

**Protokół nr 77/XI/2023**  
**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 5 radnych

obecnych - 5 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

**III. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru – **druk Nr 254/2023**.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok – **druk nr 249/2023** – oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – **druk nr 250/2023** – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
  - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
  - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
  - Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
  - Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;
  - Biura Strategii Miasta;
  - Wydziału Dysponowania Mieniem;
  - oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi na rzecz Posła do Parlamentu Europejskiego pana Witolda Waszczykowskiego – z przeznaczeniem na utworzenie biura poselskiego – jako pkt 1. Dotychczasowe punkty 1 – 3 otrzymałyby wówczas numer: 2 – 4.

Pan Przewodniczący zgłosił ponadto propozycję wprowadzenia do porządku obrad następujących, dodatkowych projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 257/2023** (jako pkt 3a);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 258/2023** (jako pkt 3b);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 259/2023** (jako pkt 3c);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 260/2023** (jako pkt 3d);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 261/2023** (jako pkt 3e);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 262/2023** (jako pkt 3f);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 263/2023** (jako pkt 3g);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 264/2023** (jako pkt 3h);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 265/2023** (jako pkt 3i);
- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 266/2023** (jako pkt 3j);
- w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych – **druk Nr 294/2023** (jako pkt 3k);
- oraz zmieniającej uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi – **druk Nr 295/2023** (jako pkt 3l).

**Zebrani zaakceptowali te propozycje, jednomyślnie przyjmując porządek posiedzenia.**

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 10U przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi na rzecz Posła do Parlamentu Europejskiego pana Witolda Waszczykowskiego – z przeznaczeniem na utworzenie biura poselskiego.**

**P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany ww. wniosek.**

**Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.**

**Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 4 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.**

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek Zarządu Lokali Miejskich.**

**Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru – druk Nr 254/2023.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).**

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „mam jedno pytanie – ta nieruchomość jest w jakiś sposób użytkowana?”**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „tak, to jest nieruchomość, która w tej chwili pozostaje w dzierżawie – firma, która tak naprawdę zainteresowana jest nabyciem, ona tutaj się znajduje, to jest producent wyrobów z drutu, głównie koszy do zmywarek i wyposażenia piekarników. Jest w tej chwili dzierżawcą – mają umowę dzierżawy do 31 stycznia 2026 r. na znaczną część powierzchni, bo na 3 819 m<sup>2</sup> tego terenu. I jest to też teren objęty decyzją o warunkach zabudowy – jest to decyzja wydana dla tej samej firmy, w dn. 17 maja 2021 r. Decyzja ta dotyczy rozbudowy budynku produkcyjnego o korytarze komunikacyjne.”**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „rozumiem. Ta działka ma w ogóle dostęp do drogi publicznej?”**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz: „ta działka będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność, która tutaj jest**

wyrysowana w taki sposób, aby nie pozostawała w kolizji z siedliskami i terenem zadrzewionym.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „to nie jest tam, gdzie są te hale?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „nie.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „czyli nie będą mieli utrudniony wjazd i wyjazd?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „nie.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „a przetarg będzie nieograniczony?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „przetarg będzie nieograniczony, ale jeśli wygra przetarg firma dzierżawiąca teren, to ona jest skomunikowana drogą techniczną i ma tutaj wjazd.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „a jak nie wygra tego przetargu?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „to jest służebność zapewniona w tym śladzie, który pokazywałam.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „do 2026 r. obowiązuje umowa dzierżawy?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „tak. Tak że jeżeli sprzedamy i oni jej nie kupią, to muszą wydać tę nieruchomość.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru – druk Nr 254/2023.**

**Ad. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok – druk nr 249/2023 – oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – druk nr 250/2023 – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:**

**- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);**

**- Biura Nadzoru Właścicielskiego;**

**- Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;**

**- Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;**

**- Biura Strategii Miasta;**

**- Wydziału Dysponowania Mieniem;**

**- oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.**

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Ekologii i Klimatu pan Maciej Pachulski** przedstawił zebranym informację nt. projektu budżetu ww. Wydziału na rok przyszły – w zakresie rolnictwa (załącznik nr 6 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „rozumiem, że Wydział nie będzie w roku przyszłym realizować zadań w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Czy są pytania ze strony Panów Radnych? Bardzo proszę.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „Państwo zajmują się też prowadzeniem Schroniska dla Zwierząt, tak?”

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Ekologii i Klimatu pan Maciej Pachulski:** „to znaczy, to nie jest w zakresie rolnictwa.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „ale też się tym Państwo zajmują?”

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Ekologii i Klimatu pan Maciej Pachulski:** „my nadzorujemy Schronisko dla Zwierząt, w częściowym zakresie.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „ja tylko nadmienię, że chyba główne pytania o Schronisko padną na dzisiejszym posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „Schronisko opisane jest na tej samej stronie projektu budżetu...”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „to jest pewna tradycja, którą ja odziedziczyłem po poprzednim Przewodniczącym, że my pytaliśmy Wydział o wydatki z zakresu rolnictwa – nie wiem, czy w dłuższej perspektywie to nie jest rzeczywiście rozwiązanie sztuczne i czy Wydział Ochrony Środowiska nie powinien nam przedstawiać całego swojego budżetu. Ja tej tradycji nie zmieniałem, ale to jest temat do dyskusji już chyba na następną kadencję samorządową.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu powyższego Wydziału na 2024 r. (w zakresie rolnictwa) głosowało **4 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższej kwestii.**

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć** przedstawiła zebranym informację nt. projektu budżetu powyższego Biura na 2024 r. oraz nt. zadań, które realizowane będą w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi (załącznik nr 7 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „pozwolę sobie zadać pytanie o Miejski Ogród Zoologiczny, bo tam – to musimy podpisywać, bo to jest jakby i tak kwestia gwarantowania spłaty obligacji, ale czy my tam nie przewidujemy jakiegoś zysku, który by umożliwiał częściowo spłacanie też tych obligacji przez Spółkę?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „obecnie, na przyszły rok Spółka nie wygospodaruje środków na pokrycie kosztów własnego funkcjonowania oraz wykupu obligacji, więc dlatego w przyszłym roku planujemy całą kwotę wydać – czyli nie będziemy zmniejszać. W bieżącym roku Spółka jeszcze nie wystąpiła o środki na wykup obligacji – dopiero teraz, pod koniec roku złożyła wniosek o dokapitalizowanie. I w tym roku też mieliśmy kwotę 22 mln zł – w ciągu roku zmniejszyliśmy ją o 8 mln zł, więc mamy teraz 14 mln zł i z tej kwoty też jeszcze wszystkiego nie wydamy. W tym roku więc Spółka sobie poradziła, ale w przyszłym roku, z uwagi na fakt, że nie jest planowany już taki radykalny wzrost zainteresowania – bo wiadomo, że boom już mamy za sobą, teraz jest stabilizacja jeśli chodzi o ilość osób odwiedzających ZOO, a koszty mediów rosną, więc Spółka w przyszłym roku raczej będzie potrzebowała wsparcia ze strony Miasta na wykup obligacji.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „ta kwota 22 mln zł obejmuje jednocześnie utrzymanie tej starej części ZOO?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „nie, to jest kapitał wraz z odsetkami – bo odsetki bardzo wzrosły, gdyż oprocentowanie wzrosło.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „a utrzymanie starej części ZOO jest w wydatkach bieżących?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „nie, Spółka utrzymuje się sama.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „czyli z zysków z Orientarium jakby...”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „z przychodów, bo w tym roku zysków nie będzie, ale z przychodów Spółka wygospodaruje środki na bieżące funkcjonowanie.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „czyli te kilka milionów złotych, które nas zawsze ta stara część ZOO kosztowała – jakby zarabiamy na tym.

Pan Radny – proszę bardzo.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „kontynuując ten wątek – Pani Dyrektor, czyli tak naprawdę, to ZOO się finansuje na podstawie tych przychodów, które uzyskuje, tak?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „na poziomie operacyjnym ma zysk. Stratę wygospodarowuje po zsumowaniu wyniku na działalności finansowej, czyli na wykupie obligacji (czyli odsetkach).”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „a jeszcze chciałem zapytać o tę kwotę 74 mln zł dla WTBS – to po prostu my prześlemy gotówkę, tak?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „prześlemy gotówkę, ale z drugiej strony dostajemy wpływy z Banku Gospodarstwa Krajowego, więc mamy dochód.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „a jeszcze odnośnie wydatków bieżących Biura chciałem zapytać – tu mamy takie zadanie: Dopłata do Spółki Miejska Arena Kultury i Sportu w celu pokrycia części straty za 2021 rok. W 2022 r. była też strata?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „też była strata, tylko że pokrywamy systematycznie najwcześniejsze straty – po kolei. Spółka co roku generuje stratę i w tym roku również będzie podobnie.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „ale jak będzie to nagłośnienie, to będzie lepiej, tak?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „to znaczy, to nie o to chodzi – chodzi o to, że obiekt już ma swoje lata. I organizatorzy imprez mają swoje wymagania. Jeżeli chodzi np. o naświetlenie, to organizatorzy muszą dostawiać swoje oświetlenie i nie każdy chce ponosić dodatkowe koszty. Jeżeli więc Spółka chce pozyskiwać nadal klientów, to musi wymieniać stare elementy na nowsze. Bo hala jest z 2009 r., więc ona już wymaga remontu.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „jeżeli chodzi o WTBS, to rozumiem, że te środki są przeznaczane na inwestycje mieszkaniowe?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „tak – głównie są to budynki mieszkalne, w których sto procent mieszkań będzie przeznaczonych na najem dla Gminy?”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „czyli to będą mieszkania komunalne?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „to znaczy, one się nie nazywają komunalne, bo to jest zasób WTBS-u, ale będzie podpisana umowa między WTBS-em a Miastem i lokale będą wynajmowane Gminie, a Gmina będzie przekazywać je swoim mieszkańcom, którzy oczekują na mieszkania w Gminie.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak:** „a proszę mi powiedzieć – ile docelowo będzie tych lokali dostępnych?”

**P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć:** „jeżeli chodzi o budynek przy ul. Lubelskiej 9/11, tam będzie 70 mieszkań, w budynku przy ul. Lubelskiej 7 ma być 17 lokali mieszkalnych, przy ul. Oblęgorskiej / Widok – 62 mieszkania i przy ul. Skierniewickiej 8/10 – 36 mieszkań.”

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie projekty uchwał, zawarte w **drukach nr 249/2023** oraz **250/2023** – w zakresie Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zawartego w **druku nr 249/2023** głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zawartego w **druku nr 250/2023** głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższej kwestii.**

**Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka** przedstawiła następnie zebranych informację nt. projektu budżetu na 2024 r. (**załącznik nr 8** do protokołu). Pani Dyrektor powiadomiła ponadto Komisję, iż ww. Biuro nie będzie w roku przyszłym realizować żadnych zadań w ramach WPF.

**Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok – w zakresie Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ – głos oddało **4 radnych, przeciw – nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższej sprawie.**

**P.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pan Mateusz Sipa** przedstawił Komisji informację nt. projektu budżetu powyższego Biura na 2024 r. oraz nt. zadań, które będą realizowane przez tę komórkę w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 (**załącznik nr 9** do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „dziękuję. Ja tylko pozwolę sobie nadmienić, że Pan tego tematu WPF-u nie zamknął, bo jeżeli jest ta pozycja, to nie chodzi nam wyłącznie o to, co my mamy zapisane w WPF-ie w danym roku, ale opiniujemy także WPF, jako oddzielny druk. Prosiłbym w związku z tym, aby chociaż nadmieniać, na ile lat jest przewidziana realizacja tego tytułu – już nie chodzi o to, aby informować, jaka kwota będzie wydatkowana w każdym roku. Taką miałbym więc prośbę pod kątem WPF-u, żebyśmy się też zapoznali, do którego roku te wydatki są przewidziane. Jeżeli jest też tak, że te wydatki znacznie maleją w określonych latach, albo rosą, to też byśmy się o tym chętnie dowiedzieli.

**Inspektor w Biurze Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pani Agnieszka Stos:** „jeżeli chodzi o te zadania zawarte w WPF, to tutaj ta pozycja: Promocja i przeprowadzenie działań zmierzających do przekształcenia Łodzi w centrum wydarzeń naukowych i edukacji wyższej o znaczeniu międzynarodowym, na kwotę 470 000 zł – to znaczy ogólnie te kwoty mamy takie same, jeżeli chodzi o kolejne lata. Ta pierwsza pozycja z kwotą 470 000 zł, to jest zadanie realizowane jeszcze do 2025 r. Współpraca z wyższymi uczelniami – to zadanie jest...”

**Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak:** „może pomogę. Jeżeli chodzi o zadanie: Współpraca z wyższymi

uczelniami, to jest to zadanie, które zamyka się w naszych przedsięwzięciach w roku 2025 i jest to taka sama kwota w 2025 r., jak w 2024 r.”

**Inspektor w Biurze Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pani Agnieszka Stos:** „później jest pozycja: Działalność związana z obsługą inwestorów, na którą mamy zapisaną w WPF na rok przyszły kwotę 650 000 zł – jest to zadanie, które kończy się w przyszłym roku, czyli będzie realizowane do 2024 r.

Zadanie: Realizacja zabudowy i obsługi stoiska Miasta na międzynarodowych targach nieruchomości i inwestycji w Cannes realizowane będzie do 2025 r.

Wdrożenie strategii komunikacji potencjału gospodarczego Miasta, w szczególności w obszarze wysokiej technologii – na zadanie to w roku 2024 zapisano kwotę 600 000 zł, wówczas też kończy się jego realizacja.

Współpraca z miastami partnerskimi i innymi miastami zagranicznymi – na jego wykonanie zapisano w roku przyszłym kwotę 200 000 zł, będzie ono wykonywane do 2025 r.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „bardzo mnie zainteresowało to zadanie: Promocja i przeprowadzenie działań zmierzających do przekształcenia Łodzi w centrum wydarzeń naukowych i edukacji wyższej o znaczeniu międzynarodowym. I chciałbym w związku z tym zapytać, czy Państwo długo to zadanie realizują, czy mają Państwo jakieś sukcesy, bo jak będą młode, zdolne osoby przybywać do Łodzi, na uczelnie, to Miasto będzie się rozwijać. Czy mógłby Pan Dyrektor dwa słowa nam o tym powiedzieć?”

**P.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego pan Mateusz Sipa:** „na pewno ta kategoria działań, która jest realizowana w tym celu, żeby nasze uczelnie miały jak najlepszych kandydatów na studia, to jest jedna z najważniejszych rzeczy, jakie realizujemy w naszym Biurze i cały czas rozwijamy zestaw narzędzi, które służą osiągnięciu tego celu. Oprócz stypendiów, oprócz Akademickich Targów Pracy, o których też wspominałem i które skalujemy cały czas, bo po wielu latach – mieliśmy to zadanie realizowane na dużo mniejszą skalę, nie mieliśmy takiego wolnego stoiska, nie mieliśmy integracji wszystkich najważniejszych uczelni pod jednym dachem. Każdy jedzie na to flagowe, kluczowe dla brandowania Miasta, jako miejsca do studiowania – jeździliśmy osobno. I od bieżącego roku wdrożyliśmy taką dużą zmianę, która mam nadzieję będzie owocowała tym, że ci kandydaci będą jak najlepsi. Oprócz tego rozwijamy też taki projekt, który się akurat mieści w tej kategorii – funkcjonuje on pod nazwą: Zasmakuj studiowania w Łodzi. Tak historycznie, realizowaliśmy co roku jedną, dwie edycje tego projektu – on polega na tym, że wybieramy

sobie z regionu takie strategiczne licea, które kształcą w profilach, które odpowiadają temu, jak określamy kluczowe branże dla Łodzi, takie jak np. biotechnologia, czy informatyka. I tacy uczniowie najzdolniejsi przyjeżdżają do nas na weekend, nasze Biuro się nimi opiekuje przez trzy dni, oni mają okazję zwiedzać firmy, zwiedzać uczelnie – chodzi o poczucie tego, jakie tutaj są perspektywy, nie tylko naukowe, ale też zawodowe, po ukończeniu uczelni. Oprócz tego – w przypadku Łodzi jest to bardzo ważne – chodzi nam bardzo często o „odczarowanie” naszego wizerunku, który nie zawsze jest pozytywny. Ale Łódź dużo zyskuje przy bliskim poznaniu i często jak pytamy te osoby przed wydarzeniem ilu z was chce studiować w Łodzi, to rękę podnoszą trzy osoby, a na koniec już, to jest 75 % grupy. Skupiamy się na naszym regionie – na województwie łódzkim. Tak jak mówiłem, że skalujemy, to tak poglądowo – kiedyś robiliśmy w roku dwa – trzy takie wydarzenia, a w tym roku zrobiliśmy ich dziewięć. Planujemy jeszcze więcej zrobić – wymaga to większego zaangażowania zasobów ludzkich i finansowego, ale myślimy cały czas w ten sposób, jak polepszać naszą ofertę w tym zakresie, bo rozumiemy, że jest to kluczowe.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „bardzo interesujące jest to, co Pan mówi. Ja jeszcze pozwolę sobie podpowiedzieć Państwu coś – mam takie doświadczenie. Byłem na konwencji dyrektorów wojewódzkich urzędów pracy i był tam przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Pracy z Rzeszowa. I on wymyślił świetną rzecz – nagrał na okulary VR pięćdziesiąt zawodów. Był zawsze problem z doradztwem zawodowym, więc w ten sposób zrobili, że nagrali zawody, łącznie z pilotem samolotu, który leci między Warszawą, a Monachium. W związku z tym, jak przychodzą osoby, np. jako lekarz, jako pielęgniarka, jako cieśla, stolarz, czy operator wózka widłowego, to te zajęcia nie są takie nudne – bo ktoś wchodzi, zakłada te okulary VR, ma siedem różnych opcji, może sprawdzić, jak dany zawód wygląda. I moja podpowiedź polegałaby na tym, żeby Państwo wspólnie z uczelniami nagrali np. takie wizytówki, żeby można się było przejść po jakimś wydziale Uniwersytetu Łódzkiego, czy Akademii Medycznej – i w ten sposób już osoby, które przychodzą na stoiska zaprosić, żeby pokazać im nasze uczelnie. Bo to się świetnie sprawdza – widać to na podstawie tego, co np. doradcy zawodowi robili. Mój pomysł polega na tym, żeby Państwo sfilmowali np. ulicę Piotrkowską, czy spotkania w różnych łódzkich uczelniach – to jest taka moja sugestia.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „dziękuję Panu Radnemu za ten głos.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

W wyniku głosowania, Komisja 3 głosami „za,” przy **braku** głosów **przeciwnych** i **braku** głosów **wstrzymujących się**, pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał RM

w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok – w zakresie Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ.

Komisja w głosowaniu przy **3** głosach „za,” przy **braku** głosów „przeciw” i „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał RM w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – w zakresie powyższego Biura.

**Dyrektor Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pan Tomasz Jakubiec** omówił projekt budżetu Biura Strategii Miasta na rok przyszły (**załącznik nr 10** do protokołu). Pan Dyrektor poinformował również zebranych, że ww. Biuro w roku przyszłym nie będzie realizować żadnych zadań w ramach WPF.

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „ja tylko pozwolę sobie na drobną refleksję – czy Stowarzyszenie na rzecz budowy dróg ekspresowych S-8 i S-14 nadal planuje działanie? Bo ja doceniam problem brakujących jeszcze węzłów na drodze S-14, ale brzmi to nieco dziwnie.”

**Dyrektor Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pan Tomasz Jakubiec:** „niemniej jednak, ta organizacja funkcjonuje.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok – w zakresie Biura Strategii Miasta UMŁ – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię w powyższym zakresie.**

**P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski** zaprezentował zebranym projekt budżetu powyższego Wydziału na 2024 rok. Pan Dyrektor przedstawił ponadto zebranym informację nt. zadań przeznaczonych do realizacji przez ww. Wydział w ramach WPF (**załącznik nr 11** do protokołu).

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „mam jedno pytanie – Panie Dyrektorze, co obejmuje to ubezpieczenie Miasta Łodzi? To są drogi też?”

**P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski:** „tak.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „to jest ta suma ubezpieczenia?”

**P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski:** „tak. Mamy osiem kategorii ubezpieczenia – odszkodowania za drogi też tam są.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „tak z ciekawości spytam, bo kiedyś taką sprawę prowadziłem i do sądu przyszła osoba z PZU, która oświadczyła, że suma ubezpieczeniowa się skończyła...”

**P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski:** „nie.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „jak to starcza? Ma Pan takie informacje?”

**P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski:** „mam.

W roku bieżącym, według stanu na wrzesień, zostało wydanych ponad 4 mln zł, w roku 2022 – 6 600 tys. zł, w 2021 r. – ponad 7 mln zł. Mówię o kwotach wypłaconych, ponieważ dużo jest takich pozycji, które są sporne i są w trakcie postępowania sądowego.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „czyli mniej w tym roku 2023 wypłacono.”

**P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski:** „ale rok się jeszcze nie skończył – tak że zobaczymy. A teraz jest okres taki, są ujemne temperatury, może tych szkód być więcej, więc ta kwota może nam wzrosnąć. Na pewno ona w końcu roku wzrośnie. Ta kwota natomiast nie jest wyczerpana – jesteśmy chronieni w całości.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „pamiętam kiedyś taką sytuację...”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „był taki przypadek kiedyś, że była wyczerpana ta kwota.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „to było chyba 11 lat temu.”

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie projekty uchwał, zawarte w **drukach nr 249/2023** oraz **250/2023** – w zakresie Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zawartego w **druku nr 249/2023** głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zawartego w **druku nr 250/2023** głos oddało **4 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała więc pozytywną opinię w powyższym zakresie.**

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak** omówił z kolei projekt budżetu przedmiotowego Wydziału na 2024 rok. Pan Dyrektor przedstawił również Komisji informacje nt. zadań przeznaczonych do wykonania przez ten Wydział w ramach WPF (**załącznik nr 12** do protokołu).

**Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „spytam z ciekawości – kiedy usługi notarialne są wydatkami majątkowymi, a kiedy wydatkami bieżącymi?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „mamy taki właśnie podział, że tam, gdzie sprzedajemy np. lokale użytkowe i ten najemca lokalu użytkowego uiszcza pełną kwotę bez rozkładania na raty, to Miasto przejmuje ten obowiązek – i to są usługi notarialne bieżące. Z bieżących usług, jest to również prostowanie udziałów, pełnomocnictwa dla dyrekcji, czy odpisy. Jeżeli chodzi natomiast o usługi notarialne majątkowe, to są one związane z nabywaniem lub zamianą nieruchomości.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „mamy tutaj te lokale mieszkalne – dużo jest tych lokali? Ile planujecie sprzedać? Ile zbyto w tym roku?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „jeśli chodzi o dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych, to w 2024 r. planujemy je na poziomie 30 mln zł, w tym roku planowaliśmy podobnie i zrealizujemy to.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „ale wie Pan, ile to będzie lokali?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „około pięciuset lokali.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „jaki jest sposób sprzedaży tych lokali?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „to są dwie kategorie sprzedaży – jedna to na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym i z zastosowaniem bonifikaty, druga kategoria natomiast, to sprzedaż w drodze przetargu, czyli już lokali opróżnionych, nie posiadających najemców. Stan techniczny tych lokali – nie muszę chyba nikogo przekonywać, jaki on jest. I sprzedając te lokale – bo ktoś mógłby powiedzieć: Zarząd Lokali Miejskich ma ogromną kolejkę chętnych do tego, żeby lokal wynająć. Ale te lokale, które my sprzedajemy,

to one są w takim stanie technicznym, że koszty doprowadzenia ich do użytku...”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „to są te lokale z budynku przy ul. Wysokiej 44?”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „nie. Wydaje mi się, że my dostajemy do sprzedaży te lokale w najgorszym stanie. Chodzi tu o to, żeby uciec przed remontami. I my staramy się wychodzić ze wspólnot mieszkaniowych – tam, gdzie są wspólnoty, żeby sprzedawać te lokale. Sprzedajemy takie lokale zarówno na rzecz ich najemców, jak i te lokale już opróżnione.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „nie zdawałem sobie sprawy, że sprzedajemy te najgorsze lokale – myślałem, że raczej te najlepsze.”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „nie, to byłoby nie do końca logiczne – ponieważ jak powiedziałem, jest duża kolejka oczekujących. Ta duża kolejka dotyczy oczywiście lokali socjalnych, natomiast mamy teraz taką politykę, że ten pierwszy przetarg jest za sto procent wartości lokalu, z kolei w drugim przetargu od razu obniżamy cenę o pięćdziesiąt procent. Oczywiście to powoduje, że przychodzi wiele osób, jest licytacja i czasami dochodzimy do stu procent wartości lokali.”

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski:** „czyli te osoby zapisują się, wpłacają wadium, kontrolują przetarg...”

**P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak:** „nie ma ryzyka, bo jeśli ktoś nie wygra, to my mu zwracamy wadium.”

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie projekty uchwał w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2024 r. oraz w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – w zakresie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM w sprawie budżetu miasta Łodzi na 2024 rok – w zakresie ww. Wydziału – głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2024-2050 – w powyższym zakresie – głosowały **4 osoby**, **przeciw** – **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja wydała zatem pozytywną opinię w tej sprawie.**

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 3a – 3j porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

**Ad. 3a – 3j. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 257/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 258/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 259/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 260/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 261/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 262/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 263/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 264/2023;**

**– w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 265/2023;**

**– oraz w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 266/2023.**

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka przedstawiła zebranych powyższe projekty uchwał (załącznik nr 13 – 22 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 257/2023 – głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 258/2023 – głosowały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 259/2023 – głosowało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 260/2023 – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – druk Nr 261/2023 – głosowały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**,

**1 radny wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 262/2023** – głos oddało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, 1 osoba wstrzymała się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 263/2023** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 264/2023** – głosowało **3 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 265/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, 1 osoba wstrzymała się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry – **druk Nr 266/2023** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, 1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 3k. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych – druk Nr 294/2023.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 23 do protokołu).**

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „mam jedno pytanie – tutaj przedstawiła nam Pani zasady, ale mam też drugi projekt uchwały, gdzie są stawki. Ale rozumiem, że jest to osobny projekt?”

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Dołowicz:** „osobny projekt, bo tamta uchwała nie dotyczy wyłącznie użytkowników wieczystych. Tamta jest

porządkująca, natomiast ta przedstawia ogólne zasady sprzedaży.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 3l. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi – druk Nr 295/2023.**

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska** przedstawiła zebrany przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 24 do protokołu).

**Faza pytań i dyskusji.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „ja rozumiem, że poziom tych bonifikat po przeniesieniu, w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych jest taki sam?”

**P.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Katarzyna Sobańska:** „to znaczy, w tej uprzednio omawianej uchwale, gdzie będzie kompleksowe rozwiązanie i kompleksowe zasady – ponieważ obecnie ustalana cena, według nowych przepisów, jest znacząco niższa niż według starego sposobu, to ta bonifikata będzie na poziomie 80 – 85 %, co spowoduje, że cena będzie na w miarę jednakowym poziomie dla spółdzielni mieszkaniowych. Bo przy starym sposobie wyliczania ta bonifikata wynosiła 98 %, więc chcemy, żeby ten poziom był zachowany.”

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek:** „czyli cena jest taka sama.”

**Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.**

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Projekt uzyskał więc pozytywną opinię Komisji.**

**Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Ustalono na koniec, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 14 grudnia br. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 76/XI/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 16 listopada 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokół sporządził**

**Marek Wasielewski**

**Przewodniczący Komisji**

**Mateusz Walasek**