

Protokół Nr 115/I/2024
posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 9 stycznia 2024 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 7 radnych
obecnych - 7 radnych
oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla radnych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Zaproszenia dla gości stanowią załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Kamil Deptuła.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu Nr 114/XII/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.
3. Omówienie i przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr **94** z 2023.
4. Omówienie i przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr **95** z 2023.
5. Omówienie i przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekazania według właściwości skargi nr **98** z 2023.
6. Przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie pozostawienia bez rozpoznania wniosku nr **1** z 2024.
7. Sprawy różne i wniesione.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia:

Wiceprzewodniczący Komisji p. Damian Raczkowski powitał obecnych radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad pkt 1 Przyjęcie porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 2 Przyjęcie protokołu Nr 114/XII/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Uwag nie zgłoszono

Wiceprzewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 114/XII/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 3 Omówienie i przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 94 z 2023.

Przewodniczący Komisji, p. Kamil Deptuła przejął prowadzenie obrad i poprosił o zreferowanie sprawy przez radnego, p. Roberta Pawlaka.

Radny, p. Robert Pawlak: Do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich. Skarga dotyczy zaniedbań w kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Żeromskiego, niewłaściwej obsługi mieszkańców w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich oraz niezrozumienia żądania przedstawienia zaświadczenia o dochodach.

Kamienica jest w fatalnym stanie i przeznaczona jest do całkowitego wysiedlenia w 2024 roku - stąd żądanie zaświadczenia o dochodach.

Co do zarzutów w zakresie bezpośredniej obsługi mieszkańców, Skarżąca uważa, że sposób przyjmowania danych osobowych od mieszkańców jest nieprawidłowy. Z wyjaśnień Zarządu Lokali Miejskich wynika, że sposób, w jaki przyjmowane są dane mieszkańców wynika z ochrony danych osobowych (mieszkaniec podaje swoje dane na kartce i podaje ją pracownikowi).

Nie dostrzegam nieprawidłowości i uważam, że skarga jest bezzasadna.

z-ca dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, p. Bogusława Kolis: W dniu 27 grudnia 2023 r. Skarżąca otrzymała skierowanie do zamieszkania w budynku po rewitalizacji (dwa pokoje z aneksem kuchennym – 51m²)

Przewodniczący Komisji, p. Kamil Deptuła podsumował sprawę i zaproponował uznanie skargi za bezzasadną, biorąc pod uwagę wyjaśnienia.

Faza pytań

Brak pytań

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uznania skargi nr 94 z 2023 za bezzasadną - druk BRM 1/2024.

Opinia pozytywna: „za” – 6 głosów „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 4 Omówienie i przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 95 z 2023.

Przewodniczący Komisji, p. Kamil Deptuła oddał głos Skarżącej

Skarżąca: Skarga dotyczy zaniedbań w kamienicy położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej oraz niewyrażenia zgody na prywatyzację nieruchomości, a na tym nam najbardziej zależy.

Radny, p. Michał Olejniczak: W odniesieniu do kwestionowanego przez Skarżącą stanu nieruchomości przy ul. Franciszkańskiej, wiem, że były przeprowadzane kontrole stanu technicznego budynku 19 kwietnia 2023 r. Nie stwierdzono uszkodzeń oraz braków, które mogłyby spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, czy też katastrofę budowlaną. Należy wyjaśnić, że remont elewacji w przedmiotowym budynku nie został ujęty w planach remontowych na 2024 r., jednakże w planach do wykonania przez Zarząd w ramach budżetu przeznaczanego na realizację bieżącej konserwacji obiektów w 2024 r. ujęto prace w zakresie skucia odparzonych tynków oraz ewentualnego uzupełnienia ubytków elewacji nieruchomości. W wyniku oględzin stolarka okienna znajdująca się w lokalu została zakwalifikowana do wymiany w trybie przyspieszonym (1 sztuka) oraz wpisana do rejestru stolarki do sukcesywnej realizacji. W korespondencji tej zastrzeżono jednak, że prace zostaną wykonane zgodnie z kolejnością zgłoszeń, po uzyskaniu środków finansowych na ten cel. Okno zostało wymienione, a prace odebrano w dniu 31 października 2023 r.

Z tych względów należy uznać skargę za bezzasadną.

Odnosząc się do kwestii prywatyzacji, polityka Miasta skupia się na tym, żeby ograniczyć wykup nieruchomości. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożyło 17. najemców, w tym Skarżąca, co stanowi 53% udziałów w częściach wspólnych nieruchomości. Z uwagi na brak możliwości osiągnięcia pełnej prywatyzacji, a co za tym idzie powstanie wspólnoty, w której Gmina w przypadku wyodrębnienia własności lokali na rzecz najemców chętnych do ich wykupu pozostałaby z niewielkim mniejszościowym udziałem, nieruchomość położona przy ul. Franciszkańskiej nie została przeznaczona do prywatyzacji.

Radny, p. Sylwester Pawłowski: Od jak dawna Pani tam mieszka?

Skarżąca: od 2004 r.

Radny, p. Sylwester Pawłowski: Obiekt jest historycznie wpisany w nasze miasto. Jeżeli Miasta nie stać na przeprowadzenie remontu, to dziwię się, nie chce przeprowadzić prywatyzacji tej kamienicy.

Kierownik w Zarządzie Lokali Miejskich, p. Michał Milewski: Sprzedaż na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi obecnie odbywa się w oparciu o regulacje wynikające z uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r., poz. 2610 z późn. zm.). Zgodnie z § 3 ust. 3 powołanego aktu prawnego, lokale znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, a z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%. (a obecnie, po zmianach - 70%). Należy jednak podkreślić, że spełnienie warunków formalnych rozpoczęcia prywatyzacji wynikających z powołanego przepisu prawa miejscowego nie oznacza automatycznej realizacji czynności w zakresie wyodrębnienia własności lokali na rzecz ich najemców. W przypadku kamienicy przy ul. Franciszkańskiej, ale nie tylko, organizowane są spotkania z przedstawicielami jednostek (wydziałów) miejskich w celu rozważenia nie tylko spełnienia kryteriów formalnych, ale także nieformalnych. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożyło 17. najemców, co stanowi 53% udziałów w częściach wspólnych nieruchomości. Uznaliśmy, że w przypadku tej nieruchomości to zbyt mało. Obawialiśmy się, że prywatyzacja nie dojdzie do skutku. Poza tym jest to nieruchomość, która należy do lepszego zasobu z uwagi na centralne ogrzewanie. Decyzja o wstrzymaniu czy nierozpocznianiu prywatyzacji na chwilę obecną nie jest decyzją ostateczną.

Przewodniczący Komisji: Najkorzystniej byłoby przekonać pozostałych najemców do złożenia wniosków o sprzedaż lokali. Natomiast w przypadku budynku, który nie jest w dobrym stanie, należy się liczyć z kosztami związanymi z naprawą, remontem itp. Pragnę podkreślić jednak, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie decyduje w zakresie prywatyzacji. Do zadań Komisji należy ocena prawidłowości działań podjętych przez odpowiednie jednostki.

Skarżąca: Jesteśmy świadomi kosztów, które musielibyśmy ponieść w przypadku sprywatyzowania nieruchomości.

Kierownik w Zarządzie Lokali Miejskich, p. Michał Milewski W chwili obecnej jedynym powodem odmowy prywatyzacji jest zbyt mała liczba wniosków przekładających się na udział w częściach wspólnych. Jest przygotowane opracowanie inwentaryzacyjne, lokale

są usamodzielnione. Jeżeli najemcy zajmujący lokale, którzy jeszcze nie złożyli wniosków, zrobiliby to, wówczas myślę, że ten proces rozpoczęcia prywatyzacji będzie realizowany.

Radny, p. Kamil Jeziorski: Rozumiem argumentację Mieszkanki. Myślę, że warto wrócić do tej sprawy.

Przewodniczący Komisji: Czy jest możliwa poprawa stanu części wspólnych w budynku? Jaki jest procent wyeksploatowania budynku? Jaki był koszt remontu dachu.

z-ca dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, p. Katarzyna Błachowicz - Barszcz: Dokonam oceny stanu budynku. Według dokonanego przeglądu w 2023 roku to 50% - 60%. Remont dachu był przeprowadzony w 2019 r. (dokładny koszt – po sprawdzeniu).

Radny, p. Sylwester Pawłowski: Jaki jest rok budowy obiektu?

z-ca dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, p. Katarzyna Błachowicz - Barszcz: 1914 rok (najprawdopodobniej).

Radny, p. Sylwester Pawłowski: Proszę o informację, ile mieszkań zostało wycenionych w 2023 r. w obiektach, w których Miasto ma współwłasność z mieszkańcami i jakie są koszty wyceny.

Kierownik w Zarządzie Lokali Miejskich, p. Michał Milewski: Zakres kompetencyjny w tym zakresie należy do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Przewodniczący Komisji podsumował sprawę i zaproponował uznanie skargi za bezzasadną

Faza pytań

Brak pytań

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uznania skargi nr 95 z 2023 za bezzasadną - druk BRM 2/2024.

Opinia pozytywna: „za” – 4 głosów „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Ad pkt 5 Omówienie i przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie skargi nr 98 z 2023.

Przewodniczący Komisji Do Rady Miejskiej w Łodzi została złożona skarga na działania Dyrektora Biura Inżyniera Miasta w zakresie opiniowania wniosków w Łódzkim Budżecie Obywatelskim 2023/2024.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pracowników urzędu gminy wykonuje wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Kodeks postępowania administracyjnego przewiduje w art. 231 § 1, że jeżeli organ, który otrzymał skargę, nie jest właściwy do jej rozpatrzenia, obowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, przekazać ją właściwemu organowi, zawiadamiając równocześnie o tym Skarżącego, albo wskazać mu właściwy organ.

W tym stanie rzeczy, skargę należy przekazać Prezydentowi Miasta Łodzi według właściwości.

Faza pytań

Brak pytań

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przekazania skargi nr 98 z 2023 według właściwości - druk BRM 3/2024.

Opinia pozytywna: „za” – 4 głosów „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 6 Omówienie i przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wniosku nr 1 z 2024.

W dniu 8 stycznia 2024 r. do Rady Miejskiej w Łodzi został złożony wniosek o utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania obejmującego budynek mieszkalny położony w Łodzi przy ulicy Świtezianki z uwagi na narażenie mieszkańców na hałas komunikacyjny przekraczający, zdaniem Wnioskodawcy, dopuszczalne wartości.

Warunki formalne, jakie powinien zawierać wniosek w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego określa § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków.

Zgodnie z § 8 ust. 1 powyższego rozporządzenia, skargi, wnioski niezawierające imienia i nazwiska (nazwy) oraz adresu wnoszącego pozostawia się bez rozpoznania. Jest to przepis powszechnie obowiązujący. Niespełnienie określonych w nim warunków formalnych skutkuje pozostawieniem skargi bez rozpoznania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że wniosek nie spełnia warunków formalnych, o których mowa w treści rozporządzenia, tj. nie zawiera adresu wnioskodawcy, a zatem w tym stanie rzeczy wniosek należy pozostawić bez rozpoznania.

Faza pytań

Brak pytań

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie pozostawienia bez rozpoznania wniosku nr 1 z 2024 - druk BRM 4/2024.

Opinia pozytywna: „za” – 4 głosów „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 7 Sprawy różne i wniesione

Nie wniesiono.

Przewodniczący Komisji podziękował za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Joanna Łuczak

Przewodniczący Komisji

Kamil Deptuła