

**Wartość majątku
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi
w latach 2009-2010**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2009	31.12.2010	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	8 386 264 561	14 735 451 889	6 349 187 328	175,71
	netto	6 270 932 031	12 442 090 623	6 171 158 592	198,41
2	Liczba mieszkańców	744 541	739 832		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.			8 653,62	
	brutto	11 263,67	19 917,29		176,83
	netto	8 422,55	16 817,45	8 394,90	199,67
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	74,78	84,44		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 14 735 451 889 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku o kwotę 6 349 187 328 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- przyjęcia nowych cen za m² po przeprowadzonej analizie oszacowanych przez rzeczoznawców majątkowych wartości prawa własności gruntów,
- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych, powiatowych oraz wojewódzkich.

Wartość gruntów została ustalona szacunkowo , przyjmując cenę 1 m² w kwocie 300 złotych pod terenami mieszkaniowymi oraz 180 złotych dla pozostałych gruntów.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 31.12.2010 roku wynosi 19 917,29 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2009 r. o 8 653,62 złotych. tj. 76,83 % .

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2009 r. i 31.12.2010 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2009	31.12.2010	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	6 592 935 401	7 626 377 329	1 033 441 928	115,67
	netto	4 477 602 871	5 333 016 063	855 413 192	119,10
2.	Liczba mieszkańców	744 541	739 832		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	8 855,04	10 308,26	1 453,22	116,41
	netto	6 013,91	7 208,41	1 194,50	119,86
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	67,92	69,93		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku brutto przypadającego na jednego mieszkańca .

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.07.2009 r. do 31.12.2010 r. wydatki te stanowiły kwotę 176 124 015 złotych i zostały poniesione między innymi na :

- | | |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic | 2 983 431 złotych |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej | 90 509 308 złotych |
| • remonty środków transportu, urządzeń i innego sprzętu, | 9 714 698 złotych |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 72 916 578 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	4 398 545 591	29,85	17,54
• zakłady budżetowe	1 446 953 024	9,82	67,76
• instytucje kultury	167 152 628	1,13	33,14
• majątek użyczony i niezagospodarowany	561 824 265	3,81	27,11
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 051 901 821	7,14	31,65
• grunty	7 109 074 560	48,24	-
	14 735 451 889	100,00%	