

Protokół nr 78/XII/2023
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 grudnia 2023 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 3 radnych
nieobecnych - 2 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej pani Agnieszki Wojciechowskiej van Heukelom – z przeznaczeniem na utworzenie biura poselskiego.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 31 w Łodzi na rzecz Fundacji IDP.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 13U i 14U przy ul. 6 Sierpnia 5 w Łodzi na rzecz Fundacji Działania.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielenia pomocy de minimis – **druk Nr 296/2023**.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielenia pomocy de minimis – **druk Nr 297/2023.**
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił zebranym proponowany porządek obrad.

Zebrani jednomyślnie przyjęli porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej pani Agnieszki Wojciechowskiej van Heukelom – z przeznaczeniem na utworzenie biura poselskiego.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym ww. wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poinformował zebranych, że Przewodniczący Zarządu Okręgu Łódź Prawa i Sprawiedliwości negatywnie ocenia powyższy wniosek.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że być może władze miejskie Prawa i Sprawiedliwości same są zainteresowane wynajęciem tego lokalu na potrzeby tej Partii.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka powiedział, że Zarząd Lokali Miejskich nie otrzymał do tej pory żadnego oficjalnego stanowiska PiS w tym zakresie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak wyraził pogląd, że w interesie Miasta, jako właściciela, leży jednak szybkie wynajęcie tego lokalu, aby nie stał on pusty. Pan radny zadeklarował w związku z tym, że będzie głosował za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 143 w Łodzi na rzecz Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej pani Agnieszki Wojciechowskiej van Heukelom – z przeznaczeniem na utworzenie biura poselskiego.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 31 w Łodzi na rzecz Fundacji IDP.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiadomił zebranych, że Prezes Fundacji IDP deklaruje gotowość przybycia na dzisiejsze posiedzenie Komisji. Pan Przewodniczący poinformował go jednak, iż nie ma takiej konieczności, ponieważ działalność powyższej Fundacji jest raczej dość dobrze znana.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych nr 13U i 14U przy ul. 6 Sierpnia 5 w Łodzi na rzecz Fundacji Działania.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zaprezentował zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w kwestii tego wniosku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 4 – 5 porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 4 – 5. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

– zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielenia pomocy de minimis – druk Nr 296/2023;

– oraz zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielenia pomocy de minimis – druk Nr 297/2023.

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek przedstawił zebrany powyższe projekty uchwał (załącznik nr 5 i 6 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „mam jedno pytanie – czy te nowe regulacje unijne będą coś zmieniać, jeśli chodzi o możliwość udzielania przez nas tego rodzaju zwolnień?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek: „z tych głosów, które do tej pory docierają, to wynika, iż ma być nawet powiększona – bo na chwilę obecną mamy de minimis do 200 000 euro, jeśli chodzi o ten próg, natomiast ma być podwyższony do 300 000 euro. Ale ostatecznego projektu na razie jeszcze nie ma.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „czyli te projekty, tak naprawdę, to przesuwają tylko horyzont czasowy obecnie obowiązującego rozwiązania?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek: „tak – dokładnie.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „a jaka jest w tej chwili skala tych zwolnień?”

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek: „nieduża, bo mówimy, tak naprawdę o perspektywie

od 2014 r. – w sumie, łącznie, jeśli chodzi o tę regulację dotyczącą obiektów zabytkowych, to skorzystało z niej 37 podmiotów. Jeżeli chodzi natomiast o tę uchwałę dotyczącą obiektów niezabytkowych, przy czym one są wtedy ograniczone tylko do tej strefy rozwoju i strefy obszaru wielkomiejskiego, to tam tylko 4 podmioty z tej możliwości skorzystały, od samego początku.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „zabytki rejestrowe korzystają z mocy ustawy ze zwolnienia.”

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek: „o ile nie są zajęte na działalność gospodarczą.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „jak jest zabytek...”

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek: „to wtedy jest wyłączony z tej regulacji – nie dotyczy tych budynków zajętych na działalność.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „ale wtedy rozumiem w części – jeżeli kamienica ma sklep na dole, to tylko...”

Zastępca Dyrektora Wydziału Finansowego UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Michał Łyczek: „to tylko ta część jest wyłączona z ustawowego zwolnienia.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „natomiast mieszkalna, czy zajęta np. przez stowarzyszenia, ze zwolnienia korzysta.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielenia pomocy de minimis – **druk Nr 296/2023** — głos oddało **3 radnych, przeciw – nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projekt uchwały RM zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielenia pomocy de minimis – **druk Nr 297/2023**– głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono na koniec, iż najbliższe posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 11 stycznia 2024 r. (początek – godz. 11.00).

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 77/XI/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 30 listopada 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek