

**Protokół nr 68/V/2023**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 11 maja 2023 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji               - 5 radnych  
obecnych                   - 4 radnych  
nieobecny                 - 1 radny  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – **druk Nr 72/2023** – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
  - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
  - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
  - Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
  - Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;
  - Biura Strategii Miasta;
  - Wydziału Dysponowania Mieniem;
  - oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.
2. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r. (druk Nr 73/2023) – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił zebrany proponowany porządek obrad.

**Zebrani przyjęli jednomyślnie porządek posiedzenia.**

#### **Ad. 1. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – druk Nr 72/2023 – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:**

**- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);**

**- Biura Nadzoru Właścicielskiego;**

**- Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;**

**- Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;**

**- Biura Strategii Miasta;**

**- Wydziału Dysponowania Mieniem;**

**- oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.**

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Ekologii i Klimatu pan Michał Baryła omówił wykonanie budżetu przez powyższy Wydział – w zakresie rolnictwa (załącznik nr 5 do protokołu).

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – w ww. zakresie – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej sprawie.**

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć** przedstawiła zebrany informację nt. wykonania budżetu przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego (załącznik nr 6 do protokołu).

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2021 – w zakresie powyższego Biura – głosowały **2 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny** wstrzymał się od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – w zakresie Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ.**

**Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka** przedstawiła zebranych informację o wykonaniu budżetu przez przedmiotowe Biuro (załącznik nr 7 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „mam jedno pytanie – realizują Państwo takie zadanie: Nowy zawód – nowa praca. Tam jest bardzo niskie wykonanie, na poziomie 24,57 %...”

**Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka:** „dlatego, że to jest zadanie, którego realizację musieliśmy przedłużać – i dlatego ta realizacja jest jeszcze w tym momencie przedłużana i jeszcze nie wydatkowano tych środków, więc te środki przechodzą w WPF-ie na ten rok.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „rozumiem – dziękuję bardzo.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – w zakresie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie to Sprawozdanie – w ww. zakresie.**

**Kierownik Oddziału w Biurze Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pani Anna Szymanowska** przedstawiła zebranych informację na temat wykonania budżetu Miasta – w zakresie przedmiotowego Biura (załącznik nr 8 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „mam jedno pytanie, bo to wykonanie budżetu w zakresie zadania: Współpraca z miastami partnerskimi i innymi miastami zagranicznymi było na poziomie 43 % - czy to się stało w wyniku zerwania współpracy z dwoma miastami, czy to są jakieś inne przyczyny?”

**Kierownik Oddziału w Biurze Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pani Anna Szymanowska:**

„nie, tutaj mieliśmy zaplanowane trochę więcej środków, które będziemy wydatkować na tłumaczenia, ale w efekcie wydatki wyniosły mniej. Ale żadnej współpracy – poza tymi trzema miastami partnerskimi, z którymi zerwaliśmy współpracę w poprzednim roku, to wszystko jest w najlepszym porządku.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „chodzi mi o to, czy ta współpraca z tymi miastami partnerskimi – ona chyba nie była zbyt rozwinięta, jak pamiętam? Nie to spowodowało obniżenie kosztów?”

**Kierownik Oddziału w Biurze Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pani Anna Szymanowska:** „nie.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „rozumiem.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – w zakresie Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymała się** od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej sprawie.**

**Zastępca Dyrektora Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Agnieszka Sińska – Głowacka** omówiła wykonanie budżetu przedmiotowego Biura za rok ubiegły (załącznik nr 9 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – w zakresie Biura Strategii Miasta UMŁ – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowe Sprawozdanie, w powyższym zakresie.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec** omówiła wykonanie budżetu przez powyższy Wydział (załącznik nr 10 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „ja mam tylko jedno pytanie– tam jest w klasyfikacji dochodów rozdział: Inne dochody. Zaplanowana kwota wynosiła 220 000 zł, wykonanie przekroczyło natomiast kwotę 1 mln zł...”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie**

**Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec:** „to są zasądzone koszty sądowe – są to dochody z tytułu zwrotów kosztów sądowych, jeżeli na przykład nadpłaciliśmy, albo wygraliśmy sprawę w sądzie i mamy zwroty z kosztów sądowych.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „ale tam jest jeszcze taka pozycja: Wpływy do wyjaśnienia – dochód z tego tytułu wyniósł ponad 762 tys. zł.”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec:** „to są takie dochody, których nie możemy jeszcze przypisać do żadnej innej pozycji – jesteśmy w trakcie wyjaśniania i one znajdują swoje odzwierciedlenie w poszczególnych pozycjach Wydziału Dysponowania Mieniem. Na przykład, ktoś wpłacił nie na to konto, albo nadpłacił za użytkowanie wieczyste, bądź nie mamy przypisanego konta, a pojawiły się jakieś wpłaty – musimy to wyjaśnić i wtedy one zostaną rozksięgowane do odpowiednich pozycji.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „jeżeli chodzi o wydatki bieżące, to pozwolę sobie zadać jedno pytanie, bo tam jest takie zadanie: Wycena nieruchomości – tam jest wykonanie na poziomie 0 %.”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec:** „to jest taka sama historia, co z tym zadaniem dotyczącym opracowania map – że to zadanie było kiedyś w WPF-ie nazwane: Wycena nieruchomości – teraz mamy nowy WPF i tam mamy nową nazwę: Określenie wartości nieruchomości.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „tylko tam, przy tym zadaniu jest dopisane – okres realizacji 2014 – 2014. To jest chyba jakaś omyłka pisarska.”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec:** „tak, to jest prawdopodobnie omyłka pisarska.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – w zakresie Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ.

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** przedstawił zebranym informację nt. wykonania budżetu przez przedmiotowy Wydział (załącznik nr 11 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „pozwolę sobie zadać pytanie – jeżeli chodzi o wydatki bieżące, mamy tutaj taką pozycję: Opłaty ksiąg wieczystych (związane z zakładaniem ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi). Czy my mamy jakieś nieruchomości, które nie posiadały ksiąg wieczystych, że takie opłaty musimy ponosić? Czy to jest jakaś przyczyna wynikająca z podziału nieruchomości i tworzenia nowych ksiąg wieczystych?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „bardzo często wyłączamy np. z księgi wieczystej istniejącej działkę, którą chcemy sprzedać i zakładamy jej nową księgę, albo ustanawiając służebność też odłączamy – to są tego rodzaju przypadki. Oczywiście, tutaj już nie ponosimy tych kosztów, ale w większości, jak sprzedajemy lokale mieszkalne, bądź użytkowe, to również dla tych lokali nie mamy założonych ksiąg wieczystych – ale to nie jest ta pozycja, bo koszty ponosi tu nabywca. Te księgi wieczyste dopiero są zakładane w momencie podpisania aktu notarialnego i wtedy notariusz wnioskuje do sądu o założenie już wyodrębnionej dla danego lokalu księgi wieczystej.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2022 – w zakresie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej sprawie.**

**Ad. 2. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r. (druk Nr 73/2023) – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „ja mam takie pytanie do Panów Radnych – oczywiście jestem gotowy przeprowadzić ten punkt, ale często ta Informacja jest już czytana na posiedzeniach innych komisji. W związku z tym, czy możemy przyjąć, że Panowie Radni zapoznali się w trakcie posiedzeń innych komisji z tą Informacją, czy mają Panowie Radni ochotę, aby ją Komisji Rozwoju przedstawić?”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak:** „zapoznaliśmy się – ja się dzisiaj zapoznałem na posiedzeniu Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, szczegółowo był omawiany ten punkt.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „nie słyszę innych głosów Panów Radnych, czyli zakładam, że Pan Radny Olejniczak był wyrazicielem również głosów pozostałych Radnych. W takim razie, jeżeli nastąpiło takie zapoznanie się z tą Informacją na innych

posiedzeniach komisji, ja będę uważał, że wyczerpaliśmy ten punkt – bardzo serdecznie dziękuję tym osobom, które były gotowe tę Informację nam przedstawić.”

**Ad 3. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poinformował zebranych, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 25 maja br., w formie zdalnej (początek – godz. 11.00).

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**

**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**

**Mateusz Walasek**