

**Protokół nr 73/IX/2023**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 20 września 2023 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 5 radnych  
obecnych - 3 radnych  
nieobecnych - 2 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej radny p. Mateusz Walasek,

Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury radny p. Maciej Rakowski.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Przemysłowej bez numeru i Spornej 82/84 – **druk nr 203/2023**.
2. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

**IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący poinformował zebranych, że dzisiejsze posiedzenie Komisji

Rozwoju i Działalności Gospodarczej procedowane będzie wspólnie z Komisją Planowania Przestrzennego i Architektury.

Pan Przewodniczący zaproponował następnie, by Komisja Rozwoju w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości i nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 57 i Obywatelskiej bez numeru – **druk Nr 206/2023** (jako pkt 1a);
- oraz w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 22 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 33 – **druk Nr 207/2023** (jako pkt 1b).

**Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.**

**Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945) prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Przemysłowej bez numeru i Spornej 82/84 – druk nr 203/2023.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** omówił ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski:** „Panie Dyrektorze, mam takie pytanie – czy Muzeum, jeżeli dostanie od nas darowiznę, będzie nadal mu brakowało jakichś działek, koniecznych do zrealizowania inwestycji?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „mamy jeszcze jeden projekt uchwały, który będzie procedowany na dzisiejszej sesji – to jest uchwała dotycząca wyrażenia zgody na sprzedaż lokali w pawilonie przy ul. Przemysłowej 27A. Tam będzie proponowana sprzedaż, z uwagi na to, że w pawilonie znajduje się pięć samodzielnych lokali, z czego jeden jest prywatny i Miasto podjęło z tym prywatnym podmiotem dialog w celu nabycia i przekazania Muzeum całości, jednak zakończyło się to fiaskiem i do negocjacji przystąpiło Muzeum – i jest na końcowym etapie pozyskania tego lokalu od osoby prywatnej...”

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski:** „ale jeszcze to nie jest pewne?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „to nie jest pewne, ale tak naprawdę, uchwała jest jedynie w sprawie wyrażenia zgody – to też nie będzie od razu podpisany akt notarialny. Muzeum już dokupiło, jak powiedziałem wcześniej, tę działkę od osób prywatnych oraz tę nieruchomość – to są dwie nieruchomości...”

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski:** „ale czy Pan Dyrektor nas może zapewnić, że nasza uchwała o zgodzie nie zostanie wykonana, dopóki Muzeum nie skompletuje reszty? Żeby nie wyszło tak, że my wykonamy darowiznę, a okaże się, że inwestycja nie zostanie zrealizowana, ponieważ ktoś się zaprze i nie sprzeda lokalu Muzeum.”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „nie mogę się do czegokolwiek zobowiązywać, na co nie mam do końca wpływu, natomiast tutaj będzie jeszcze dużo czasu – ja nie podejrzewam, żeby akt notarialny był podpisany wcześniej niż w grudniu. Ja myślę, że do tego czasu na pewno zostanie wszystko załatwione. A jeszcze chcę podkreślić, że darowizna jest z przeznaczeniem na konkretny cel.”

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski:** „czyli może być odwołana.”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „dokładnie.”

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski:** „dziękuję.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski** poddał następnie pod głosowanie wnioszek w sprawie pozytywnego zaopiniowania tego projektu uchwały przez ww. Komisję.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **9 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

**Projekt uzyskał więc pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie propozycję pozytywnego zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwały przez tę Komisję.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 1a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości i nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 57 i Obywatelskiej bez numeru – druk Nr 206/2023.**

**P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka** omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie propozycję pozytywnego zaopiniowania tego projektu uchwały przez powyższą Komisję.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania powyższego projektu uchwały przez ww. Komisję.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **9 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Projekt uzyskał zatem pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury.**

**Ad. 1b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej w drodze bezprzetargowej na okres 22 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Walerego Wróblewskiego 33 – druk Nr 207/2023.**

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMi w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przedstawiła zebranym ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie propozycję pozytywnego zaopiniowania tego projektu uchwały przez powyższą Komisję.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

**Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury pan Maciej Rakowski** poddał pod głosowanie wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania tego projektu uchwały przez ww. Komisję.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głos oddało **9 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

**Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad 2. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej pan Mateusz Walasek** poinformował zebranych, że do Komisji wpłynęły trzy projekty uchwał w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – zostaną one rozpatrzone podczas jej kolejnego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 72/VIII/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 24 sierpnia 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**  
**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**  
**Mateusz Walasek**