

Departament Prezydenta
Urząd Miasta Łodzi

Biuro Strategii Miasta

Sytuacja
społeczno-ekonomiczna
w Łodzi

I połowa 2014

Łódź
LISTOPAD 2014

Spis Treści

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA.....	3
2. RYNEK PRACY.....	5
3. WYNAGRODZENIA	13
4. PRZEMYSŁ.....	15
5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ	17
6. BUDOWNICTWO.....	18
7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	19
8. HANDEL	22
9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW	23
10. Spis tabel.....	25
11. Spis rysunków	26

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 708,6 tys. mieszkańców a województwo łódzkie 2 508,5 tys. (stan na 30 VI 2014 r.).

W okresie styczeń – czerwiec 2014 r. w Łodzi i w regionie odnotowano wzrost liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do analogicznego okresu 2013 roku. Wyniósł on dla Łodzi 0,7% oraz 1% dla województwa.

Na koniec czerwca 2014 roku, według danych z lokalnego rynku pracy, poprawiły się podstawowe wskaźniki określające bezrobocie. W porównaniu do czerwca 2013 r. liczba osób bezrobotnych spadła w województwie łódzkim o 10% (do 137 tys.), a w Łodzi o 4% (do 40 tys.). Spadła również stopa bezrobocia, która na koniec czerwca 2014 r. w łódzkim wynosiła 12,9%, a w Łodzi 11,9%.

W czerwcu 2014 r. w stosunku do roku ubiegłego w regionie odnotowano niewielki spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw o 0,2 %. Podobna sytuacja miała miejsce w Łodzi, gdzie spadek wyniósł 1,3%.

W I połowie 2014 roku w Łodzi, oddano do użytku 707 mieszkań czyli 3,8% mniej niż w I połowie 2013 r. Najwięcej mieszkań oddanych do eksploatacji znajdowało się na Polesiu. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku wzrosła o 2,2% (Tab. 1).

Należy zaznaczyć, że poniższe opracowanie opiera się na Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, a nie jak dotychczas PKD 2004. Zmiana została wprowadzona w celu zharmonizowania statystyk gospodarczych w Unii Europejskiej oraz statystyk na poziomie światowym. Należy zwrócić uwagę, że niektóre sekcje i działy mimo pozostania tego samego nazewnictwa mogą być nieporównywalne z danymi z poprzednich okresów.

Tab. 1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Wyszczególnienie	I-VI 2013	I-VI 2014
Ludność *		
Łódź	715360	708554
Województwo łódzkie	2517787	2508464
Podmioty gospodarki narodowej (w tys.)*		
Łódź	90,2	90,8 ↑
Województwo łódzkie	236,2	238,6
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (w tys.)*		
Łódź	114,8	113,5
Województwo łódzkie	315,0	314,6
Bezrobotni zarejestrowani (w tys.)*		
Łódź	42503	40817 ↓
Województwo łódzkie	152352	137287
Stopa bezrobocia*		
Łódź	12,4	11,9 ↓
Województwo łódzkie	14,1	12,9
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w zł)*		
Łódź	3595,16	3602,35 ↑
Województwo łódzkie	3337,04	3466,84
Produkcja sprzedana przemysłu (w mln zł)		
Łódź	7219,5	7118,4
Województwo łódzkie	32636,5	32864,3
Mieszkania oddane do użytku		
Łódź	735	707
Województwo łódzkie	2976	3042

*- Stan w końcu okresu

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – IV 2012 i 2013 oraz BDL

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 3,9%, a w Łodzi o 0,2%.

Produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała spadek w porównaniu do I poł. 2013 roku, wyniósł on 1,4%. Natomiast w regionie łódzkim produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o około 0,7%.

2. RYNEK PRACY

2.1 Struktura zatrudnienia¹

W okresie od stycznia do czerwca 2014 roku na lokalnym rynku pracy nastąpił spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Wyniósł on 1,3% w porównaniu do 2013 roku i ukształtował się na poziomie 112,9 tys. osób. W analizowanym okresie poziom przeciętnego zatrudnienia w województwie łódzkim zmniejszył się o 0,2% (313,7 tys.).

Najwyższy wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcjach zakwaterowanie i gastronomia (18,5%), obsługa rynku nieruchomości (8,9%), informacja i komunikacja (7,6%), największy spadek natomiast w działach: administrowanie i działalność wspierająca (23,5%), budownictwo (5,5%). Strukturę przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przedstawia rysunek 1.

Liczba pracujących w końcu czerwca 2014 wyniosła 121,8 tys. osób i była o 0,9% niższa w porównaniu do analogicznego okresu 2013 roku. Najwyższy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji handel; naprawa pojazdów samochodowych (6,2%), natomiast największy spadek o 29,4% w sekcji administrowanie i działalność wspierająca.

Tab. 2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

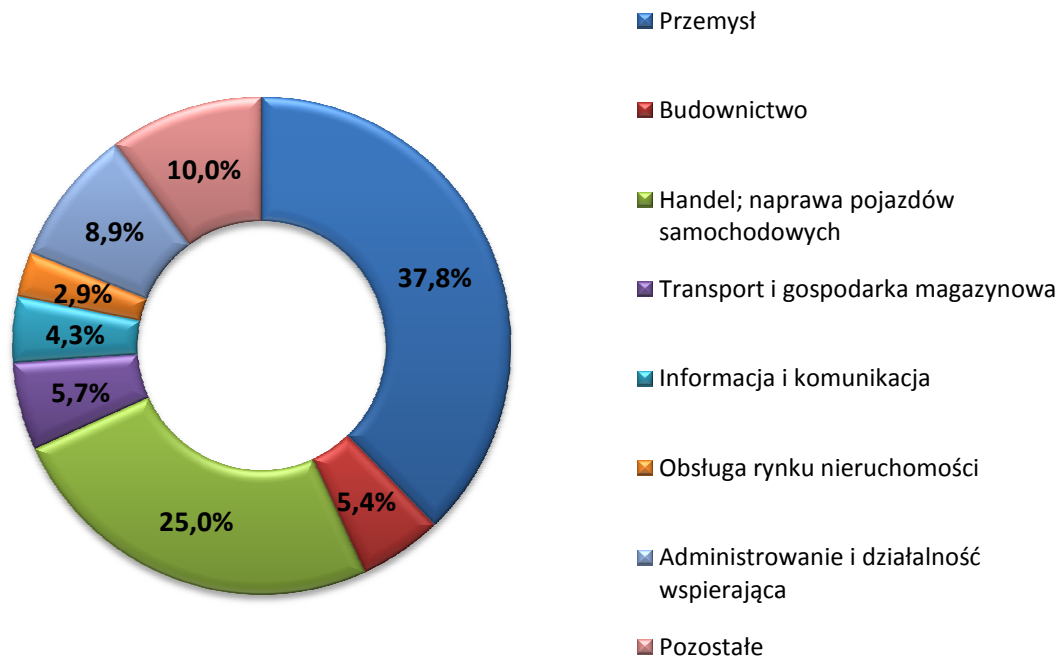
Wyszczególnienie	2014			
	czerwiec		styczeń - czerwiec	
	pracujący		przeciętne zatrudnienie	
	w tys.	VI 2013=100	w tys.	I-VI 2013=100
Sektor przedsiębiorstw	121,8	99,1	112,9	98,7
przemysł	43,6	99,5	42,6	99,7
budownictwo	6,7	95,3	6,1	94,5
handel; naprawa pojazdów samochodowych	33,7	↑ 106,2	28,3	102,0
transport i gospodarka magazynowa	6,3	↑ 100,9	6,4	103,1
administrowanie i działalność wspierająca	10,5	70,6	10,0	76,5

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

¹ Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w okresie I-VI 2014



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

2.2 Bezrobocie

W czerwcu 2014 roku bezrobocie w Łodzi spadło. Na koniec czerwca 2014 roku liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 40,8 tys. i była niższa o 4% w porównaniu do czerwca 2013 roku. Obserwowany spadek stopy bezrobocia świadczy o polepszaniu się sytuacji na lokalnym rynku pracy (Tab. 3).

W okresie od stycznia do czerwca 2014 r. zarejestrowano 19,8 tys. osób, wśród nich 26,2% to zarejestrowani po raz pierwszy.

Tab. 3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Bezrobotni	czerwiec	
	2014	VI 2013=100
Ogółem	40817	96,0
<i>mężczyźni</i>	21816	96,3
<i>kobiety</i>	19001	95,7
Bezrobotni zarejestrowani	2802	97,6
<i>bezrobotni zarejestrowani po raz pierwszy</i>	638	74,2
Osoby wyłączone z ewidencji	3849	106,9
<i>w tym z powodu podjęcia pracy</i>	1781	100,8
Osoby, które rozpoczęły działalność gospodarczą	167	150,5
Osoby zatrudnione przy robotach publicznych	16	133,3

↓
↑
↑
↑
↑

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

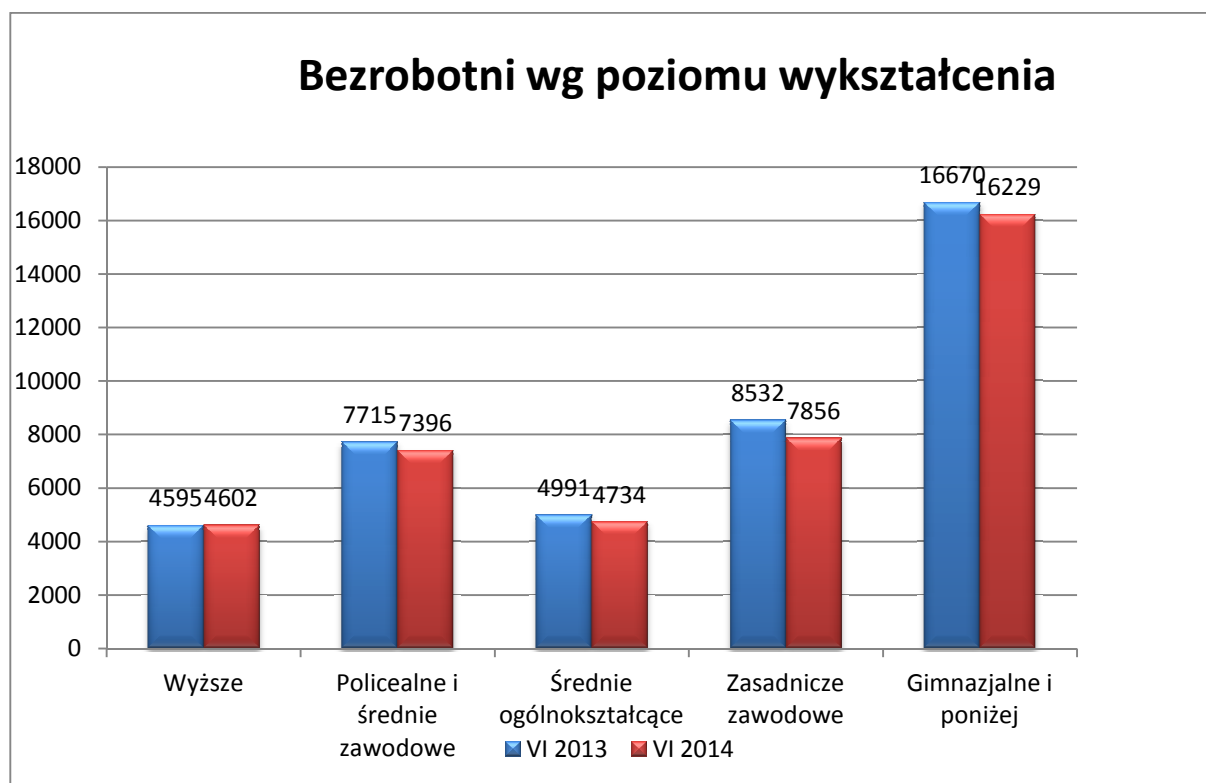
Wraz z obserwowaną poprawą na łódzkim rynku pracy spadła liczba bezrobotnych łodzianek. W czerwcu 2014 roku była to wartość 19 tys. co stanowiło spadek o 4,3% w stosunku do poprzedniego roku, a ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 46,6%. W czerwcu 2014 r. liczba osób wyrejestrowanych wzrosła o prawie 7% w porównaniu do czerwca 2013 roku (VI 2013 – 3601).

W czerwcu 2014 r. liczba bezrobotnych posiadających prawo do zasiłku wyniosła 5,2 tys., co stanowiło 12,7% ogółu. W porównaniu do końca czerwca 2013 r. było to o 20,8% osób mniej.

W czerwcu 2014 r., do urzędów wpłynęło więcej ofert pracy niż w czerwcu 2013 roku. Zgłoszono 1838 ofert, czyli prawie 17% więcej.

Najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym – 16,2 tys. tj. 39,8% ogółu bezrobotnych (przed rokiem – 39,2%). Najniższy poziom bezrobocia zarejestrowano u osób z wykształceniem wyższym – 4,6 tys. Udział tej grupy wśród bezrobotnych ogółem wzrósł o 0,5% do poziomu 11,3% w porównaniu do czerwca 2013 r. Jednocześnie, największy spadek liczby osób nieposiadających pracy, odnotowano w grupie osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym – w skali roku – 7,9%. Rysunek 2.

Rysunek 2



Źródło: Bank Danych Lokalnych

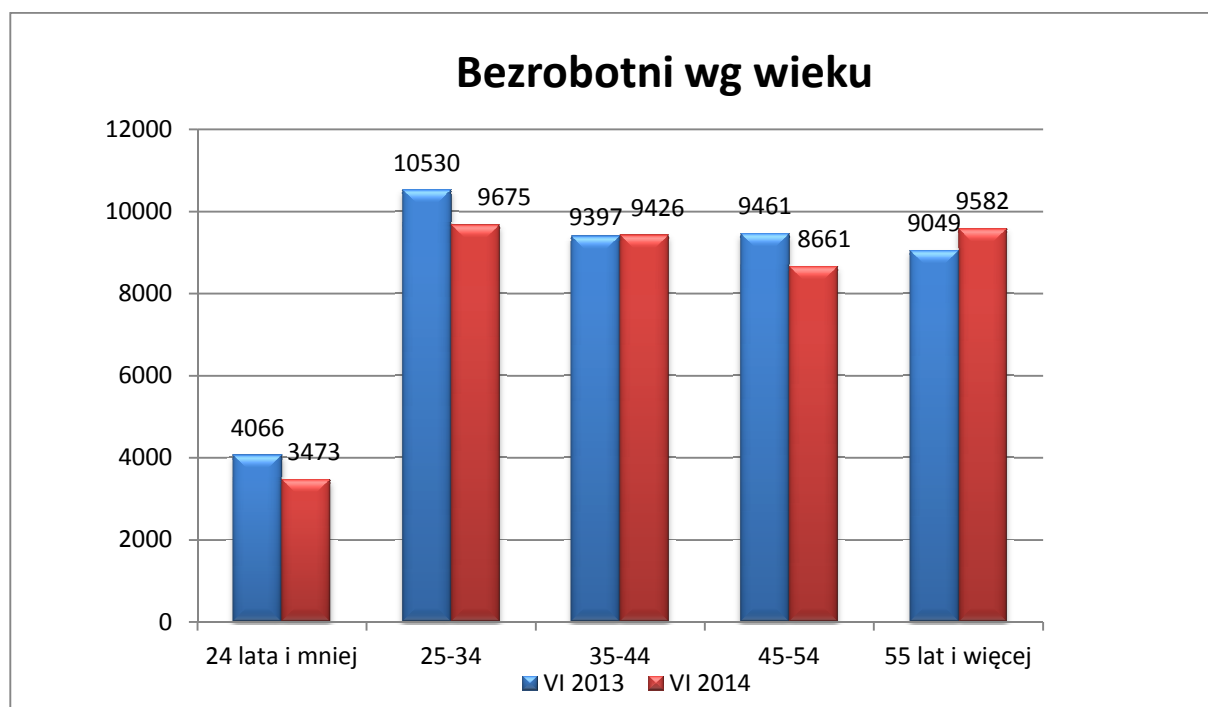
Tab. 4 Bezrobotni według wieku

	czerwiec		
	2013	2014	2014/2013
ogółem	42503	40817	0,96
18-24	4066	3473	0,85 ↓
25-34	10530	9675	0,92 ↓
35-44	9397	9426	1,00
45-54	9461	8661	0,92 ↓
55 lat i więcej	9049	9582	1,06

Źródło: Bank Danych Lokalnych

W czerwcu 2014 roku w porównaniu do czerwca 2013 r. największy spadek odnotowano w grupie osób 24 lata i mniej – 15%. Zmniejszenie bezrobocia odnotowano również w grupach 25-34 i 45-54 lat. Wzrost liczby bezrobotnych stwierdzono jedynie w grupie 55 lat i więcej. Liczba osób bezrobotnych w grupie 35-44 pozostała na dotychczasowym poziomie.

Rysunek 3



Źródło: Bank Danych Lokalnych

Pod względem struktury wiekowej największą grupę stanowią osoby w wieku 25 - 34 oraz 55 i więcej lat. Warto dodać, że jest to prawie połowa wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych w Łodzi.

W czerwcu 2014 roku we wszystkich grupach stażowych wystąpił spadek liczby osób bezrobotnych. Najliczniejszymi grupami bezrobotnych były osoby, które pracowały poniżej jednego roku i 1-5 lat, stanowiły one prawie 37,5% ogółu bezrobotnych. Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (5,1% - Tab. 5).

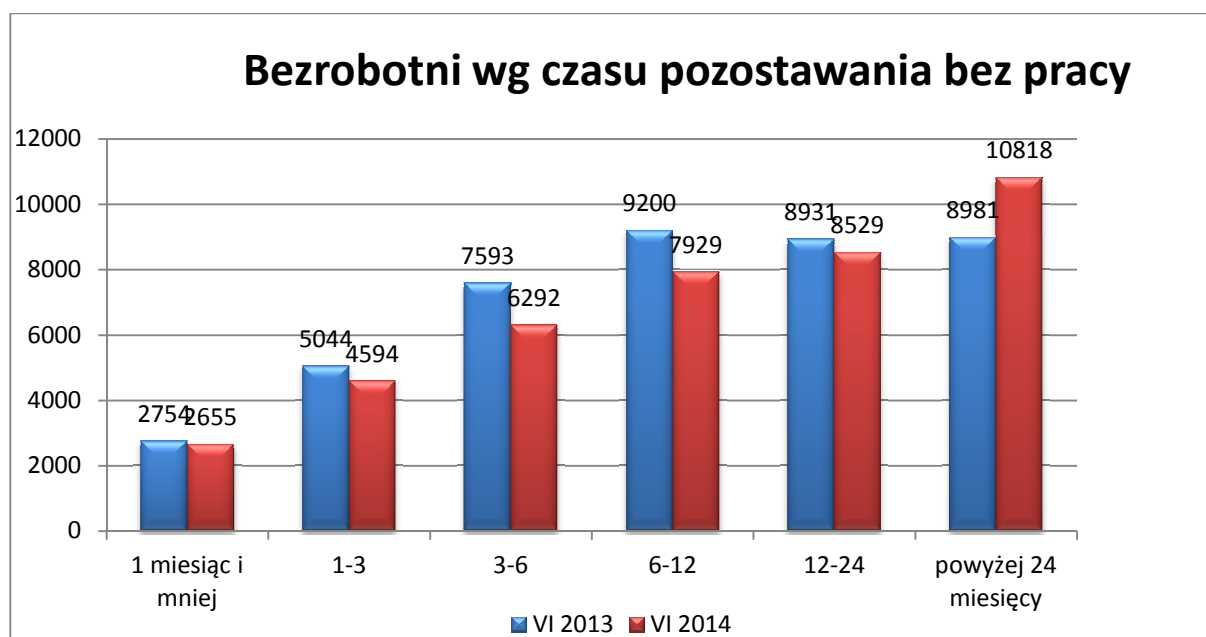
Tab. 5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy.

Wyszczególnienie	czerwiec		
	2013	2014	2014/2013
Bezrobotni wg stażu pracy w latach:			
poniżej 1 roku	7808	7785	1,00
1-5	8008	7523	0,94
5-10	6519	6293	0,97
10-20	6788	6706	0,99
20-30	7019	6498	0,93
30 i więcej	2281	2104	0,92
bez stażu	4080	3908	0,96
Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy:			
poniżej 1 miesiąca	2754	2655	0,96
1-3	5044	4594	0,91
3-6	7593	6292	0,83
6-12	9200	7929	0,86
12-24	8931	8529	0,95
powyżej 24 miesięcy	8981	10818	1,20

Źródło: Bank Danych Lokalnych

W analizowanym okresie wzrosła liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 24 miesięcy (o 20%). Osoby z tej grupy stanowiły ponad 26,5% zarejestrowanych bezrobotnych.

Rysunek 4



Źródło: Bank Danych Lokalnych

W czerwcu 2014 r., w porównaniu do innych dużych miast Polski, na łódzkim rynku pracy utrzymywała się podobna sytuacja (Tab. 6).

W porównaniu do czerwca 2013 roku liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy spadła we wszystkich analizowanych miastach, za wyjątkiem Krakowa, gdzie utrzymała się na dotychczasowym poziomie. Najwyższą poprawę odnotowano w Lublinie, Gdańsku, Białymstoku oraz Poznaniu – liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę zmniejszyła się o ponad 20 osób.

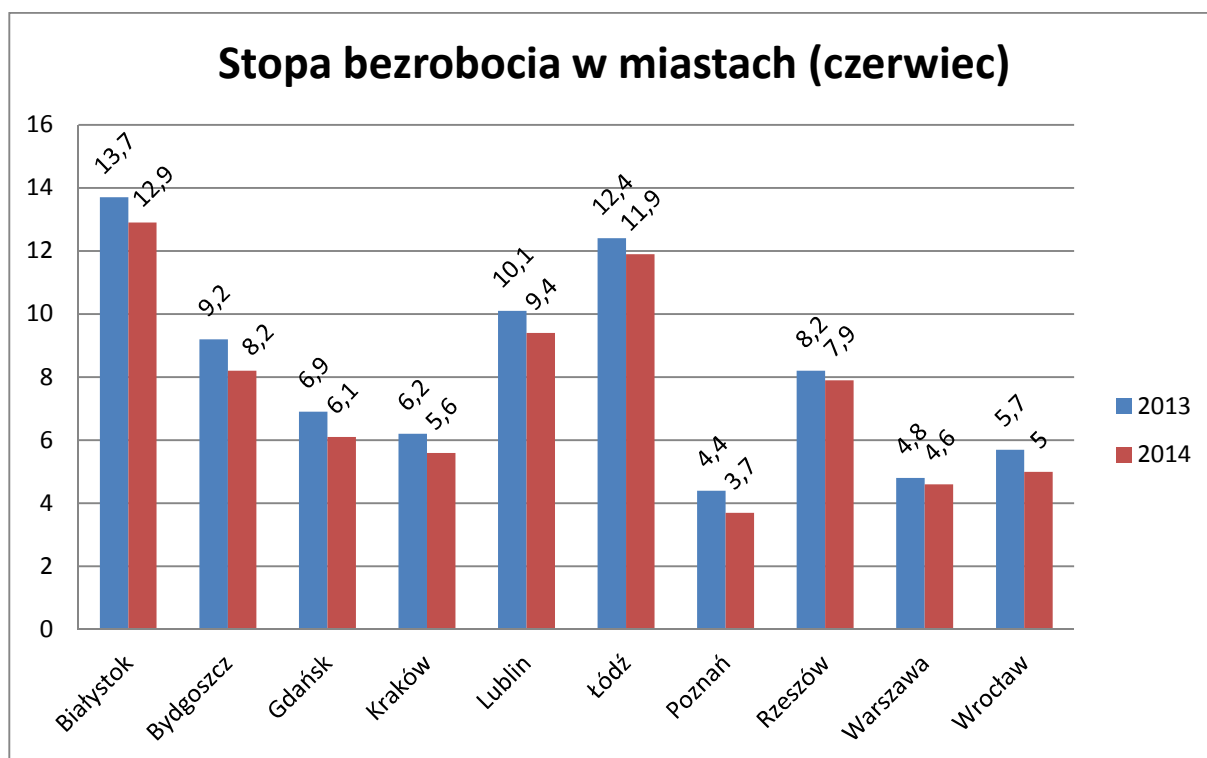
Tab. 6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Miasto	Zarejestrowani bezrobotni		Stopa bezrobocia w %			Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy		
	czerwiec						2013	2014
	2013	2014	2013	2014	2014/2013			
Białystok	17288	16098	13,7	12,9	0,94	68	45	
Bydgoszcz	14967	13263	9,2	8,2	0,89	19	17	
Gdańsk	14567	13000	6,9	6,1	0,88	48	22	
Kraków	25962	23523	6,2	5,6	0,90	24	24	
Lublin	17532	16184	10,1	9,4	0,93	39	13	
Łódź	42503	40817	12,4	11,9	0,96	36	23	
Poznań	14513	11939	4,4	3,7	0,84	39	19	
Rzeszów	9300	8814	8,2	7,9	0,96	15	14	
Warszawa	55497	52172	4,8	4,6	0,96	30	15	
Wrocław	19021	17010	5,7	5,0	0,88	17	11	

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi, Bank Danych Lokalnych

Stopa bezrobocia w końcu czerwca 2014 r. w Łodzi wynosiła 11,9% i była obok Białegostoku (13,7%) najwyższa, na tle innych dużych polskich miast. W Lublinie, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 2,5 punkty procentowe niższa niż w Łodzi, natomiast w Bydgoszczy o 3,7 punkty procentowe. W badanym okresie we wszystkich analizowanych miastach nastąpił spadek stopy bezrobocia.

Rysunek 5



Źródło: Bank Danych Lokalnych

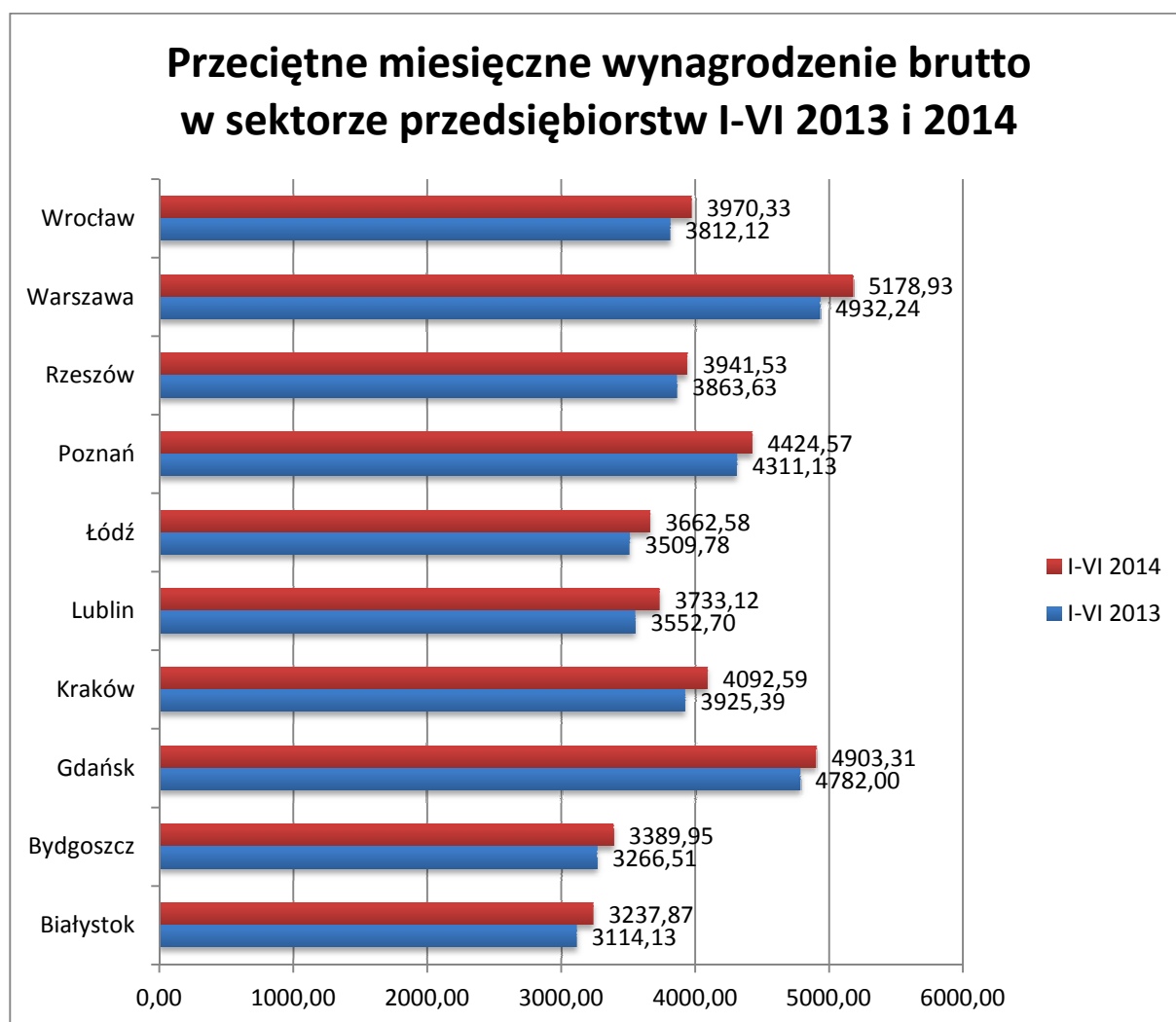
Dane o łódzkim rynku pracy w czerwcu 2014 roku świadczą, iż ulega poprawie negatywny trend związany ze wzrostem bezrobocia oraz spadkiem zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Dane są wyraźnie optymistyczne, jednak do pełnej pewności co do odwrócenia trendu konieczna będzie analiza na koniec roku.

3. WYNAGRODZENIA

W czerwcu 2014 r. w Łodzi przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw, w porównaniu z innymi dużymi miastami, było nadal na niewysokim poziomie, plasując Łódź na miejscu 7 z 10 rozpatrywanych miast (rysunek 6).

Najwyższe wynagrodzenie odnotowano w Warszawie, a ponadto wzrosło ono o 5% w stosunku do roku 2013. Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano w Warszawie i Lublinie, odpowiednio w okolicach 5 punktów procentowych. Najniższy wzrost wśród porównywanych miast odnotowano w Rzeszowie – 2%. W porównywanych miastach tylko Białystok i Bydgoszcz charakteryzowały się niższym wynagrodzeniem.

Rysunek 6



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Pod względem dynamiki wzrostu wynagrodzeń, Łódź plasowała się na trzecim miejscu, za Lublinem i Warszawą z wartością – 4,35%.

W sektorze łódzkich przedsiębiorstw wzrost płac w 2013 roku odnotowano we wszystkich sekcjach za wyjątkiem sekcji administrowanie i działalność wspierająca (spadek o 2,9%). Najwyższy wzrost odnotowano w sekcjach: informacja i komunikacja (4,9%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (4,6%) oraz obsługa rynku nieruchomości (3,8%).

Tab. 7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Wyszczególnienie	I-VI 2014	I-VI 2013=100	
Sektor przedsiębiorstw	3662,58	104,4	
przemysł	3573,88	103,4	↑
budownictwo	3531,82	101,0	
handel; naprawa pojazdów samochodowych	3858,13	104,6	↑
transport i gospodarka magazynowa	3474,86	101,0	
informacja i komunikacja	5992,32	104,9	↑
obsługa rynku nieruchomości	3885,49	103,8	↑
administrowanie i działalność wspierająca	2586,24	97,1	

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w okresie styczeń - czerwiec 2014 r. przewyższało o 4,9%, średnią płacę dla sektora przedsiębiorstw województwa łódzkiego.

4. PRZEMYSŁ²

Produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi, w okresie styczeń – czerwiec 2014 r. wyniosła 7118,4 mln zł. (w bieżących cenach bazowych). Natomiast w cenach stałych, w stosunku do tego samego okresu 2013 r. zmniejszyła się o 1,4%. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw przemysłowych zlokalizowanych w Łodzi stanowiły w tym okresie 21,7% przychodów firm przemysłowych w województwie (Tab. 8).

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w 2013 roku w stosunku do 2012 roku odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji produkcja napojów (32,2%), produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (10,8%) oraz produkcja wyrobów tekstylnych (9,2%).

Największe zmniejszenie zanotowały przedsiębiorstwa z branży wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (25,3%) oraz produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (25,2%).

Tab. 8 Produkcja sprzedana przemysłu

<i>Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł (w cenach stałych)</i>	I-VI 2014	I-VI 2013=100
Ogółem	7118,4	98,6
przetwórstwo przemysłowe	6495,6	99,5
-produkcja artykułów spożywczych	657,0	91,7
-produkcja napojów	126,0	132,2
-produkcja wyrobów tekstylnych	645,6	109,2
-produkcja odzieży	372,6	97,6
-produkcja skór i wyrobów skórzanych	17,4	106,3
-produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	15,3	74,7
-produkcja papieru i wyrobów z papieru	52,2	85,7
-poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	347,2	102,1
-produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych	74,1	105,7
-produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	835,2	110,8
-produkcja wyrobów z metali	474,5	103,5
-produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	130,1	74,8
-produkcja maszyn i urządzeń	149,6	94,4
-produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	139,9	106,7

² Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

-produkcja mebli	109,0	86,4
------------------	-------	------

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług (w bieżących cenach bazowych), przeliczona na 1 zatrudnionego w okresie styczeń - czerwiec 2014 r. spadła w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 1,2% i wyniosła 166,9 tys. zł.

5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W końcu czerwca 2014 roku w rejestrze REGON³ ujawnionych było 90,8 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi. W porównaniu do czerwca 2013 ich liczba wzrosła o prawie 1%.

Dominującymi rodzajami działalności gospodarczej były handel – 26,6%, przemysł – 11,8%, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 10,9%.

Tab. 9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

	I półrocze		
	2013	2014	2014/2013
Łódź	90168	90770	1,01
Warszawa	361603	375434	1,04
Kraków	122672	125229	1,02
Lublin	42825	43205	1,01
Rzeszów	22701	24503	1,08
Białystok	32638	33446	1,02
Poznań	103481	105689	1,02
Wrocław	106517	108669	1,02

Źródło: Bank Danych Lokalnych

Najwyższy wzrost liczby podmiotów gospodarczych w analizowanym okresie odnotowano w Rzeszowie oraz Warszawie, odpowiednio 8% i 3,8%. Najniższy natomiast w Łodzi i Lublinie – około 1%.

³ Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

6. BUDOWNICTWO

W pierwszej połowie 2014 roku w Łodzi wzrosła produkcja sprzedana budownictwa. Wartość produkcji budowlanej lokalnych przedsiębiorstw w analizowanym okresie wyniosła 1236 mln zł i była o 12,3% wyższa niż rok wcześniej. Stanowiło to 41,5% wartości produkcji sprzedanej budownictwa całego województwa.

W porównaniu do 2013 roku zmniejszyła się o 6,8% wartość produkcji budowlano – montażowej. Stanowiła ona 37,8% całej wartości generowanej przez przedsiębiorstwa budowlane w Łodzi (Tab. 10).

Tab. 10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa w mln zł.

<i>Produkcja sprzedana budownictwa</i>	I-VI 2014	zmiana (2013=100)
Ogółem	1236,0	112,3
– sprzedaż produkcji budowlano-montażowej	467,1	93,2
o budowa budynków	117,1	85,4
o budowa budynków inżynierii lądowej i wodnej	138,8	104,3
o roboty budowlane specjalistyczne	211,3	91,4

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - czerwiec 2014 r. wydajność pracy w lokalnych firmach budowlanych wzrosła. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w analizowanym okresie o 18,7% wyższa od uzyskanej rok wcześniej i wyniosła 202,5 tys. zł.

7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W okresie styczeń - czerwiec 2014 roku oddano do użytku w Łodzi 707 mieszkań, czyli o 3,8% mniej niż w analogicznym okresie 2013 r. Spadek w kategorii lokali na sprzedaż lub wynajem odnotowano w wysokości około 19%. Stanowiły one 68% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w Łodzi (Tab. 11).

Tab. 11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Wyszczególnienie		styczeń - czerwiec	
		2014	2013=100
Ogółem	<i>mieszkania</i>	707	96,2
	<i>powierzchnia</i>	62780	105,7
Indywidualne	<i>mieszkania</i>	224	161,2
	<i>powierzchnia</i>	30880	152,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	<i>mieszkania</i>	483	81,0
	<i>powierzchnia</i>	31900	81,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w pierwszej połowie 2014 roku, była wyższa niż przed rokiem. Wyniosła 88,8 m², a wzrost oscylował w granicach 9,9%. W porównaniu do I półrocza 2013 r. spadła przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budownictwie indywidualnym o 7,8 m² i wyniosła dla okresu I –VI 2014 r. 137,9 m². W kategorii mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem przeciętna powierzchnia użytkowa wzrosła o 0,5% do poziomu 66 m².

Od początku 2014 roku na terenie Łodzi rozpoczęto budowę 1,7 tys. nowych mieszkań, tj. prawie dwukrotnie więcej niż w analogicznym okresie roku 2013. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (1,4 tys. mieszkań, tj. 85,5%), natomiast w ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 0,2 tys. mieszkań (14,5% ogółu).

W analizowanym okresie większość mieszkań zlokalizowano na Polesiu – 35,8% oraz Bałutach – 30,1%. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w Śródmieściu – 12.

W I półroczu 2014 roku, wydano 1,5 tys. pozwoleń na budowę mieszkań (59,7% więcej niż przed rokiem). Dotyczyły one inwestycji przeznaczonych na

sprzedaż lub wynajem (72,6% ogółu pozwoleń) oraz budownictwa indywidualnego (25,6% ogółu pozwoleń).

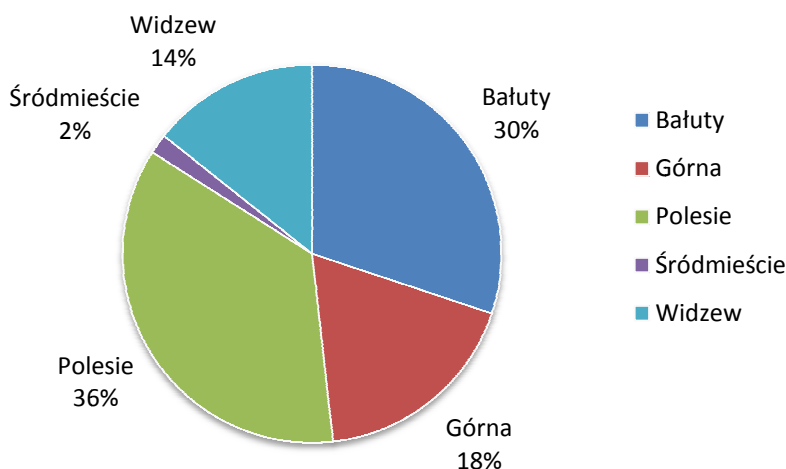
Tab. 12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Mieszkania	Styczeń- czerwiec 2014					
	Ogółem	Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem	707	213	128	253	12	101
Indywidualne	224	63	53	19	6	83
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	483	150	75	234	6	18

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania I - VI 2014 r.



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w okresie styczeń – czerwiec 2014 r. roku w Łodzi oraz Poznaniu oddano do użytku najmniej mieszkań. Najwięcej ukończono ich w Warszawie (prawie 7 tys.). Najwyższa średnia powierzchnia użytkowa mieszkań była w Łodzi (89 m²) oraz w Poznaniu (64 m²), najniższa natomiast w Wrocławiu – 60 m².

Tab. 13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Miasto	Mieszkania	Średnia powierzchnia mieszkań w m ²
Kraków	3445	61,5
Łódź	707	88,8
Poznań	1889	64,3
Warszawa	6831	63,7
Wrocław	2845	59,9

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna⁴ w Łodzi w okresie styczeń – czerwiec 2014 r. wzrosła o 4,3%, co stanowiło 61,8% obrotu handlu detalicznego w województwie.

W porównaniu do analogicznego okresu roku 2013 wzrost sprzedaży odnotowały jednostki prowadzące sprzedaż prasy, książek, pozostałą sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach – o 10,1 % oraz jednostki prowadzące sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części – o 7,6%. Największy spadek zaobserwowano wśród jednostek prowadzących sprzedaż paliw stałych, ciekłych i gazowych – o 33%.

Sprzedaż w jednostkach gastronomicznych w Łodzi spadła w porównaniu z analogicznym okresem roku 2013 o 8,7% i stanowiła blisko 42,1% sprzedaży jednostek gastronomicznych w województwie łódzkim.

⁴ Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności⁵ przedsiębiorstw w okresie styczeń – czerwiec 2014 roku wyniosły 19,3 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. oznacza wzrost 6,5%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 9,6 mld zł, co stanowiło prawie połowę ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w omawianym okresie 2014 r. wyniosły 18,2 mld zł, a zatem wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku 2013 o 5,8%. (Tab. 14).

Tab. 14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mld zł

Wyniki finansowe przedsiębiorstw	I-VI 2014	zmiana
Przychody z całokształtu działalności	19,3	106,5
Przychody netto ze sprzedaży produktów	9,6	104,6
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	18,2	105,8
Koszt własny sprzedanych produktów	10,5	103,1
Wynik finansowy brutto (saldo)	1,1	120,2
Obciążenia wyniku finansowego	0,2	115,9
Wynik finansowy netto (saldo)	0,9	121,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi III kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W czerwcu 2014 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 14 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2013 roku spadły one o 3,5%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 10 mld zł i spadły o 0,8%. Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły w czerwcu 2014 poziom 3,7 mld zł, czyli o 9,1% wyższy niż w analogicznym okresie 2013 r. (Tab. 15).

⁵ Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

Tab. 15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

Wyszczególnienie	VI 2014	zmiana
Aktywa obrotowe	14002,4	96,5
Zobowiązania krótkoterminowe	9964,2	99,2
Zobowiązania długoterminowe	3719,5	109,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi III kw. 2014 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

10. Spis tabel

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Tab.8 Produkcja sprzedana przemysłu

Tab.9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Tab.10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

Tab.11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Tab.12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Tab.13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Tab.14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mln zł

Tab.15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

11. Spis rysunków

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w okresie I-VI 2014

Rysunek 2

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia

Rysunek 3

Bezrobotni zarejestrowani wg wieku

Rysunek 4

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy

Rysunek 5

Stopa bezrobocia w miastach w okresie I-VI

Rysunek 6

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń – czerwiec 2014