

**Wartość majątku  
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi  
w latach 2010-2011**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		31.12.2010	31.12.2011	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	14 735 451 889	16 890 831 688	2 155 379 799	114,63
	netto	12 442 090 623	14 469 195 946	2 027 105 323	116,29
2	Liczba mieszkańców	739 832	737 098		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.			2 998,02	
	brutto	19 917,29	22 915,31		115,05
	netto	16 817,45	19 629,95	2 812,50	116,72
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	84,44	85,66		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi 16 890 831 688 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. roku o kwotę 2 155 379 799 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych, powiatowych oraz wojewódzkich.

Wartość gruntów została ustalona szacunkowo , przyjmując cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 300 złotych pod terenami mieszkaniowymi oraz 180 złotych dla pozostałych gruntów.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 31.12.2011 roku wynosi 22 915,31 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 31.12.2010 r. o 2 998,02 złotych. tj. 15,05 % .

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 31.12.2010 r. i 31.12.2011 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		31.12.2010	31.12.2011	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	7 626 377 329	7 924 962 268	298 584 939	103,92
	netto	5 333 016 063	5 503 326 526	170 310 463	103,19
2.	Liczba mieszkańców	739 832	737 098		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	10 308,26	10 751,57	443,31	104,30
	netto	7 208,41	7 466,21	257,80	103,58
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	69,93	69,44		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku brutto na jednego mieszkańca.

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. wydatki te stanowiły kwotę 72 701 225 złotych i zostały poniesione między innymi na :

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic   | 2 283 573 złotych  |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej           | 36 557 760 złotych |
| • remonty środków transportu, urządzeń i innego sprzętu,   | 1 754 072 złotych  |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 32 105 820 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	5 885 511 282	34,84	30,56
• zakłady budżetowe	46 992 704	0,28	61,49
• instytucje kultury	209 262 205	1,24	28,71
• majątek użyczony i niezagospodarowany	698 214 285	4,14	20,65
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 084 981 792	6,42	35,17
• grunty	8 965 869 420	53,08	-
	<b>16 890 831 688</b>	<b>100,00%</b>	