

**Wartość majątku
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi
w latach 2007– 2008**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2007	30.06.2008	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	7 217 551 476	7 669 633 331	452 081 855	106,27
	netto	5 250 486 623	5 634 698 606	384 211 983	107,32
2	Liczba mieszkańców	751 855	750 125		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.				
	brutto	9 599,66	10 224,48	624,82	106,51
	netto	6 983,38	7 511,68	528,30	107,57
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	72,75	73,47		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 roku wynosi 7 669 633 331 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2007 roku o kwotę 452 081 855 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych, powiatowych oraz wojewódzkich.

Wartość gruntów została ustalona szacunkowo , przyjmując cenę 1 m² w kwocie 40 złotych . Przyjęta cena jest niezmienna od 2000 roku.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2008 roku wynosi 10 224,48 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2007 r. o 624,82 złotych. tj. 6,51 % .

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2007 r. i 30.06.2008 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2007	30.06.2008	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	5 398 296 116	5 894 582 651	496 286 535	109,20
	netto	3 431 231 263	3 859 647 926	428 416 663	112,49
2.	Liczba mieszkańców	751 855	750 125		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	7 179,97	7 858,14	678,17	109,45
	netto	4 563,69	5 145,34	581 65	112,75
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	63,57	65,48		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku brutto przypadającego na jednego mieszkańca .

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.07.2007 r. do 30.06.2008 r. wydatki te stanowiły kwotę 118 387 902 złotych i zostały poniesione między innymi na :

• renowację kamienic	2 545 362 złoty
• remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej	67 287 261 złoty
• remonty środków transportu, urządzeń i innego sprzętu,	1 504 085 złoty
• remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników	47 051 194 złoty

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	3 334 340 191	43,47	17,33
• zakłady budżetowe	1 425 414 495	18,59	69,20
• gospodarstwa pomocnicze	3 309 914	0,04	94,17
• instytucje kultury	115 225 432	1,50	42,31
• majątek użyczony i niezagospodarowany	387 069 178	5,05	33,22
• majątek oddany w dzierżawę i najem	629 223 441	8,20	43,22
• grunty	1 775 050 680	23,14	-
	<hr/> 7 669 633 331	<hr/> 100,00%	