

**Wartość majątku
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi
w latach 2012-2013**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		31.12.2012	31.12.2013	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	15 109 082 612	17 321 879 780	2 212 797 168	114,65
	netto	12 565 979 159	14 652 659 783	2 086 680 624	116,61
	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	8 437 756 538	9 157 761 002	720 004 464	108,53
	netto	5 894 653 085	6 488 541 005	593 887 920	110,08
2	Liczba mieszkańców	722 000	714 164		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.				
	brutto	11 686,65	12 823 ,05	1 136,40	109,72
	netto	8 164,34	9 085,51	921,17	111,28
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	69,86	70,85		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 17 321 879 780 złotych i zwiększyła się w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku o kwotę 2 212 797 168 złotych.

Zwiększenie wartości ogółem majątku Miasta nastąpiło głównie w wyniku poniesionych z budżetu środków na wydatki majątkowe oraz zmiany ceny szacunkowej gruntów, które nie są ujęte w ewidencji księgowej.

W analizowanym okresie zwiększyła się ilość gruntów o 668 711 m² oraz wzrosła cena w porównaniu do roku ubiegłego. Szacunkowa cena przyjęta została zgodnie z danymi szacunkowymi wyliczonymi przez Łódzki Ośrodek Geodezji i wynosi 131 zł. za m² pod terenami mieszkaniowymi i 181 złotych dla pozostałych gruntów. Odpowiednio w okresie ubiegłym cena wynosiła 126 zł. pod terenami mieszkaniowymi i 147 dla pozostałych gruntów.

Wartość majątku Miasta bez uwzględnienia szacunkowej wartości gruntów przedstawia się następująco:

- wartość brutto	9 157 761 002 zł.	wzrost o 720 004 464 zł. tj. 108,53%
- wartość netto	6 488 541 005 zł.	wzrost o 593 887 920 zł. tj. 110,08%

wartość majątku
przypadająca na
1 mieszkańca

- brutto 12 823,05 zł. wzrost o 1 136,40 zł. tj. 109,72%
- netto 9 085,51 zł. wzrost o 921,17 zł. tj. 111,28%

W porównaniu do okresu poprzedniego nastąpił przyrost majątku brutto o 8,53%
Wzrost nastąpił przede wszystkim w wyniku :

- poniesionych dalszych nakładów na kontynuację inwestycji bieżących i z lat poprzednich,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych, powiatowych,
- nabycia majątku w drodze zakupu, zamiany, odszkodowania,
- przejęcia majątku w formie spadków i darowizn przejmowanych z mocy prawa.

Jednocześnie nastąpiło zmniejszenie majątku w wyniku:

- sprzedaży,
- zamiany,
- likwidacji majątku,
- odpisów w ciężar funduszu nakładów bez efektu ekonomicznego,
- niedoborów.

Szczegółowe zmiany w stanie majątku opisane są w poszczególnych częściach niniejszej Informacji.

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. wydatki te stanowiły kwotę 57 756 114 złotych i zostały poniesione między innymi na :

- | | |
|--|--------------------|
| • remonty kamienic | 1 497 708 złotych |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej | 22 341 300 złotych |
| • remonty środków transportu, urządzeń i innego sprzętu, | 3 791 073 złotych |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 30 126 033 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	7 254 709 359	41,88	28,03
• zakłady budżetowe	41 184 237	0,24	76,01
• instytucje kultury	475 417 058	2,74	18,50
• majątek użyczony i niezagospodarowany	153 519 404	0,89	14,14
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 232 930 944	7,12	38,50
• grunty	8 164 118 778	47,13	
	<hr/>	<hr/>	-
	17 321 879 780	100,00%	