

Protokół nr 67/V/2023
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 4 maja 2023 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 4 radnych
nieobecny - 1 radny
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczącą Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń identyfikujących taksówkę osobową na obszarze Miasta Łodzi – **druk Nr 44/2023**.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy płk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru – **druk Nr 87/2023**.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczącą Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący

Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących, dodatkowych projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru – **druk Nr 90/2023** (jako pkt 2a);
- zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 5, Dostawczej bez numeru i Lodowej bez numeru – **druk Nr 91/2023** (jako pkt 2b);
- zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru – **druk Nr 92/2023** (jako pkt 2c);
- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 93/2023** (jako pkt 2d);
- zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 94/2023** (jako pkt 2e);
- zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Kościuszki 42 i ulicach Wschodniej 62,64, 67 i Tuwima bez numeru, jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego – **druk Nr 95/2023** (jako pkt 2f);
- oraz w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 50/52 – **druk Nr 96/2023** (jako pkt 2g).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednogłośnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń identyfikujących taksówkę osobową na obszarze Miasta Łodzi – druk Nr 44/2023.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMi w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń identyfikujących taksówkę osobową na obszarze Miasta Łodzi – druk Nr 44/2023.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy plk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz plk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru – druk Nr 87/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła projekt ww. uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy główny budynek znajdujący się na terenie powyższych nieruchomości jest obecnie użytkowany.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz udzieliła twierdzącej odpowiedzi na powyższe pytanie – w budynku tym znajdują się dwa lokale użytkowe. Jeden z tych lokali jest od 31 sierpnia 2020 r. wolny, natomiast drugi lokal objęty jest umową najmu obowiązującą do 31 maja br. – działa tam zakład protetyki.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, jaki jest stan tego budynku.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz stwierdziła, że stan powyższego budynku jest dopuszczający – zużycie wynosi 65,3 %. Budynek ten powstał w 1949 r., nie stanowi on jednak zabytku.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 2a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru – druk Nr 90/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła projekt ww. uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 2b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 5, Dostawczej bez numeru i Lodowej bez numeru – druk Nr 91/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

Projekt uzyskał zatem pozytywną opinię Komisji.

Ad. 2c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numer – druk Nr 77/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła projekt przedmiotowej uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt również nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. projekt uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 2d i 2e porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 2d – 2e. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – druk Nr 93/2023 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – druk Nr 94/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Sylwia Jakiel przedstawiła zebranych powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (**załącznik nr 10 i 11** do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o bardziej precyzyjną informację na temat zawartych w ww. projektach uchwał zmian, odnoszących się do dofinansowania Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć poinformowała zebranych, że jeżeli chodzi o pokrycie straty tej Spółki, to w pierwotnym budżecie na ten cel zapisana była kwota 5 429 257 zł – obecnie proponuje się ją zwiększyć o 3 000 000 zł, będzie ona więc w sumie miała wysokość 8 429 257 zł. Jeżeli chodzi natomiast o wydatek majątkowy, który zapisany jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Łodzi, to pierwotnie zaplanowana kwota miała wysokość 16 807 750 zł – przedstawiona w projekcie uchwały propozycja zakłada zmniejszenie jej o 1 100 000 zł, do kwoty 15 707 750 zł.

Zmiana powyższa podyktowana jest tym, że Spółka w czerwcu br. będzie potrzebowała mniej środków finansowych, o 1 100 000 zł, na podwyższenie swojego kapitału zakładowego. Proponuje się w związku z tym wykorzystać tę kwotę na częściowe sfinansowanie wydatku bieżącego, w postaci pokrycia straty – na kwotę 3 000 000 zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy ww. kwota 3 000 000 zł łączy się z jakimiś konkretnymi działaniami, czy stanowi ona po prostu pokrycie straty Spółki.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć stwierdziła, że jest to pokrycie straty Spółki – dopłata na pokrycie części straty za 2022 rok.

Miasto co roku robi takie dopłaty, pokrywając różnicę między wielkością kosztów, a przychodami generowanymi przez Spółkę.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 93/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 94/2023** – głos oddały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad. 2f. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Kościuszki 42 i ulicach Wschodniej 62,64, 67 i Tuwima bez numeru, jako wkładu własnego Miasta Łodzi do przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu, wybudowaniu i eksploatacji parkingów dla Miasta Łodzi – Etap II, realizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego – druk Nr 95/2023.

P. o. Kierownika Oddziału w Wydziale ds. Zarządzania Projektami UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Natalia Olszewska przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 2g. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 50/52 – druk Nr 96/2023.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak omówił powyższy projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy podatek VAT, który Miasto ma uiszczyć w kwocie ponad 8 mln zł, został naliczony od wartości nieruchomości przy ulicy Niciarnianej 50/52.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – podatek VAT został wzięty od wartości nieruchomości przy ul. Fabrycznej 25, ponieważ Miasto zrzeka się roszczeń do powyższej nieruchomości. Nieruchomość ta pozostałaby własnością Spółki Textilimpex – jest to traktowane jako świadczenie usług, dlatego podatek ten został naliczony. Miasto odprowadzi ten podatek – przedstawiciele UMŁ zamierzają jednak wystąpić do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej o to, by powyższa transakcja była zwolniona z obowiązku uiszczania podatku VAT.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację na temat wartości nieruchomości przy ulicy Niciarnianej 50/52, którą Miasto zamierza nabyć.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak poinformował zebranych, że wartość przedmiotowej nieruchomości oszacowana została na kwotę 44 995 000 zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Niciarnianej 50/52 – druk Nr 96/2023.

Ad 3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 11 maja br., w formie zdalnej (początek – godz. 11.00). W trakcie tego posiedzenia Komisja rozpatrzy Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 oraz zapozna się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2022 – 31.12.2022.

Pan Przewodniczący powiadomił ponadto członków Komisji, że przygotowany już został projekt rozporządzenia, znoszącego na terenie Kraju stan zagrożenia epidemiologicznego. W momencie wejścia w życie tego rozporządzenia nie będzie już podstawy prawnej do zwoływania posiedzeń Komisji w trybie zdalnym. Rozporządzenie to ma zacząć

obowiązywać od 1 lipca br. – w związku z tym posiedzenia Komisji w trybie zdalnym będą mogły się odbywać wyłącznie do końca czerwca br.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 66/IV/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 6 kwietnia 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek