

Protokół nr 75/XI/2023
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 8 listopada 2023 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 4 radnych
nieobecny - 1 radny

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Gdańskiej 77 na rzecz Fundacji Zdrowia Ziemi Łódzkiej.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Piotrkowskiej 113 na rzecz Łódzkiego Oddziału Stowarzyszenia Współpracy Polska – Wschód.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia Fundacji Canto Pro Classica, w trybie bezprzetargowym, gminnego lokalu użytkowego nr 48U przy al. Piłsudskiego 67 w Łodzi jako zamiennego, w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego nr 26U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – **druk Nr 236/2023**.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku dzisiejszego posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym trzech lokali użytkowych nr 8U, 33U i 34U przy ul. Piotrkowskiej 85 na rzecz Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej pani Aleksandry Wiśniewskiej, pana Marcina Józefaciuka oraz pana Pawła Bliźniuka – z przeznaczeniem na utworzenie biur poselskich (pkt 4a);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – **druk Nr 239/2023** (pkt 5a);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 241/2023** (pkt 5b);
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 242/2023** (pkt 5c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Gdańskiej 77 na rzecz Fundacji Zdrowia Ziemi Łódzkiej.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany ww. wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy podmiot ten wynajmował już lokale użytkowe z zasobów Gminy.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych**, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Gdańskiej 77 na rzecz Fundacji Zdrowia Ziemi Łódzkiej.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Piotrkowskiej 113 na rzecz Łódzkiego Oddziału Stowarzyszenia Współpracy Polska – Wschód.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **4 radnych**, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Wniosek uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zaprezentował Komisji powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało **4 członków Komisji**, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek.

Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia Fundacji Canto Pro Classica, w trybie bezprzetargowym, gminnego lokalu użytkowego nr 48U przy al. Piłsudskiego 67 w Łodzi jako zamiennego, w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego nr 26U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany ten wniosek.

Nie zgłoszono uwag do ww. wniosku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc **pozytywnie** wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie wynajęcia Fundacji Canto Pro Classica, w trybie bezprzetargowym, gminnego lokalu użytkowego nr 48U przy al. Pilsudskiego 67 w Łodzi jako zamiennego, w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego nr 26U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi.

Ad. 4a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym trzech lokali użytkowych nr 8U, 33U i 34U przy ul. Piotrkowskiej 85 na rzecz Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej pani Aleksandry Wiśniewskiej, pana Marcina Józefaciuka oraz pana Pawła Bliźniuka – z przeznaczeniem na utworzenie biur poselskich.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił przedmiotowy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że powyższe lokale mają stosunkowo niewielką powierzchnię – mogą więc okazać się trochę ciasne.

Pan radny Kamil Deptuła zauważył, że w lokalu tym mieściły się już w przeszłości trzy biura poselskie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głos oddało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem **pozytywnie** powyższy wniosek.

Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk Nr 236/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMi w Departamencie Finansów Publicznych pan Sebastian Potocki przedstawił zebrany powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc **pozytywnie** ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 5a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – druk Nr 239/2023.

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan omówił ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „mam jedno pytanie – czy w tym budynku, który jest przedmiotem pozyskania przez Gminę, my mamy jakąś koncepcję oprócz przepustu bramowego na dole? Budynek ten posiada jeszcze drugą kondygnację.”

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan: „na razie nie, Panie Przewodniczący, ale zamiana będzie dokonana w następnym roku, więc docelowo budynek zostanie przekazany Zarządowi Lokali Miejskich. Miasto ma podpisane z inwestorem porozumienia w zakresie wybudowania tych dróg i później przekazania nieodpłatnie tych nanieień, a moim zdaniem, jak powstanie tam wielkie osiedle, na pewno ten budynek znajdzie najemców.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „a jest zgoda Konserwatora Zabytków na ten przepust bramowy?”

P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan: „tak.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 5b i 5c porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 5b – 5c. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – druk Nr 241/2023 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – druk Nr 242/2023.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak przedstawiła zebrany powyższe projekty uchwał – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (załącznik nr 7 i 8 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektów uchwał.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2023 rok – **druk Nr 241/2023** – głosowało **4 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2023-2050 – **druk Nr 242/2023** – głosowało **4radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt również nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono na koniec, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 16 listopada br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 74/X/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 5 października 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek