

**Wartość majątku  
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi  
w latach 2004 – 2005**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2004	30.06.2005	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	6 564 901 108	6 697 775 888	132 874 780	102,02
	netto	4 319 473 320	4 350 883 789	31 410 469	100,73
2	Liczba mieszkańców	776 297	770 751		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.				
	brutto	8 456,69	8 689,93	233,24	102,76
	netto	5 564,20	5 644,99	80,79	101,45
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	65,80	64,96		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku wynosi 6 697 775 888 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2004 roku o kwotę 132 874 780 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych.

Wartość gruntów została ustalona szacunkowo , przyjmując cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 40 złotych . Przyjęta cena jest niezmienna od 2000 roku.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2005 roku wynosi 8 689,93 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2004 r. o 233,24 złotych. tj. 2,76 % .

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2004 r. i 30.06.2005 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2004	30.06.2005	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	4 847 731 828	4 859 751 408	12 019 580	100,25
	netto	2 602 304 040	2 512 859 309	-89 444 731	96,56
2.	Liczba mieszkańców	776 297	770 751		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	6 244,69	6 305,22	60,53	100,97
	netto	3 352,20	3 260,27	-91,93	97,26
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	53,68	51,71		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku brutto przypadającego na jednego mieszkańca .

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego zużycia.

W okresie od 01.07.2004 do 30.06.2005 wydatki te stanowiły kwotę 60 689 776 złotych, i zostały poniesione między innymi na:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic   | 2 317 093 złotych  |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej           | 36 941 010 złotych |
| • remonty środków transportu, sprzętu komputerowego itp.   | 6 886 269 złotych  |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 16 862 497 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w majątku ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	1 646 254 530	24,58	20,64
• zakłady budżetowe	1 518 112 906	22,67	69,11
• gospodarstwa pomocnicze	4 608 610	0,07	93,58
• instytucje kultury	97 946 003	1,46	37,71
• przedsiębiorstwa w likwidacji	45 982	0,00	47,60
• majątek użyczony i niezagospodarowany	193 428 448	2,89	54,58
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 399 354 929	20,89	57,97
• grunty	1 838 024 480	27,44	-
	<b>6 697 775 888</b>	<b>100,00%</b>	