

Protokół nr 82/IV/2024
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 4 i 9 kwietnia 2024 r.

I. Obecność na posiedzeniu.

4 kwietnia 2024 r.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 2 radnych
nieobecnych - 3 radnych
oraz zaproszeni goście.

9 kwietnia 2024 r.

stan Komisji - 5 radnych
obecnych - 3 radnych
nieobecnych - 2 radnych
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 – 4** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi **załącznik nr 5 i 6** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi **załącznik nr 7 i 8** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Karpackiej 12 w Łodzi, na rzecz Fundacji SLAVIPOLE.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zjazdowej bez numeru – **druk Nr 55/2024**.
4. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za okres od 29 listopada 2018 r. do 4 kwietnia 2024 roku.

5. Sprawy różne i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

4 kwietnia 2024 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych na sali obrad radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności pan Przewodniczący stwierdził brak quorum niezbędnego do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący odroczył w związku z tym posiedzenie Komisji do dnia 9 kwietnia br. – ustalono, że obrady zostaną wznowione o godz. 10.15.

9 kwietnia 2023 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek wznowiając obrady powitał obecnych na sali obrad radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności pan Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Następnie Pan Przewodniczący przedstawił zebrany proponowany porządek obrad. **Zebrani jednomyślnie przyjęli porządek posiedzenia.**

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 3 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Karpackiej 12 w Łodzi, na rzecz Fundacji SLAVIPOLE.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił obecnego na sali obrad przedstawiciela Fundacji o przekazanie Komisji bardziej szczegółowych informacji na temat działalności tego podmiotu.

Przedstawiciel Fundacji SLAVIPOLE poinformował zebranych, że przed wynajęciem lokalu użytkowego przy ul. Karpackiej 12, Fundacja w roku ubiegłym zajmowała lokal przy ul. Bednarskiej – został on jednak niestety zalany i kamienicę, w której się on znajdował przeznaczono do rozbiórki.

Budynek przy ul. Karpackiej 12 składa się z dwóch lokali: 1U i 2U – od stycznia br. Fundacja jest najemcą lokalu frontowego w tej nieruchomości (lokal nr 1U). Drugi lokal natomiast stanowi jakby zaplecze lokalu frontowego – biorąc pod uwagę jego znaczną powierzchnię, bardzo dobrze by się on nadawał na realizację celów Fundacji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację na temat działalności ww. Fundacji.

Przedstawiciel Fundacji SLAVIPOLE powiedział, że Fundacja ta zajmuje się propagowaniem wiedzy o początkach państwa polskiego. Podmiot ten prowadzi liczne warsztaty, adresowane do najmłodszych. W nowym lokalu Fundacja chciałaby prowadzić zajęcia sportowe – większość jej członków i osób z nią związanych jest bowiem związana z grupą rekonstrukcji historycznej „Drużyna Grodu Spycimira.” W nowym lokalu można by wygospodarować miejsce, w którym byłyby przechowywane stroje historyczne, użytkowane przez członków Fundacji. Można by tam również prowadzić zajęcia z zakresu szermierki – Fundacja współpracuje bowiem z Klubem Szermierki Historycznej Riposta, propagując tę dyscyplinę sportową. Fundacja prowadzi ponadto różnego rodzaju wykłady dotyczące przede wszystkim kultury Słowian oraz historii Polski. Wykłady te adresowane są do dzieci – przychodzą jednak na nie również osoby dorosłe, w tym także seniorzy.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, gdzie organizowane są wydarzenia, w których uczestniczy prowadzona przez Fundację grupa rekonstrukcji historycznej.

Przedstawiciel Fundacji SLAVIPOLE poinformował zebranych, że w najbliższym czasie grupa ta wyjeżdża do Chorzowa, następnie będzie ona uczestniczyć w „Żmijowisku.” W ciągu roku odbywa się kilka tego typu wydarzeń. Na pewno przedstawiciele Fundacji będą również uczestniczyć w uroczystych obchodach Bożego Ciała, organizowanych w Spycimierzu. W roku bieżącym najprawdopodobniej zorganizowany zostanie również Miejski Piknik Słowiański, na terenie należącym do marketu M1, przy ul. Brzezińskiej w Łodzi. Trwają również przygotowania do Słowiańskich Igrzysk Zimowych, które mają się odbyć na terenie obiektów

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, przy ul. Małachowskiego – będzie to jedyne wydarzenie rekonstrukcyjne organizowane w okresie zimowym.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zadał pytanie, ile osób uczestniczy w eventach organizowanych przez Fundację.

Przedstawiciel Fundacji SLAVIPOLE powiadomił zebranych, że w ubiegłym roku Fundacja była współorganizatorem dwóch eventów na Śląsku – w Sławnie i w Chorzowie. Festiwal w Sławnie składał się głównie z cyklu wykładów oraz spotkań autorskich – uczestniczyło w nim około 100 wystawców, 50 rekonstruktorów oraz 4 tys. osób odwiedzających. Fundacja była również współorganizatorem Festiwalu Reakcja Słowiańska w Sosnowcu – brało w nim udział około 150 rekonstruktorów oraz 7 tys. osób odwiedzających.

Przedstawiciele Fundacji chcieliby, aby w Miejskim Pikniku Słowiańskim, organizowanym na terenie należącym do marketu M1, uczestniczyło ok. 100 rekonstruktorów oraz 4 tys. osób odwiedzających. Jeśli chodzi natomiast o Słowiańskie Igrzyska Zimowe, to Fundacja liczy na to, iż pojawi się tam ok. 200 rekonstruktorów.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że z jedną z grup rekonstrukcyjnych odwołujących się do historii Słowian współpracował też Miejski Ogród Zoologiczny – można więc powiedzieć, iż placówki miejskie zainteresowane są wspieraniem tego typu działalności.

Pan Przewodniczący zadał ponadto pytanie, czy obecnie użytkowany przez Fundację lokal nr 1, znajdujący się w budynku przy ul. Karpackiej 12, pozyskany został z listy lokali wynajmowanych przez Gminę w trybie bezprzetargowym, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej.

P. o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Karpackiej 12 w Łodzi, na rzecz Fundacji SLAVIPOLE.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zjazdowej bez numeru – druk Nr 55/2024.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwracając uwagę, że inwestycja planowana przez ŁRH „Zjazdowa” – montaż instalacji fotowoltaicznej – ma zostać przeprowadzona na terenie wykorzystywanym obecnie pod parkingi, zadał pytanie, czy jej realizacja nie doprowadzi do problemów związanych z brakiem miejsc parkingowych w sąsiedztwie targowiska.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka zwróciła uwagę, że takie zagospodarowanie powyższych terenów zaproponował sam dzierżawca – czyli Spółka ŁRH „Zjazdowa.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 4. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za okres od 29 listopada 2018 r. do 4 kwietnia 2024 roku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany projekt powyższego sprawozdania (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu).

Nie zgłoszono uwag do tego projektu.

Za przyjęciem przedmiotowego sprawozdania głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja przyjęła więc sprawozdanie ze swoich prac za okres od 29 listopada 2018 r. do 4 kwietnia 2024 roku.

Ad. 5 Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek podziękował zebranych za zaangażowanie się w pracę w Komisji, w bieżącej, ósmej kadencji samorządowej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 81/III/2024 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 7 marca 2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził
Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji
Mateusz Walasek