet Łódzki jakieś działki nam odda, w ramach ukłonu w naszą stronę? Jeżeli porządkujemy, to rozumiem, że Uniwersytet też nam coś zwróci w dalszej przyszłości?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „jeśli chodzi o spotkania z przedstawicielami Uniwersytetu i rozliczania Uniwersytetem, to mają one charakter różnego rodzaju spotkań cyklicznych, w trakcie których ustalane są pewne warunki zamian – aczkolwiek dziś przy tej sprawie nie mogę powiedzieć, że w zamian coś od Uniwersytetu przy tej transakcji otrzymamy. Raczej chodzi tutaj o uporządkowanie i wyłączenie z obsługi przez Miasto tego terenu, który tak naprawdę, głównie służy Uniwersytetowi.”

Pan radny Kamil Deptuła: „rozumiem – tylko taka moja refleksja, że byłoby miło, gdyby tam jakaś symetria była, jak w przypadku Politechniki, czy innych uczelni – ale będę głosował za.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „pozwolę sobie tylko na refleksję, że to jest obosieczne akurat w przypadku takiej działki, bo my się pozbywamy ryzyka, że np. ktoś złamie nogę na tych schodach – albo w ogóle kosztów utrzymania tej całej działki, która w minimalnym stopniu służy innym użytkownikom, poza Uniwersytetem.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru – druk Nr 70/2023.

Ad. 6a. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w sprawie sprzedaży z bonifikatą od ceny nieruchomości według stawki 98 %, na rzecz użytkownika wieczystego – Uniwersytetu Łódzkiego, nieruchomości Miasta, położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 88 i 88A, oznaczonej jako działka nr 251/7 w obrębie S-2.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła ww. wniosek (załącznik nr 8 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła: „powiem szczerze, że mam wrażenie, że uszczerbiamy trochę dochody Miasta z tego tytułu – nie wiem, co na to Pan Skarbnik. Rozumiem, że jest na to pełna zgoda, ale to są już mimo wszystko duże kwoty. Rozumiem – zamiana użytkownika wieczystego na własność i porządkowanie własności, to jest jakby kwestia oczywista, ale w tym wypadku mówimy o pozbyciu się czterystu tysięcy złotych. Ja oczywiście cenię Uniwersytet Łódzki, jestem jego absolwentem, natomiast wydaje mi się, że to jest zbyt daleko idący krok, dlatego ja będę się wstrzymywał od głosu – dziękuję.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **2 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat wniosku Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w sprawie sprzedaży z bonifikatą od ceny nieruchomości według stawki 98 %, na rzecz użytkownika wieczystego – Uniwersytetu Łódzkiego, nieruchomości Miasta, położonej w Łodzi przy ul. Narutowicza 88 i 88A, oznaczonej jako działka nr 251/7 w obrębie S-2.

Ad. 6b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pienistej 2A i 4 – druk Nr 77/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła projekt przedmiotowej uchwały (**załącznik nr 9** do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „ta działka jest nam chyba doskonale znana – to jest ta nieruchomość, która miała być przekazana na rzecz Caritas. W związku z protestami mieszkańców, nie została ona przekazana temu podmiotowi.

Pozwolę sobie powiedzieć, że mam bardzo negatywną opinię, też w kontekście pewnych zdarzeń, które miały miejsce podczas posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury, odnośnie działalności części mieszkańców, którzy protestują przeciwko jakimkolwiek wykorzystywaniu czegokolwiek. A znaczna część tych mieszkańców zamieszkuje w budynkach wzniesionych niezgodnie ze studium, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy – ten temat już omawiałem na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury. Protestowanie przeciwko czemukolwiek może doprowadzić

do tego, że będzie jeszcze więcej bloków – przeciwko czemu akurat ci mieszkańcy nie protestują.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pienistej 2A i 4 – druk Nr 77/2023.

Ad. 6c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru – druk Nr 69/2023.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ustalono, że Komisja rozpatrzy punkt 6d i 6e porządku obrad łącznie.

Ad. 6d – 6e. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – druk Nr 74/2023 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – druk Nr 75/2023.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak przedstawiła zebranych powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (załącznik nr 11 i 12 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektów uchwał.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 74/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej

uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 75/2023** – głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad 7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, iż do Komisji wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Łodzi, informujące o przekazaniu do Biura Rady Miejskiej Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 oraz Informacji o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2022 – 31.12.2022. Komisja rozpatrzy powyższe dokumenty najprawdopodobniej w trakcie swojego kolejnego posiedzenia.

Pan Przewodniczący złożył ponadto zebrany życzenia wielkanocne.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 65/III/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 9 marca 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek