

**Wartość majątku  
przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi  
w latach 2005 – 2006**

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2005	30.06.2006	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	6 697 775 888	6 973 595 340	275 819 452	104,12
	netto	4 350 883 789	4 464 885 983	114 002 194	102,62
2	Liczba mieszkańców	770 751	764 168		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.				
	brutto	8 689,93	9 125,74	435,81	105,02
	netto	5 644,99	5 842,81	197,82	103,50
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	64,96	64,03		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku wynosi 6 973 595 340 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku o kwotę 275 819 452 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych.

Wartość gruntów została ustalona szacunkowo , przyjmując cenę 1 m<sup>2</sup> w kwocie 40 złotych . Przyjęta cena jest niezmienna od 2000 roku.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2006 roku wynosi 9 125,74 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2005 r. o 435,81 złotych. tj. 5,02 % .

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2005 r. i 30.06.2006 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2005	30.06.2006	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	4 859 751 408	5 221 031 820	361 280 412	107,43
	netto	2 512 859 309	2 712 322 463	199 463 154	107,94
2.	Liczba mieszkańców	770 751	764 168		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	6 305,22	6 832,31	527,09	108,36
	netto	3 260,27	3 549,38	289,11	108,87
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	51,71	51,95		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku brutto przypadającego na jednego mieszkańca .

W okresie poprzednim i obecnym udział procentowy wartości netto w wartości brutto utrzymuje się prawie na niezmiennym poziomie, co świadczy o przyroście nowego majątku.

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.07.2005 do 30.06.2006 wydatki te stanowiły kwotę 79 622 050 złotych, i zostały poniesione między innymi na:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic   | 2 246 120 złotych  |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej           | 50 725 014 złotych |
| • remonty środków transportu, sprzętu komputerowego itp.   | 1 856 536 złotych  |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 24 794 380 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	1 983 569 519	28,44	22,80
• zakłady budżetowe	1 433 475 075	20,56	69,96
• gospodarstwa pomocnicze	4 247 777	0,06	93,81
• instytucje kultury	99 677 860	1,43	40,20
• majątek użyczony i niezagospodarowany	239 639 107	3,44	52,56
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 460 422 482	20,94	59,23
• grunty	1 752 563 520	25,13	
	<b>6 973 595 340</b>	<b>100,00%</b>	-