

**Wartość majątku
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi
w latach 2001 – 2002**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2001	30.06.2002	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	6 436 099 773,00	6 838 328 111,00	402 228 338,00	106,25
	netto	4 513 833 711,00	4 810 451 032,00	296 617 321,00	106,57
2	Liczba mieszkańców	790 197	785 090		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.				
	brutto	8 144,93	8 710,25	565,32	106,94
	netto	5 712,29	6 127,26	414,97	107,26
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto				
		70,13	70,35		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2002 roku wynosi 6 838 328 111 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2001 roku o kwotę 402 228 338 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych.

Wartość gruntów została ustalona przy zastosowaniu przeciętnej ceny 1 m², jaką przyjęto w roku ubiegłym, tj. w wysokości 40 złotych.

W obecnym opracowaniu podobnie, jak w roku ubiegłym nie została przedstawiona powierzchnia i wartość gruntów nieskomunalizowanych, ponieważ, zgodnie z wyjaśnieniem Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji niemożliwe jest ustalenie powierzchni gruntów podlegających komunalizacji.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2002 roku wynosi 8 710,25 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2001 r. o 565,32 złotych tj. 6,94%.

W analizowanym okresie nieznacznie wzrósł udział wartości netto w wartości brutto majątku. Tendencja ta utrzymuje się od pięciu lat. Oznacza to, że odnowa majątku następuje szybciej niż jego starzenie.

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2001r. i 30.06.2002 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2001	30.06.2002	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	4 107 575 573,00	4 348 062 231,00	240 486 658,00	105,85
	netto	2 185 309 511,00	2 320 185 152,00	134 875 641,00	106,17
2.	Liczba mieszkańców	790 197	785 090		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	5 198,17	5 538,30	340,13	106,54
	netto	2 765,52	2 955,31	189,79	106,86
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	53,20	53,36		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku przypadającego na jednego mieszkańca, oraz nieznaczny wzrost udziału wartości netto w wartości brutto.

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznaczając corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego zużycia.

W okresie od 01.07.2001 do 30.06.2002 wydatki te stanowiły kwotę 106 376 530 złotych, i zostały poniesione między innymi na:

- renowację kamienic 3 992 829 złotych
- remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej 70 996 317 złotych
- remonty środków transportu, sprzętu komputerowego itp. 3 482 488 złotych
- remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników, zimowe utrzymanie dróg 27 904 896 złotych

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w majątku ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	1 469 001 830	21,48%	18,3
• zakłady budżetowe	1 507 726 540	22,05%	69,75
• gospodarstwa pomocnicze	4 790 982	0,07%	91,08
• instytucje kultury	79 817 033	1,17%	29,72
• przedsiębiorstwa w likwidacji	287 554	0%	9,5
• majątek użyczony i niezagospodarowany	53 454 440	0,78%	51,63
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 232 983 852	18,03%	52,94
• grunty	2 490 265 880	36,42%	-
	6 838 328 111	100,00%	