

**Protokół nr 68/III/2023**  
**posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 8 marca 2024 r.**

**Obecność na posiedzeniu:**

stan Komisji - 12 radnych  
obecnych - 10 radnych  
nieobecnych - 2 radnych  
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**Posiedzeniu Komisji przewodniczył:**

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski.

**Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 16 lutego 2024 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określania zasad udzielania dotacji ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi – **druk 46/2024** wraz z autopoprawką.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej – **druk nr 50/2024**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Tomasza Judyma, Krzysztofa Cedry, Rąbieńskiej i Ciepłarnianej – **druk nr 51/2024**.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej

w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Wycieczkowej, Warszawskiej i Skrzydlatej – **druk nr 52/2024.**

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kryształowej, Antoniego Książka i Wycieczkowej – **druk nr 53/2024.**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Klimatycznej, Antoniego Książka, Strykowskiej i Wycieczkowej – **druk nr 54/2024.**
9. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

#### **IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:**

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski** powitał obecnych radnych, zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

#### **Ad pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski;** poinformował, że do komisji wpłynęły trzy projekty uchwał, które zostały udostępnione radnym w aktówce. Pierwszy projekt uchwały jest w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic; Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej – **druk nr 67/2024.** Drugi projekt uchwały jest w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Szczecińskiej, Podchorążych i Złotno – **druk 69/2024.** Trzeci projekt w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – **druk nr 68/2024.**

Komisja przez aklamację przyjęła porządek obrad.

#### **Porządek po zmianach:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z dnia 16 lutego 2024 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określania zasad udzielania dotacji ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi – **druk 46/2024** wraz z autpoprawką.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic;

Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej – **druk nr 50/2024.**

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Tomasza Judyma, Krzysztofa Cedry, Rąbieńskiej i Ciepłarnianej – **druk nr 51/2024.**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Wycieczkowej, Warszawskiej i Skrzydlatej – **druk nr 52/2024.**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kryształowej, Antoniego Książka i Wycieczkowej – **druk nr 53/2024.**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Klimatycznej, Antoniego Książka, Strykowskiej i Wycieczkowej – **druk nr 54/2024.**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały jest w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic; Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej – **druk nr 67/2024.**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Szczecińskiej, Podchorążych i Złotno – **druk 69/2024.**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – **druk nr 68/2024.**
12. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

## **Ad.2. Przyjęcie protokołu z dnia 16 lutego 2024 r.**

Przewodniczący Komisji zapytał czy są uwagi do protokołu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna;** 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” – Komisja przyjęła protokół.

**Ad. pkt. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określania zasad udzielania dotacji ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi – druk 46/2024 wraz z autopoprawką.**

**Pani Beta Konieczniak z-ca Dyrektora Biura Architekta Miasta** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 46/2024 wraz z autopoprawką stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”** – zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt.4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej – druk nr 50/2024.**

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 50/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”** – zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Tomasza Judyma, Krzysztofa Cedry, Rąbieńskiej i Ciepłarnianej – druk nr 51/2024.**

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 51/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”** – zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kasztelańskiej, Wycieczkowej, Warszawskiej i Skrzydlatej – druk nr 52/2024.**

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 52/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”** – zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kryształowej, Antoniego Książka i Wycieczkowej – druk nr 53/2024.**

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 53/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”** – zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Klimatycznej, Antoniego Książka, Strykowskiej i Wycieczkowej – druk nr 54/2024.**

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 54/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”** – zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały jest w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej źródła rzeki Jasień, położonej w rejonie ulic; Pomorskiej, Henrykowskiej i Lawinowej – druk nr 67/2024.**

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 67/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”** – zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic; Szczecińskiej, Podchorążych i Złotno – druk 69/2024.**

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 69/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” –** zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych – druk nr 68/2024.**

**Pan Mariusz Pujan z-ca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości** przedstawiła projekt uchwały, którego druk 68/2024 stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania do ww. projektu.

Wobec braku uwag poddał pod głosowanie.

**Opinia pozytywna; 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” –** zaopiniowała projekt uchwały.

**Ad. pkt. 12. Sprawy wniesione i wolne wnioski.**

W sprawach wniesionych i wolnych wnioskach Przewodniczący Komisji poinformował członków Komisji o piśmie, które wpłynęło do Komisji. Dwoje mieszkańców mających wspólny adres zamieszkania i nazwisko w tożsamym piśmie złożyli wniosek o udzielenie informacji, kiedy sprawa dotycząca zgłoszonych uwag do planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących działki nr 42 w obrębie B-18 zostanie ewentualnie rozpoznana. Trudno to uznać za żądanie udzielenia informacji publicznej, bo informacja publiczna nie dotyczy zdarzeń przyszłych i niepewnych, natomiast Państwo powołują się na to, że uzyskali pismo od Dyrektora Biura Architekta Miasta 4 sierpnia 2021 roku, w którym Pani Dyrektor kończy to pismo takim zdaniem Państwa wniosek zostanie przeanalizowany oraz rozpatrzony przez służby planistyczne miasta i o sposobie rozstrzygnięcia zostaną Państwo powiadomieni osobnym pismem. Proponuję, aby komisja przesłała to pismo informując oboje Państwa zainteresowanych odrębnymi pismami, a pismo proszę przygotować do Dyrektora Biura Architekta Miasta, że przesyłamy tą dokumentację i Komisja prosi o poinformowanie czy Pani Dyrektor wywiązała się z zapowiedzi zawartej w ostatnim akapicie pisma z 4 sierpnia 2021 roku. Obiecano mieszkańcom, że dostaną odrębne pismo to wypada, aby coś dostali”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Marcin Hencz;** „spotkałem się z głosami od mieszkańców, że planujemy zlikwidować ogródki działkowe w Łodzi, po kontakcie z MPU już wiem o co chodzi, ale pojawiła się taka plotka w środowisku działkowców chciałem poprosić Panią Dyrektor, aby wyjaśniła nam o co chodzi i aby się skontaktowała z Zarządem Ogródków Działkowych, aby uspokoić”.

**Przewodniczący Komisji;** „mam inna propozycję, aby na kolejnym posiedzeniu Komisji zaprosić przedstawicieli Polskiego Związku Działkowców z Panią prezes i na tym spotkaniu w obecności działkowców przekazać te informacje”.

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej;** „to jest nieporozumienie wynikające ze sposobu ujęcia ustawowego. Jesteśmy zaczepiane przez działkowców, którzy znają nas z widzenia”.

**Przewodniczący Komisji;** „możemy zorganizować spotkanie z członkami komisji w najbliższym czasie z udziałem Zarządu Ogródków Działkowych”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski;** „lepiej jakby usłyszeli na komisji niż, aby Pani powiedziała, a potem każdy radny będzie odpowiadał. Lepiej, aby było to zaprotokołowane, więc należy zrobić posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji;** „ja uważam, że Rada po wyborach nie powinna nic już robić”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski;** „ustawa jest innego zdania. Musimy ustalić termin takiego posiedzenia Komisji”.

**Przewodniczący Komisji;** „zgódźmy się do tego, że stara Rada po wyborach nie powinna czynić żadnych obietnic, co będzie w ogólnym planie. Skontaktuję się z władzami ogródków działkowych i ustalę”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Bartłomiej Dyba – Bojarski;** „jeśli bierzemy temat działkowców to należy wyjaśnić, co będzie z Jugosłowiańską i czy ona kiedykolwiek powstanie, bo ciągle to przekładamy. Druga sprawa jest taka, że był projekt, gdzie chciano zmienić plażę na Księżym Młynie, staw na rzece Jasień i nad Jasień, aby te ogródki odsunąć od stawu i zrobić plażę rekreacyjną. To było mówione przez Konserwatora Zabytków, ale ten temat nadal wraca i tam na dodatek jest działka na zamianę i ona jest równej wielkości. Jeśli byśmy chcieli wrócić kiedyś do tego projektu to jest możliwość, bo tam jest druga działka miejska”.

**Pani Magdalena Talar – Wiśniewska Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej;** „to może wymagać szerszej reprezentacji ze strony miasta niż my same jako Pracownia Urbanistyczna”.

**Wiceprzewodniczący Komisji p. Marcin Hencz;** „były robione badania Jasienia i tam spływa wszystko, staw jest taki, że nie da się go oczyścić”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Aneta Rabenda

**Przewodniczący Komisji**

**Maciej Rakowski**