

Protokół nr 79/I/2024
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 11 stycznia 2024 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 3 radnych
nieobecnych - 2 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży oraz pracowni twórczych.
2. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 roku.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 kwietnia 2024 roku.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. 10 Lutego 7/9 w Łodzi na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi (jako punkt 1a);
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – **druk Nr 322/2023** (jako punkt 3a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży oraz pracowni twórczych.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym ww. wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „to są takie normalne lokale? To nie są te lokale z puli tych zrewitalizowanych?”

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka: „nie możemy z puli lokali zrewitalizowanych przeznaczać ich do trybu bezprzetargowego, przed upływem dziesięciu lat od daty ich wyremontowania.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 1a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. 10 Lutego 7/9 w Łodzi na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „mam dwa pytania – czy ten Zakład Opieki Zdrowotnej, który tam działał wcześniej, też był o profilu opieki psychiatrycznej?”

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka: „nie.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „drugie pytanie – czy fakt, że możemy wynająć podmiotowi ten lokal w trybie bezprzetargowym wynika z tego, że jest to jednostka opieki zdrowotnej, czy z tego, iż jest to uczelnia?”

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka: „z tego tytułu, iż jest to organizacja prowadząca działalność społecznie użyteczną – jako taka została wpisana w § 6 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej, określającej zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, gdzie właśnie wnioski podmiotów z tego katalogu, ujętego tym artykułem, są opiniowane przez Komisję Rozwoju i Działalności Gospodarczej, zanim Prezydent Miasta podejmie decyzję. I tutaj mamy też opinię naszego radcy prawnego, że zasadniczym zadaniem realizowanym przez ten Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, jest świadczenie pomocy medycznej dla społeczeństwa – dlatego też to zadanie wpisuje się jakby w kanon tej działalności społecznie użytecznej.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „czyli teoretycznie, gdyby np. pojawił się jakiś podmiot prywatny, który działa w ramach kontraktu z NFZ, czyli...”

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka: „to musiałby startować w postępowaniu przetargowym.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „ale też on działalność społecznie użyteczną i nieodpłatną prowadzi. To jest też tak, że ta jednostka nie prowadzi tej działalności w celach charytatywnych – to nie jest fundacja. Ja rozumiem, że jakby fundacja otworzyła gabinet i lekarz przyjmowałby tam pacjentów pro bono – natomiast to jest podmiot, który jest...”

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka: „to znaczy, jeżeli byłby prowadzony przez podmiot gospodarczy – bo tutaj tego nie mamy, Wnioskodawca nie jest wpisany do rejestru przedsiębiorców. Jeżeli byłby wpisany do rejestru przedsiębiorców jako podmiot gospodarczy, musiałby startować w przetargu – natomiast tutaj nie mamy do czynienia z takim przypadkiem.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „to wyjaśnia mi tę sytuację.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. 10 Lutego 7/9 w Łodzi na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

Ad. 2. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt sprawozdania (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu.

Za przyjęciem tego sprawozdania głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Dokument ten został zatem przyjęty przez Komisję.

Ad. 3. Przyjęcie planu pracy Komisji na okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 kwietnia 2024 roku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt planu pracy (załącznik nr 6 do protokołu). Pan Przewodniczący powiedział ponadto: „tu jest pewna nowość, bo też po raz pierwszy jesteśmy w sytuacji – ostatni raz samorząd łódzki był w takiej sytuacji w 1994 r., kiedy też kadencja samorządowa kończyła się w pierwszej połowie roku. I w związku z tym, po dłuższych dyskusjach, prowadzonych również przy udziale radcy prawnego, ustalono, iż plan pracy powinien obejmować okres do końca bieżącej kadencji, czyli do 30 kwietnia br. Tu wychodzimy z założenia, że co prawda Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2023 r. będzie przedłożone Radzie przed 30 kwietnia, ale wygląda na to, że nowo wybrana Rada, nawet gdy zacznie działać w końcu maja, będzie mogła zaopiniować do końca czerwca Sprawozdanie z wykonania budżetu – w związku z tym, tych czynności związanych z opiniowaniem wykonania budżetu Miasta w planie pracy Komisji nie umieszczamy i nie będziemy rozpoczynać jako Rada w bieżącej kadencji samorządowej opiniowania wykonania budżetu.”

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „korzystając z doświadczenia Pana Przewodniczącego – czy Komisja Rewizyjna w obecnej kadencji w ogóle może się nie zajmować tym Sprawozdaniem?”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „to znaczy, Komisja ma pełne prawo formalne zająć się tym tematem.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „bo wybory będą 7 kwietnia?”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „tak, ale kadencja trwa nadal – to znaczy, że będzie wybrana nowa Rada Miejska i ona będzie jakby czekać na zakończenie się kadencji dotychczasowej Rady. I teraz, formalnie prawem obecnej Rady jest procedowanie Sprawozdania do 30 kwietnia br. – zakończenie tego procedowania do 30 kwietnia jest jednak nierealne, bo nie będzie np. opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej i innych opinii zewnętrznych.”

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za przyjęciem planu pracy Komisji na okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 kwietnia 2024 roku głos oddało 3 radnych, przeciw – nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja przyjęła zatem ww. plan pracy.

Ad. 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk Nr 322/2023.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „ta druga nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 25, mimo że 99 % jej powierzchni jest też niezabudowana, to ten pawilon już sprawia, że będzie zwolniona od podatku VAT.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć: „tak.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „mam pytanie – po przekątnej tych nieruchomości zostanie wybudowana stacja, prawda?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć: „tak.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „Pani Dyrektor, jeżeli oni nie wybudują tam parkingu kubaturowego, rozumiem, że sobie ogrodzą ten teren pod parking dla pracowników? Ale będzie tam stacja – to nie będzie otwarty parking? Ja nie rozumiem, że...”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć: „to znaczy, ja nie mogę tutaj złożyć deklaracji docelowej za Spółkę, ale Prezydent Miasta powiedziała, że oczekuje, by na terenie tym powstał parking wielokubaturowy. Spółka tę informację zna, wie, jakie są oczekiwania właściciela, jakie są zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powiem szczerze, że ja nie widzę innej możliwości, jak tylko realizacja tej inwestycji. Ale czy to będzie zrealizowane np. w ciągu najbliższych dwóch lat, tego nie wiem – dlatego że oni zaczynają inwestycję przy ul. Ogrodowej 24, na którą wzięli ogromny kredyt. To będzie więc zależało od ich możliwości finansowych.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „inwestycja przy ul. Ogrodowej 24, to jest też parking?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć: „nie – to jest rewitalizacja fauły.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „a ja mam pytanie – czy ten parking w założeniu byłby parkingiem publicznym?”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć: „tak – dlatego że oni chcą go wykorzystywać również dla klientów, którzy będą korzystać z budynku przy ul. Wólczańskiej 19. Bo tam powstać mają powierzchnie biurowe – więc oni będą mieli parking dla swoich pracowników oraz dla klientów. Moim zdaniem, postawiony tam zostanie szlaban i każdy użytkownik będzie po prostu płacił.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „to znaczy, nie chodzi mi oczywiście o bezpłatny parking w tym miejscu, bo to by była dywersja wobec Strefy Płatnego Parkowania, która się tam znajduje i tego za miejskie pieniądze na pewno nie powinniśmy robić, ale chodzi o to, żeby to nie był parking tylko dla pracowników lub ewentualnie ich klientów, ale by mogli z niego skorzystać również klienci innych instytucji, znajdujących się w tym miejscu.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „tak – i on będzie strzeżony. Ale na ul. Wólczańskiej jest taka sytuacja, że tam są miejsca do parkowania.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „tak – są.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „po przekątnej będzie od razu wyjście. Ja będę głosował „za” – zobaczymy, co z tego wyjdzie.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „myślę, że Spółka to wykorzysta, bo tutaj jest zapisany parking kubaturowy z elementami usług – racjonalne by było, aby przynajmniej w tych niższych piętrach, tam nie oglądać tylko betonowej konstrukcji i samochodów, tylko raczej, żeby tam były lokale usługowe, dostępne dla wszystkich.”

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski: „jako przedstawiciel instytucji publicznej rozumiem to, jakie to jest istotne, żeby pracownicy, którzy przyjeżdżają do pracy, mieli zapewnione miejsce do zaparkowania. Bo nawet zdarza się tak, że są to rotacyjne miejsca – w odpowiednich miejscach rotacyjnie te samochody parkują.

Ulica Wólczańska, jeszcze zanim powstała ta stacja, jest ulicą, gdzie te miejsca do parkowania się znajdują – gdzie one są.

Pojawi się być może dużo takich głosów, dlaczego inni mieszkańcy nie mogą w sposób otwarty korzystać z tych miejsc, że premiuje się urzędników, ale być może np. po godz. 15.00 – 16.00, będzie można z tych miejsc parkingowych.”

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć: „Spółka nie przedstawiła zasad, na jakich będzie te miejsca parkingowe udostępniać – myślę, że na chwilę obecną, sami jeszcze tego nie wiedzą.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek: „mam wrażenie, że to miejsce będzie jeszcze przedmiotem bardzo dużych zmian w krótkiej perspektywie czasowej, bo ta stacja będzie generowała naprawdę duże zmiany. Z tego, co słyszałem, to tam są już w dwóch przypadkach deklaracje deweloperów odnośnie inwestycji.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego – druk Nr 322/2023.

Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 78/XII/2023 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 14 grudnia 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek