

Protokół nr 72/VIII/2023
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 24 sierpnia 2023 r.
posiedzenie stacjonarne

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 3 radnych
nieobecnych - 2 radnych
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczącą Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 18U/21U przy ul. Jaracza 40 na rzecz Stowarzyszenia Szermierki Historycznej Mordschlag.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 154/2023**.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 155/2023**.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 156/2023**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 157/2023**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 158/2023**.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 159/2023**.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 163/2023**.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 164/2023**.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 165/2023**.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 166/2023**.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Czerwonej 8 i Wólczańskiej bez numeru – **druk nr 160/2023**.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Henryka Rodakowskiego 1A i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – **druk nr 161/2023**.
14. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28 – **druk Nr 171/2023** (jako pkt 13a);
- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 183/2023** (jako pkt 13b);
- oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 184/2023** (jako pkt 13c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 18U/21U przy ul. Jaracza 40 na rzecz Stowarzyszenia Szermierki Historycznej Mordschlag.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym ww. wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy powyższe Stowarzyszenie wynajmowało już lokal z zasobów Gminy.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak poprosił o odpowiedź na pytanie, czy Stowarzyszenie to prowadzi też zajęcia z zakresu sztuki krzyżowej.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Szermierki Historycznej Mordschlag twierdząco odpowiedział na to pytanie – osobom działającym w Stowarzyszeniu zależy przede wszystkim na tym, by lokalnie gromadzić wszystkie grupy, które zajmują się sportowo szermierką. W środowisku tym znajdują się też instruktorzy sztuki krzyżowej – są oni również zapraszani na zajęcia organizowane przez Stowarzyszenie. Głównym celem tego Stowarzyszenia jest popularyzowanie szermierki, jako takiej – osoby pracujące w tym podmiocie dążą do tego, aby dać młodzieży możliwość uprawiania sportu, w różnych formach.

Stowarzyszenie zajmuje się przede wszystkim szermierką historyczną – działające w nim osoby zdobyły wiele medali i odznaczeń w trakcie różnego rodzaju zawodów, zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 18U/21U przy ul. Jaracza 40 na rzecz Stowarzyszenia Szermierki Historycznej Mordschlag.

Prezes Stowarzyszenia Szermierki Historycznej Mordschlag podziękował Komisji za pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego wniosku.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkt 2 – 11 porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 2 – 11. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 154/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 155/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 156/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 157/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 158/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 159/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 163/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 164/2023;

– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 165/2023;

– oraz w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 166/2023.

Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pan Piotr Bors przedstawił zebrany powyższe projekty uchwał (załącznik nr 5 – 14 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do przedstawionej przez pana Dyrektora informacji, iż projekty uchwał zawarte w drukach Nr 163 – 165/2023 (dotyczące lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Piotrkowskiej 280a) zawierają negatywną opinię wobec tej lokalizacji, poprosił o odpowiedź na pytanie, jakie jest uzasadnienie takiej opinii.

Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pan Piotr Bors poinformował zebranych, że zastrzeżenia co do wskazanej lokalizacji kasyna gry wniosły Straż Miejska oraz Komenda Miejska Policji w Łodzi. Zdaniem opiniujących, planowana lokalizacja kasyna gry może powodować zagrożenia godzące w porządek publiczny w odniesieniu do charakteru działalności innych podmiotów funkcjonujących w pobliżu omawianej nieruchomości. Posesja ta graniczy bowiem z licznymi placówkami oświatowymi (przedszkole, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, szkoła policealna), placówkami kultury (m. in. Centralne Muzeum Włókiennictwa) oraz obiektami sakralnymi. Ponadto, tuż przy wskazanej lokalizacji mieści się Park im. Władysława Reymonta z placem zabaw dla dzieci – popularne miejsce, odwiedzane

przez okolicznych mieszkańców. Zdaniem Komendy Miejska Policji, lokalizacja tej inwestycji na powyższym terenie może doprowadzić do przypadków zakłócania ładu i porządku publicznego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, w którym miejscu na tym terenie znajduje się szkoła.

Dyrektor Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pan Piotr Bors powiedział, że Szkoła Podstawowa nr 10 znajduje się przy ul. Przybyszewskiego 15.

Nie zgłoszono więcej pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 154/2023** – głos oddało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 155/2023** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 156/2023** – głosowało **3 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 157/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 158/2023** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 159/2023** – głos oddało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 163/2023** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 164/2023** – głosowało **3 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii

o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 165/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 166/2023** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Czerwonej 8 i Wólczańskiej bez numeru – druk nr 160/2023.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 15 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy w powyższym przypadku podmiotem wnoszącym o zawarcie nowej umowy dzierżawy jest Społeczne Towarzystwo Oświatowe w Łodzi.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Pierwszą umowę Miasto zawarło z tym podmiotem w roku 2000. Aktualnie obowiązująca umowa podpisana została w 2017 r. – została ona zawarta na okres 15 lat.

Wydział nie posiada informacji nt. kosztów inwestycji, które mają być przeprowadzone na tym terenie – po wyrażeniu przez Radę Miejską zgody na wydzierżawienie powyższego terenu, zlecone zostanie wykonanie kosztorysu inwestorskiego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, jaka placówka oświatowa działa na powyższym terenie.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka powiedziała, że na terenie tym funkcjonuje szkoła podstawowa – uczęszcza do niej około 250 uczniów.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o informację na temat wysokości czesnego, uiszczanego przez uczniów.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka stwierdziła, że w tej chwili nie posiada precyzyjnych informacji w tej sprawie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Czerwonej 8 i Wólczańskiej bez numeru – druk nr 160/2023.

Ad. 13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Henryka Rodakowskiego 1A i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru – druk nr 161/2023.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przedstawiła zebranym ww. projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, jaka jest wysokość opłaty czynszowej, uiszczanej przez dzierżawcę.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka poinformowała Komisję, że czynsz dzierżawny został wyliczony na kwotę 9 350 zł – do tej pory natomiast dzierżawca płacił czynsz w wysokości 8 700 zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 13a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28 – druk Nr 171/2023.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak omówił ww. projekt uchwały (załącznik nr 17 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy budynki znajdujące się na terenie powyższych nieruchomości mają charakter zabytkowy.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że budynki te wpisane są do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje ustawowy wymóg zastosowania bonifikaty.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak twierdząco odpowiedział na to pytanie – bonifikata ta powinna wynieść 50 %, Rada Miejska może ją jednak obniżyć lub podwyższyć. Przedłożony projekt uchwały zakłada, iż powyższa bonifikata zostanie obniżona do 25 %. Jeśli Rada Miejska nie podjęłaby tej uchwały, wówczas bonifikata wyniosłaby 50 %, czyli około 3 mln zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy podjęcie tej uchwały spowoduje, iż cena wywoławcza za te nieruchomości będzie wyższa.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak stwierdził, że cena wywoławcza pozostałaby w takiej samej wysokości – gdyby uchwała ta nie została podjęta obniżeniu uległaby jednak transakcyjna cena za te nieruchomości.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że podjęcie powyższej uchwały zwiększy dochód Miasta ze sprzedaży tych nieruchomości.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zgodził się z tą opinią.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy Miasto nie planowało zrewitalizować nieruchomości przy ul. Ogrodowej 26 i 28.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak powiedział, że faktycznie Miasto planowało pierwotnie samodzielnie zrewitalizować budynki na terenie nieruchomości przy ul. Ogrodowej 24, 26 i 28.

Jeśli chodzi o budynek przy ul. Ogrodowej 24, to Łódzka Spółka Infrastrukturalna pozyskała tę nieruchomość w drodze aportu i planowała ona przeprowadzić jej rewitalizację w ramach procedury partnerstwa publiczno – prywatnego. Nie udało się jednak przeprowadzić tego zamierzenia – rewitalizację nieruchomości przy ul. Ogrodowej 24, która ma mniejszą powierzchnię niż działki przy ul. Ogrodowej 26 i 28, ŁSI zrealizować więc ma samodzielnie. Jeżeli chodzi natomiast o nieruchomości przy ul. Ogrodowej 26 i 28, to postanowiono wystawić je do sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty.

Pan radny Kamil Deptuła zapytał, czy do Wydziału zgłosili się inwestorzy zainteresowani nabyciem tych nieruchomości.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak ocenił, że pojawiły się zapytania o ofertę nabycia ww. nieruchomości – czy uda się je sprzedaż rozstrzygnie ostatecznie jednak postępowanie przetargowe.

Do sprzedaży wystawione zostaną nieruchomości przy ul. Ogrodowej 28, ul. Ogrodowej 26, droga wewnętrzna dzielące te nieruchomości, działka przy ul. Gdańskiej 3 oraz nieruchomość przy ul. Mielczarskiego, na której wybudowane zostaną parkingi. Będzie to więc jedna oferta – zawierająca w pakiecie ww. nieruchomości.

Pan radny Kamil Deptuła ocenił, że stan budynków na terenie tych nieruchomości jest już w tej chwili bardzo zły – dobrze by więc było, gdyby udało się doprowadzić do ich rewitalizacji.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zgodził się, że stan tych budynków jest bardzo zły – stopień ich zużycia sięga już w tej chwili 100 %. Mieszkańcy zostali w związku z tym wyprowadzeni z terenu tych nieruchomości.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy Miasto wprowadzi do umowy sprzedaży zapisy zabezpieczające, że inwestor rzeczywiście przeprowadzi tę rewitalizację.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak ocenił, że jak wskazuje aktualne orzecznictwo, brakuje odpowiednich instrumentów prawnych pozwalających na to, by Miasto miałoby gwarancję, iż dana inwestycja zostanie zrealizowana. Inwestor będzie musiał jednak

dostosować się wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do wytycznych Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pan radny Kamil Deptuła stwierdził, że posiada pewne obawy, czy uda się zrealizować tę inwestycję – pan radny będzie jednak głosował za przyjęciem powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że możliwości działania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sytuacji, gdy inwestor zwleka z przystąpieniem do realizacji danej inwestycji, są jednak dość ograniczone.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak wyraził swoją nadzieję, że uda się doprowadzić do realizacji powyższego przedsięwzięcia. Pan Dyrektor podkreślił, iż powyższe nieruchomości mają doskonałą lokalizację – znajdują się one bowiem w sąsiedztwie Manufaktury oraz budowanego właśnie przystanku kolei podziemnej. Można więc liczyć na to, że uda się znaleźć inwestora zainteresowanego nabyciem i zrewitalizowaniem tych budynków.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że bardzo dobrą lokalizację mają też nieruchomości przy skrzyżowaniu ul. Piotrkowskiej z ul. Narutowicza – bardzo długo jednak nie można było doprowadzić do ich rewitalizacji.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak zgadzając się z tą wypowiedzią ocenił, iż dzięki budowie przystanku kolei podziemnej uda się również pomyślnie zakończyć rewitalizację tych nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28 – druk Nr 171/2023.

Komisja rozpatrzyła punkt 13 b i 13c porządku obrad łącznie.

Ad. 13b – 13c. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – druk Nr 183/2023 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – druk Nr 184/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Sylwia Jakiel przedstawiła zebrany powyższe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (**załącznik nr 18 i 19** do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że zgodnie z przedstawionym projektem uchwały w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok, zmniejszeniu o kwotę ponad 4,2 mln zł ulegają wydatki w zadaniu pn. „Ubezpieczenie majątku Gminy,” zadał pytanie, czym spowodowane zostały te oszczędności.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski stwierdził, że taka sytuacja powtarza się już kolejny raz – Umowa Generalna Ubezpieczenia Miasta została w ten sposób skonstruowana, że oprócz składki ubezpieczeniowej część środków zarezerwowana była na dopłaty. Wysokość tych dopłat uzależniona była od wyniku w technicznym rachunku ubezpieczeń. Środki w budżecie Miasta przeznaczone na dopłaty były w maksymalnej, wymagalnej wysokości, natomiast okazało się, że same dopłaty miały niższą wysokość, w związku z tym w budżecie pozostały wolne środki.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. dopłaty składek do wysokości ujemnego wyniku w technicznym rachunku ubezpieczeń Związku Wzajemności Członkowskiej „Miasto Łódź” za 2022 r.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski stwierdził, że umowa ubezpieczeniowa była wówczas w ten sposób skonstruowana, iż w przypadku ujemnego wyniku w technicznym rachunku ubezpieczeń Związku, niezbędne było wniesienie takiej dopłaty.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jaka jest w tej chwili wysokość skumulowanej dopłaty do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.

Główny Specjalista w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Beata Jarzab poinformowała zebranych, że wysokość tej dopłaty będzie wynosić obecnie 14 929 257 zł w przypadku Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta oraz 7 600 000 zł w przypadku Spółki Miejska Arena Kultury i Sportu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy planowane są kolejne dopłaty do tych Spółek w roku bieżącym.

Główny Specjalista w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii

i Rozwoju pani Beata Jarzab powiedziała, że jeżeli chodzi o Spółkę Miejska Arena Kultury i Sportu, to plan zatwierdzony na rok 2023 przewidywał dopłatę do tej Spółki w wysokości 7 600 000 zł – prawdopodobnie niezbędna będzie jednak jeszcze dopłata do powyższego podmiotu w wysokości 500 000 zł. Jeśli chodzi natomiast o Spółkę Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, to Zarząd jej zgłaszał do projektu budżetu na rok bieżący zapotrzebowanie na kwotę 17 mln zł. Spółka ta potrzebować będzie jeszcze w roku bieżącym dodatkowych środków, Biuro będzie więc wnioskować o przekazanie jej dopłaty w wysokości 2,1 mln zł – wniosek ten będzie prawdopodobnie złożony we wrześniu br. Środki te mają zostać przeznaczone na bieżącą działalność Spółki. Być może Spółka ta występować będzie jeszcze o dodatkowe środki.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 183/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 184/2023** – głos oddały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad 14. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono na koniec, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 14 września br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 71/VI/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 29 czerwca 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził
Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji
Mateusz Walasek