

**Protokół nr 71/VI/2023**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**  
**posiedzenie on-line**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 5 radnych  
obecnych - 4 radnych  
nieobecny - 1 radny  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczącą Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi, na rzecz Muzeum Książki Artystycznej w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi, na rzecz Fundacji Colorful Psyche.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczącą Komisji pan Mateusz Walasek** powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo projekt

uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru – **druk Nr 143/2023** (jako pkt 2a).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi, na rzecz Muzeum Książki Artystycznej w Łodzi.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** przedstawił zebranym ww. wniosek.

**Faza pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „ja mam pytanie, bo kiedyś byłem w tym Muzeum i tam znajdowała się taka książka, która zrobiła na mnie niesamowite wrażenie – to jest książka związana z panem Zbigniewem Brzezińskim, któremu żona wyciągała, po jego powrocie z negocjacji w sprawie wyścigu zbrojeń, takie karteczki ze statkami kosmicznymi, z notatkami, które robił podczas tych wszystkich negocjacji, które się wówczas odbywały. I chyba było tylko 130 egzemplarzy tej książki – czy nie chcieliby Państwo oddać ją do druku, żeby można było ją kupić? Bo ja bym taką książkę chciał mieć w swoich zbiorach – zrobiła ona na mnie niesamowite wrażenie.”

**Przedstawiciel Muzeum Książki Artystycznej w Łodzi:** „to prawda – rzeczywiście, jest to wyjątkowa perełka. I mam nadzieję, że stanie się ona częścią kolekcji Muzeum, poprzez przekazanie depozytu – właśnie w tej chwili rozpoczęły się negocjacje w sprawie przekazania depozytu przez Fundację, chodzi o ogromne zbiory książek artystycznych, książek o książkach, także urządzeń techniki drukarskiej – to wszystko się dokładnie w tej chwili toczy. Wśród tych zbiorów jest oczywiście to szczególne wydawnictwo – ten unikat, zrealizowany na potrzeby kampanii wyborczej do Senatu pana Zbigniewa Brzezińskiego. O losach tego wydawnictwa będziemy więc decydować, jak już będziemy mieli prawa autorskie do tego dzieła, ale jesteśmy jak najbardziej zainteresowani wszystkimi replikami cennych pozycji.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „Pani Dyrektor, to proszę pamiętać o wszystkich członkach Komisji, bo na pewno wszyscy jesteśmy zainteresowani zakupem tego wydawnictwa.”

**Przedstawiciel Muzeum Książki Artystycznej w Łodzi:** „dobrze.

Skąd moja wizyta tutaj? Ja chciałam bardzo serdecznie podziękować – Pan Kierownik Ostapinka bardzo pięknie przedstawił zarówno historię, jak i założenia naszej pracy. Niestety,

budynek musi w trybie bardzo pilnym być skierowany do remontu, to przyspiesza nasze działania i to jest szczęśliwa dla mnie sytuacja, że ta galeria przy ul. Piotrkowskiej, w tym cudownym budynku, który ma nawet w swej fasadzie wizerunek Gutenberga – ta zbieżność jest wyjątkowa. Zresztą, posiadam nawet takie wydawnictwo o kamienicach przy ul. Piotrkowskiej, gdzie opisana jest cała historia tej kamienicy i tam ten aspekt drukarski, wydawniczy, funkcjonuje od początku. Chcielibyśmy więc tam zorganizować filię, która byłaby otwarta nie na rok, dwa lata, na czas remontu, ale na zawsze – dokąd będzie funkcjonowało Muzeum. To daje oczywiście pełną gwarancję Miastu, że będzie to obiekt objęty staranną opieką – przede wszystkim, będzie to miejsce kulturotwórcze, w bardzo wielu aspektach. Chcę także podkreślić, że musimy tam zainwestować, mamy na ten cel odpowiednie środki, bo szczególnie zaplecze tego lokalu wymaga bardzo szybkiej interwencji – tam jest zagrzybiona ściana i ogólnie lokal ten wymaga niemal kapitalnego remontu. My to zrobimy. Jesteśmy zainteresowani tym remontem i zrobimy go jak najszybciej – jak tylko otrzymamy klucze do lokalu natychmiast wkroczy tam ekipa, która doprowadzi to miejsce do porządku i mam nadzieję, że wówczas będę mogła zaprosić Państwa na uroczyste otwarcie tego miejsca i pochwalić się nie tylko rezultatem tego remontu, ale również tym, co nasze Muzeum będzie tam prezentowało. Oczywiście, wszystko będzie toczyło się wokół książki artystycznej, będzie tam nowe wydawnictwo – tak, że te reprinty, te wydania szczególnych pozycji, jak najbardziej będą promowane. Tak, że zwracam się do Państwa z bardzo serdeczną prośbą o wyrażenie zgody na bezprzetargowe wynajęcie nam tego lokalu. Oczywiście, akceptujemy wszystkie warunki, jakie obowiązują tutaj jeśli chodzi o koszty, przepisy – wszystko to będziemy respektować, również ingerencję Konserwatora Zabytków, który musi mieć pieczę nad tym miejscem. Gwarantujemy troskę, gwarantujemy żywotność tego miejsca – w końcu będzie ono się znajdować w samym centrum ulicy Piotrkowskiej. Dziękuję bardzo.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi, na rzecz Muzeum Książki Artystycznej w Łodzi.**

**Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi, na rzecz Fundacji Colorful Psyche.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka** omówił powyższy wniosek.

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „nie łączy się z nami nikt z tej Fundacji?”

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka:** „zaprosiliśmy Panią Prezes.”

**Przedstawiciel Fundacji Colorful Psyche:** „witam Państwa serdecznie. Chciałabym podziękować za wyłączenie tego lokalu z przetargu.

Może słowo wyjaśnienia, ponieważ nasza Fundacja powstała niedawno, natomiast mamy mnóstwo młodych osób, które z nami współpracują i głównie nasz zakres działalności opiera się właśnie o edukację – pozaszkolne formy edukacji. I jest mnóstwo działań zarówno artystycznych, jak i okołoszkolnych, dla dzieci z różnymi wkluczeniami. I bardzo mocno idziemy też w kierunku ukulturalnienia i wzbogacania tego środowiska edukacyjnego, artystycznego. Jeżeli Państwo miałiby pytania, to jestem gotowa szerzej opowiedzieć o naszej działalności.”

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Piotrkowskiej 117 w Łodzi, na rzecz Fundacji Colorful Psyche.**

**Ad. 2a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru – druk Nr 143/2023.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMiL w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz** omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „czy te nieruchomości od zawsze należały do Miasta, czy też w jakiś sposób Miasto dopiero nabyło do nich prawa? Chodzi mi o to, skąd pomysł sprzedaży działek w tym momencie, a nie np. pięć lat temu.”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „tam był pewien problem ze współwłasnością jednej z działek – działki nr 487/1. Zniesienie współwłasności nastąpiło w lutym 2022 r. – dopiero wówczas można było więc ją do sprzedaży przeznaczyć.”

**Pan radny Kamil Deptuła:** „mam pytanie – rozumiem, że tam po prostu jakieś bloki zostaną wzniesione, jakieś przedsięwzięcie deweloperskie?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „nie mamy tam planu zagospodarowania przestrzennego. Jest studium – studium zalicza ten obszar do terenów wielkich zespołów mieszkaniowych, a zatem to decyzja o warunkach zabudowy będzie przesądzać o tym, czy zabudowa deweloperska będzie mogła na tych nieruchomościach powstać.”

**Pan radny Kamil Deptuła:** „czyli może też powstać tam sklep – dziękuję.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „patrząc na obecne tendencje, pozwolę sobie na opinię, że chyba bardziej prawdopodobne, iż wybudowane tam zostaną bloki, a nie sklep. Ale ma Pan Radny rację, że nie można oczywiście i tego wykluczyć.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru – druk Nr 143/2023.**

### **Ad 3. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** przedstawił zebrany skierowane do Komisji Rady Miejskiej w Łodzi pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej dotyczące zakończenia od 1 lipca br. prac Komisji w trybie zdalnym (**załącznik nr 6** do protokołu).

Ustalono na koniec, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 24 sierpnia br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 70/VI/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 15 czerwca 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**  
**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**  
**Mateusz Walasek**