

**Wartość majątku  
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi  
w latach 2008– 2009**

| Lp. | Treść  | Na dzień      |               | Różnica     | Dynamika przyrostu |
|-----|--|---------------|---------------|-------------|--------------------|
|     |  | 30.06.2008    | 30.06.2009    | (4-3)       | (4:3)              |
| 1   | 2  | 3             | 4             | 5           | 6                  |
| 1   | Majątek ogółem w zł                                |               |               |             |                    |
|     | brutto   | 7 669 633 331 | 8 386 264 561 | 716 631 230 | 109,35             |
|     | netto  | 5 634 698 606 | 6 270 932 031 | 636 233 425 | 111,29             |
| 2   | Liczba mieszkańców                                 | 750 125       | 744 541       |             |                    |
| 3   | Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł. |               |               | 1 039,19    |                    |
|     | brutto   | 10 224,48     | 11 263,67     |             | 110,17             |
|     | netto  | 7 511,68      | 8 422,55      | 910,87      | 112,13             |
| 4   | Procentowy udział wartości netto w wartości brutto | 73,47         | 74,78         |             |                    |

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosi 8 386 264 561 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku o kwotę 716 631 230 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych, powiatowych oraz wojewódzkich.

Wartość gruntów została ustalona szacunkowo , przyjmując cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 40 złotych . Przyjęta cena jest niezmienna od 2000 roku.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2009 roku wynosi 11 263,67 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2008 r. o 1 039,19 złotych. tj. 10,17 % .

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2008 r. i 30.06.2009 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

| Lp. | Treść  | Na dzień      |               | Różnica     | Dynamika przyrostu |
|-----|--|---------------|---------------|-------------|--------------------|
|     |  | 30.06.2008    | 30.06.2009    | (4-3)       | (4:3)              |
| 1   | 2  | 3             | 4             | 5           | 6                  |
| 1.  | Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów           |               |               |             |                    |
|     | brutto   | 5 894 582 651 | 6 592 935 401 | 698 352 750 | 111,85             |
|     | netto  | 3 859 647 926 | 4 477 602 871 | 617 954 945 | 116,07             |
| 2.  | Liczba mieszkańców                                 | 750 125       | 744 541       |             |                    |
| 3.  | Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł  |               |               |             |                    |
|     | brutto   | 7 858,14      | 8 855,04      | 996,90      | 112,69             |
|     | netto  | 5 145,34      | 6 013,91      | 868,57      | 116,88             |
| 4.  | Procentowy udział wartości netto w wartości brutto | 65,48         | 67,92         |             |                    |

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku brutto przypadającego na jednego mieszkańca .

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.07.2008 r. do 30.06.2009 r. wydatki te stanowiły kwotę 104 576 240 złotych i zostały poniesione między innymi na :

|  |                    |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic   | 1 196 901 złotych  |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej           | 65 300 098 złotych |
| • remonty środków transportu, urządzeń i innego sprzętu,   | 3 881 296 złotych  |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 34 197 945 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

|   | <i>wartość brutto</i> | <i>udział %<br/>w<br/>maj.ogółem</i> | <i>umorzenie<br/>w %</i> |
|---|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| • jednostki budżetowe                   | 3 904 930 227         | 46,56                                | 16,47                    |
| • zakłady budżetowe                     | 1 449 427 257         | 17,28                                | 67,78                    |
| • gospodarstwa pomocnicze               | 3 234 405             | 0,04                                 | 94,61                    |
| • instytucje kultury                    | 127 856 437           | 1,52                                 | 38,19                    |
| • majątek użyczony i niezagospodarowany | 364 357 308           | 4,34                                 | 37,40                    |
| • majątek oddany w dzierżawę i najem    | 743 129 767           | 8,86                                 | 40,52                    |
| • grunty                                | 1 793 329 160         | 21,38                                |                          |
|   | <hr/>                 | <hr/>                                | -                        |
|   | <b>8 386 264 561</b>  | <b>100,00%</b>                       |                          |