

Protokół nr 69/V/2023
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 25 maja 2023 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 4 radnych
nieobecny - 1 radny
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczącą Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 20 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 101/2023.**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 102/2023.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 103/2023.**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 104/2023.**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 105/2023.**

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 106/2023**.
8. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących, dodatkowych projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – **druk Nr 113/2023** (jako pkt 7a);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz przy ulicy bez nazwy – **druk Nr 114/2023** (jako pkt 7b);
- oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – **druk Nr 115/2023** (jako pkt 7c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 6U, usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 20 w Łodzi.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat przedmiotowego wniosku Zarządu Lokali Miejskich.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 2 – 7 porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 2 – 7. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 101/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 102/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 103/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 104/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 105/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 106/2023.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka przedstawiła zebranych powyższe projekty uchwał (załącznik nr 5 – 10 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „a jaki jest termin wygaśnięcia obecnej koncesji? Które podmioty prowadzą aktualnie te kasyna?”

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka: „w tej chwili kasyna przy ul. Łąkowej 23/25 i ul. Piotrkowskiej 126 prowadzi firma Casino Sp. z o. o.

Co najmniej pół roku wcześniej przed wygaśnięciem koncesji wnioski muszą być złożone do Ministra Finansów, więc wszyscy już występują o te opinie.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „czyli na razie wniosku podmiotu, który prowadzi te kasyna jeszcze nie ma – możemy więc założyć, że jeszcze do nas jakieś wnioski wpłyną.”

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka: „nie ukrywam, że już wpłynęły kolejne – tak, że już na najbliższych dwóch posiedzeniach będą kolejne wnioski, już na nowe lokalizacje.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 101/2023** – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii

o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 102/2023** – głos oddało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, 1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 103/2023** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 104/2023** – głosowało **3 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 105/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, 1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 106/2023** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 7a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk Nr 113/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła projekt ww. uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „czyli tu mamy do czynienia z terenem opasującym obecną zabudowę przemysłową?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „tak.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „z tym, że to są jakby wybrane dwa tereny – jeden od strony ul. Lodowej i drugi, który będzie przedmiotem kolejnej uchwały, od strony ul. Dąbrowskiego.”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „tak,

a po środku działka nr 217/189, 217/187 – to jest sieć izolacyjna, której potrzeba zachowania została bardzo wnikliwie uzgodniona z Wydziałem Kształtowania Środowiska.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „część tego terenu objęta jest umową dzierżawy – jaka działalność na tym terenie jest prowadzona?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „umowa dzierżawy jest zawarta na teren towarzyszący zielony (694 m²) i teren towarzyszący utwardzony (2 361 m²) – bo tutaj pośrodku są takie tereny, które są w całości przemysłowe, w całości wykorzystywane przez podmioty, które prowadzą tam działalność. Mamy tutaj Spółkę p., która jest użytkownikiem wieczystym na działce nr 199/70 i właścicielem działek nr 199/69 oraz po drugiej stronie tego terenu oznaczonego kolorem fioletowym, po zachodniej stronie całości, czyli działka nr 202/4. Dodatkowo mamy Spółkę Nukari, która jest właścicielem działki nr 199/72 i Spółkę East – West, działka nr 199/91. I te podmioty są potencjalnie zainteresowane, nabyciem tych terenów towarzyszących.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „i one dzierżawią w tej chwili te tereny?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „dzierżawiony jest teren, tak naprawdę, przez jeden z podmiotów, czyli Spółkę Business Park – i ta dzierżawa obejmuje działkę nr 199/55, 199/54, 199/53, w takim fragmencie od strony ul. Lodowej 91. I w całości dzierżawione są działki nr 202/5, 201/1, 122/3 i 217/140, w tym terenie oznaczonym kolorem fioletowym.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „rozumiem, czyli ewentualnie dzierżawcy byliby zainteresowani wykupem. Ale ten teren jest traktowany przez dzierżawców w tej chwili jako teren komunikacji, składowania?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „w tej chwili teren oznaczonym kolorem fioletowym, o którym będzie też mowa przy okazji drugiego projektu uchwały, jest takim terenem komunikacyjnym. I ten teren obejmujący częściowo działki nr 199/55, 199/54, 199/53 – także.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „a ja mam jeszcze takie pytanie – nie ma żadnych przepisów, że właściciel działki sąsiedniej, bo tam właśnie mamy taką sytuację, może być nabywcą w trybie bezprzetargowym?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „może tak być,

ale tylko przy spełnieniu pewnych warunków, że np. działka nie może być samodzielnie zagospodarowana – natomiast tutaj może być zagospodarowana samodzielnie, musimy więc w tym przypadku zastosować tryb ogólny, czyli przetarg.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Komisja w głosowaniu przy 2 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk Nr 113/2023.

Ad. 7b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 206 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz przy ulicy bez nazwy – druk Nr 114/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMiL w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła projekt ww. uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głos oddało **2 radnych, przeciw** nie głosował nikt, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 7c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk Nr 115/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMiL w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „patrzac na mapę, to domyślam się, że ograniczeniem i powodem wstrzymania się od wcześniejszej sprzedaży tej działki były chyba

jakieś plany przedłużenia ul. Dąbrowskiego?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „tutaj bardziej problemem było postępowanie zwrotowe, które się toczyło – zostało już ono jednak zakończone, mamy ostateczną, prawomocną decyzję, nieruchomości te zostały więc uwolnione i mogą one podlegać sprzedaży.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „a jak rozumiem, z planów przedłużenia ul. Dąbrowskiego już się Miasto wycofało?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „mamy pozytywną rekomendację Zarządu Dróg i Transportu odnośnie sprzedaży tych nieruchomości.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu. **Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk Nr 115/2023.**

Ad 8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Zebrani postanowili oddelegować **pana radnego Mateusza Walaska** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia publicznego przetargu ustnego (licytacji) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w ramach wyznaczonego przez organizatora przetargu sposobu jego zagospodarowania, usytuowanego w Łodzi w obrębie ulicy Wschodniej i ulicy Włókienniczej. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 5 czerwca br. (I Etap – składanie ofert, początek – godz. 10.00) oraz na dzień 28 czerwca br. (II Etap – licytacja, początek – godz. 10.00). Powyższy przetarg przeprowadzony zostanie w Sali Konferencyjnej Zarządu Lokali Miejskich, przy al. Kościuszki 47 w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 15 czerwca br., w formie zdalnej (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 67/V/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 4 maja 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek