

Departament Prezydenta  
Urząd Miasta Łodzi

Biuro Strategii Miasta

Sytuacja  
społeczno-ekonomiczna  
w Łodzi

I połowa 2013 roku

Łódź  
listopad 2013

## Spis Treści

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA.....	3
2. RYNEK PRACY.....	5
3. WYNAGRODZENIA .....	13
4. PRZEMYSŁ.....	15
5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ .....	17
6. BUDOWNICTWO .....	18
7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE .....	19
8. HANDEL .....	22
9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW .....	23
10. Spis tabel.....	25
11. Spis rysunków .....	26

## 1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 715,4 tys. mieszkańców a województwo łódzkie 2 517,8 tys. (stan na 30 VI 2013 r.).

W okresie styczeń – czerwiec 2013 r. w Łodzi i w regionie odnotowano wzrost liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do analogicznego okresu 2012 roku. Wyniósł on dla Łodzi 2,9% oraz 2,6 % dla województwa.

Na koniec czerwca 2013 roku, według danych z lokalnego rynku pracy, podwyższeniu uległy podstawowe wskaźniki określające bezrobocie. W porównaniu do czerwca 2012 r. liczba osób bezrobotnych zwiększyła się w województwie łódzkim o 6,4% (do 152 tys.), a w Łodzi o 7% (do 43 tys.). Podwyższyła się również stopa bezrobocia, która na koniec czerwca 2013 r. w łódzkim wynosiła 14%, a w Łodzi 12,4%.

W czerwcu 2013 r. w stosunku do roku ubiegłego w regionie odnotowano spadek liczby osób pracujących o 1,4 %. Podobna sytuacja miała miejsce w Łodzi, gdzie spadek wyniósł 0,9%.

W pierwszej połowie 2013 roku w Łodzi, oddano do użytku 745 mieszkań czyli prawie 1/3 mniej niż w analogicznym okresie roku 2012. Najwięcej mieszkań oddanych do eksploatacji znajdowało się na Polesiu. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku spadła o 14,3% (Tab. 1).

Należy zaznaczyć, że poniższe opracowanie opiera się na Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, a nie jak dotychczas PKD 2004. Zmiana została wprowadzona w celu zharmonizowania statystyk gospodarczych w Unii Europejskiej oraz statystyk na poziomie światowym. Należy zwrócić uwagę, że niektóre sekcje i działy mimo pozostania tego samego nazewnictwa mogą być nieporównywalne z danymi z poprzednich okresów.

Tab. 1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>I-VI 2012</b>	<b>I-VI 2013</b>
<b>Ludność *</b>		
Łódź	722022	715360
Województwo Łódzkie	2528632	2517787
<b>Podmioty gospodarki narodowej (w tys.)*</b>		
Łódź	87617	90168
Województwo Łódzkie	230080	236159
<b>Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (w tys.)</b>		
Łódź	116,4	114,4
Województwo Łódzkie	322,7	314,3
<b>Bezrobotni zarejestrowani (w tys.)*</b>		
Łódź	39,7	42,5
Województwo Łódzkie	143,2	152,4
<b>Stopa bezrobocia*</b>		
Łódź	11,4	12,4
Województwo Łódzkie	13,1	14,0
<b>Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w zł)</b>		
Łódź	3327,8	3509,8
Województwo Łódzkie	3227,6	3354,5
<b>Produkcja sprzedana przemysłu (w mln zł)</b>		
Łódź	6989,5	7007,2
Województwo Łódzkie	32846,7	32636,5
<b>Mieszkania oddane do użytku</b>		
Łódź	1106	745
Województwo Łódzkie	3486	2987

\*- Stan w końcu okresu

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2012 i 2013

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 3,9%, a w Łodzi o 5,5%.

Produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała wzrost w porównaniu do I połowy 2012 roku, wyniósł on 0,2%. Natomiast w regionie łódzkim produkcja sprzedana przemysłu spadła o około 0,6%.*(obliczenia własne)*

## 2. RYNEK PRACY

### 2.1 Struktura zatrudnienia<sup>1</sup>

W okresie od stycznia do czerwca 2013 roku na lokalnym rynku pracy nastąpił spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Wyniósł on 1,7% w porównaniu do 2012 roku i ukształtował się na poziomie 114,4 tys. osób. W analizowanym okresie poziom przeciętnego zatrudnienia w województwie łódzkim zmniejszył się o 2,6%.

Najwyższy wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcji informacja i komunikacja (o 11,2%), największy spadek natomiast w działach: budownictwo (o 12,8%), administrowanie i działalność wspierająca (o 5,7%) oraz handel i naprawa pojazdów samochodowych (o 4,1%). Strukturę przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przedstawia rysunek 1.

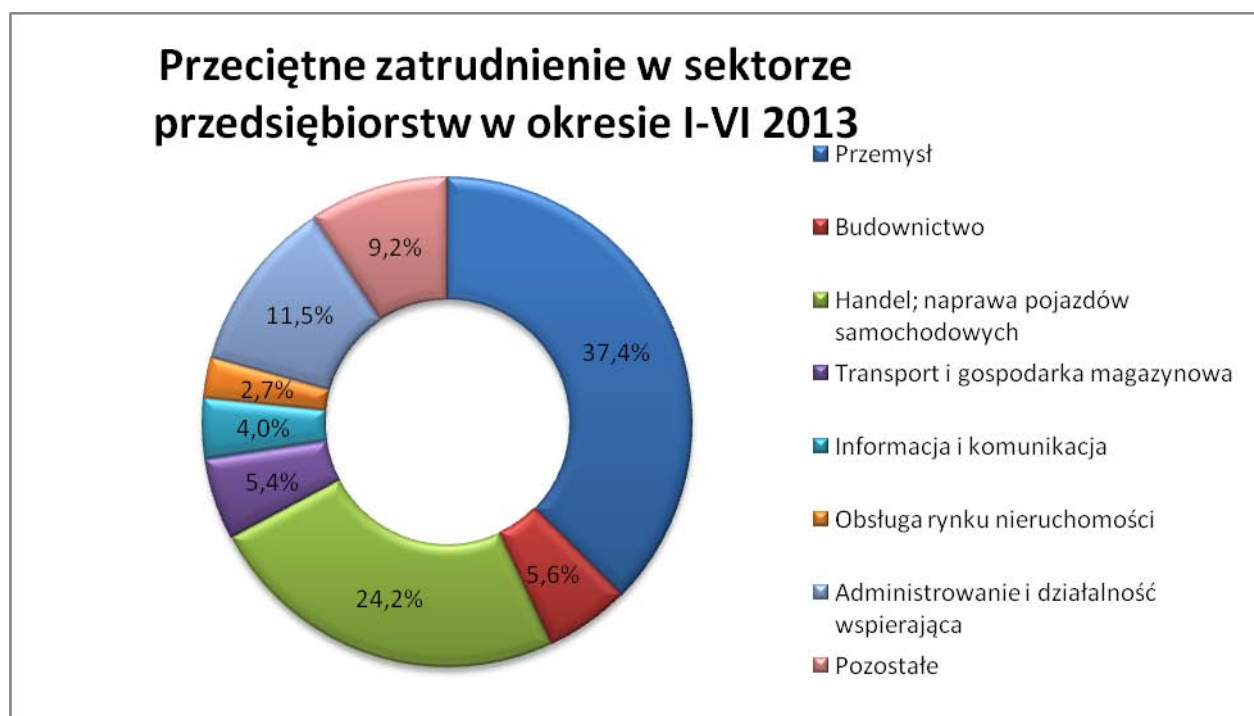
Liczba pracujących w końcu czerwca 2013 wyniosła 122,9 tys. osób i była o 0,9% niższa w porównaniu do analogicznego okresu 2012 roku. Najwyższy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji transport i gospodarka magazynowa o 4,5%, natomiast największy spadek o 13,4% w sekcji budownictwo.

Tab. 2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Wyszczególnienie	2013			
	czerwiec		styczeń - czerwiec	
	pracujący		przeciętne zatrudnienie	
	w tys.	VI 2012=100	w tys.	I-VI 2012=100
<b>Sektor przedsiębiorstw</b>	122,9	99,1	114,4	98,3
przemysł	43,8	97,9	42,8	97,4
budownictwo	7,0	86,6	6,5	87,2
handel; naprawa pojazdów samochodowych	31,7	99,2	27,7	95,9
transport i gospodarka magazynowa	6,2	104,5	6,2	104,3
administrowanie i działalność wspierająca	14,9	93,8	13,1	94,3

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 1



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

## 2.2 Bezrobocie

W czerwcu 2013 roku bezrobocie w Łodzi wzrosło. Na koniec czerwca 2013 roku liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 42,5 tys. i była wyższa o 7% w porównaniu do czerwca 2012 roku. Obserwowany wzrost stopy bezrobocia świadczy o trudnościach w sytuacji na lokalnym rynku pracy (Tab. 3).

W okresie od stycznia do czerwca 2013 r. zarejestrowano 21,2 tys. osób, wśród nich 30,5% to zarejestrowani po raz pierwszy.

<sup>1</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Tab. 3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Bezrobotni	czerwiec		
	2012	2013	2013/2012
Ogółem	39722	42503	107,0
<i>mężczyźni</i>	20396	22644	111,0
<i>kobiety</i>	19326	19859	102,8
Bezrobotni zarejestrowani	2924	2871	98,2
<i>bezrobotni zarejestrowani po raz pierwszy</i>	903	860	95,2
Osoby wyłączone z ewidencji	3323	3601	108,4
<i>w tym z powodu podjęcia pracy</i>	1560	1766	113,2
Osoby, które rozpoczęły działalność gospodarczą	126	111	88,1
Osoby zatrudnione przy robotach publicznych	18	12	66,7

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wraz z obserwowanymi trudnościami na łódzkim rynku pracy wzrosła liczba bezrobotnych łodzianek. W czerwcu 2013 roku była to wartość 19,9 tys. co stanowiło wzrost o 2,8% niż rok wcześniej, a ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 46,7%. W czerwcu 2013 r. liczba osób wyrejestrowanych wzrosła o 8,4% w porównaniu do analogicznego okresu w 2012 roku.

W czerwcu 2013 r. liczba bezrobotnych posiadających prawo do zasiłku wyniosła 6,5 tys., co stanowiło 15,3% ogółu. W porównaniu do końca czerwca 2012 r. było to o 2,5% mniej.

W analizowanym okresie do urzędów wpłynęło więcej ofert pracy niż w czerwcu ubiegłego roku. Zgłoszono 1575 ofert, czyli ponad dwa razy więcej.

Najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym – 16,7 tys. tj. 39,2% ogółu bezrobotnych (przed rokiem – 38,3%). Najniższy poziom bezrobocia zarejestrowano u osób z wykształceniem wyższym – 4,6 tys. Udział tej grupy wśród bezrobotnych ogółem wyniósł 10,8% i w porównaniu do czerwca 2012 r. zmalał o 0,1%. Jednocześnie, najniższy wzrost liczby osób nieposiadających pracy, odnotowano w grupie osób z wykształceniem średnim ogólnokształcącym (2,4%) - rysunek 2.

Rysunek 2



Źródło: Bank Danych Lokalnych

Tab. 4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Wyszczególnienie	czerwiec		
	2012	2013	2013/2012
<b>OGÓŁEM</b>	39722	42503	107,0
<b>Bezrobotni w wieku:</b>			
<i>24 lata i mniej</i>	4059	4066	100,2
<i>25-34</i>	10090	10530	104,4
<i>35-44</i>	8354	9397	112,5
<i>45-54</i>	9380	9461	100,9
<i>55 lat i więcej</i>	7839	9049	115,4
<b>Wykształcenie osób bezrobotnych:</b>			
<i>wyższe</i>	4311	4595	106,6
<i>policealne i średnie zawodowe</i>	7386	7715	104,5
<i>średnie ogólnokształcące</i>	4874	4991	102,4
<i>zasadnicze zawodowe</i>	7939	8532	107,5

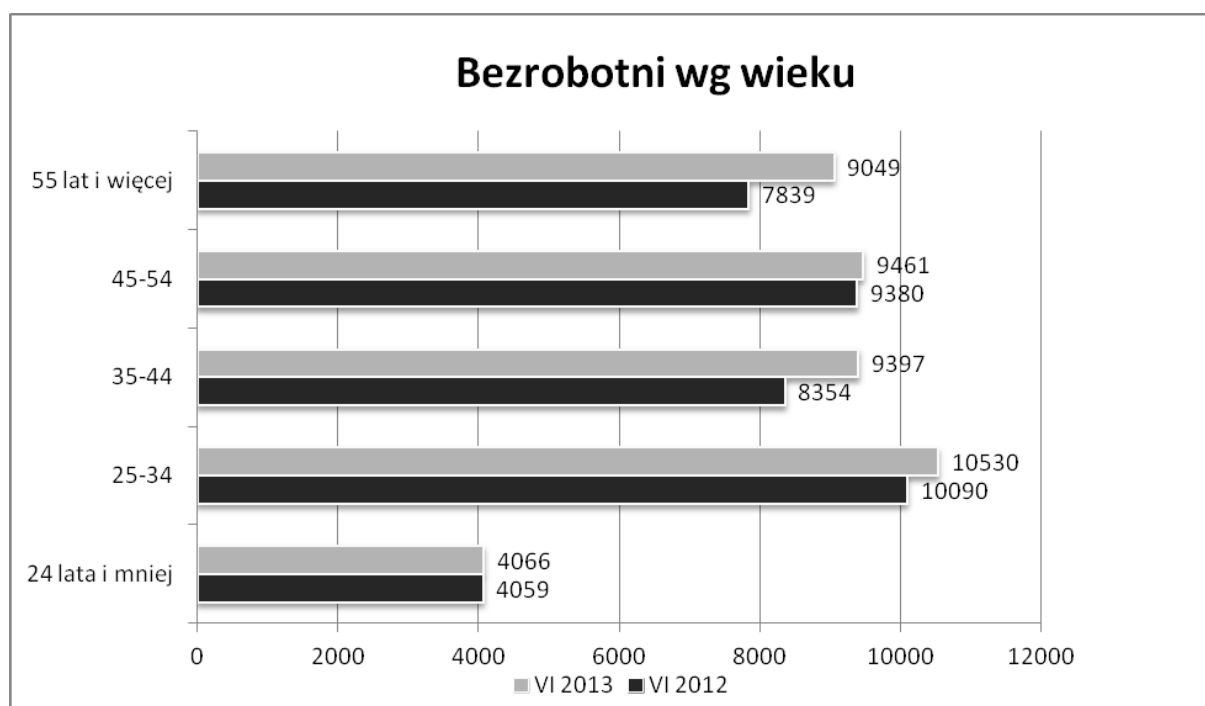
Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi II kw. 2012, 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W czerwcu 2013 roku w porównaniu do analogicznego okresu 2012 r. nastąpił wzrost liczby osób bezrobotnych we wszystkich grupach wiekowych.



Najwięcej osób dołączyło do bezrobotnych w grupie 55 i więcej lat – 15,4%.  
Najniższy wzrost odnotowano w grupie 24 lata i mniej – 0,2%.

Rysunek 3



Źródło: Bank Danych Lokalnych

Pod względem struktury wiekowej największą grupę stanowią osoby w wieku 25 - 34 oraz 45 - 54 lat. W sumie jest to prawie połowa wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych w Łodzi.

W czerwcu 2013 roku we wszystkich grupach stażowych wystąpił wzrost liczby osób bezrobotnych. Najliczniejszymi grupami bezrobotnych były osoby, które pracowały poniżej jednego roku (18,4%) i 1-5 lat(18,8%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (5,3% - Tab. 5).

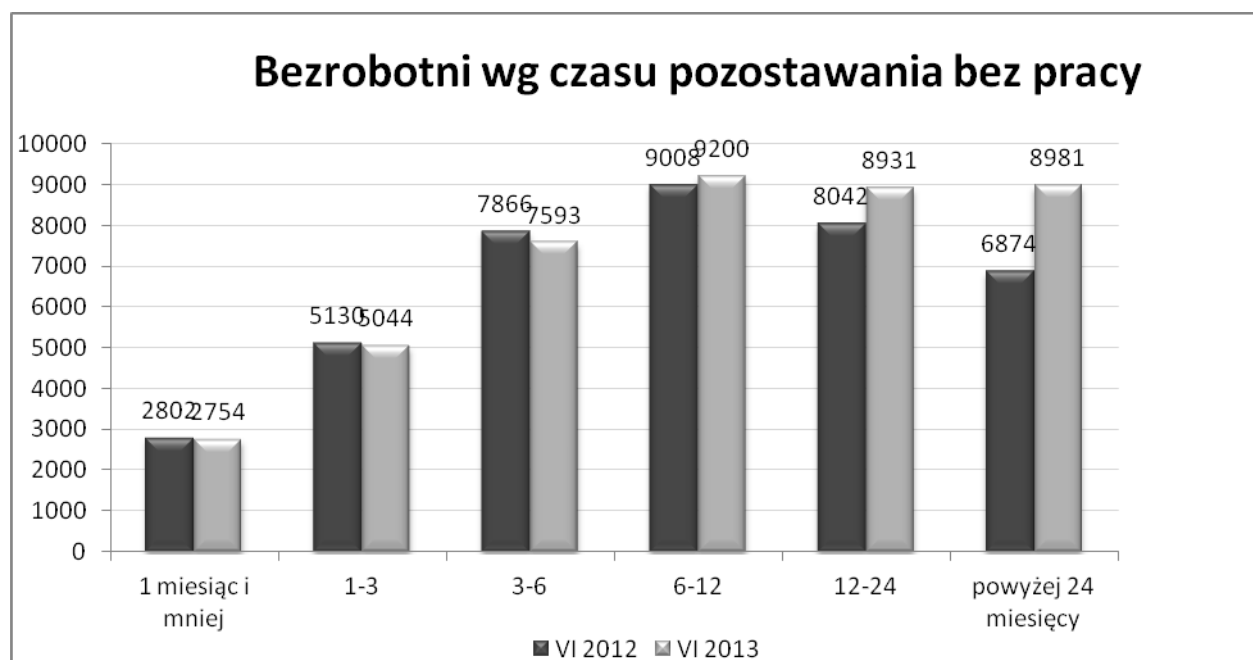
Tab. 5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy.

Wyszczególnienie	czerwiec		
	2012	2013	2013/2012
<b>Bezrobotni wg stażu pracy w latach:</b>			
poniżej 1 roku	7227	7808	108,0
1-5	7539	8008	106,2
5-10	5818	6519	112,0
10-20	6433	6788	105,5
20-30	6602	7019	106,3
30 i więcej	2242	2281	101,7
bez stażu	3861	4080	105,7
<b>Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy:</b>			
poniżej 1 miesiąca	2802	2754	98,3
1-3	5130	5044	98,3
3-6	7866	7593	96,5
6-12	9008	9200	102,1
12-24	8042	8931	111,1
powyżej 24 miesięcy	6874	8981	130,7

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2012, 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W analizowanym okresie zdecydowanie wzrosła liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 24 miesięcy (o 30,7%). Osoby z tej grupy stanowiły ponad 21% zarejestrowanych bezrobotnych.

Rysunek 4



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W czerwcu 2013 r., w porównaniu do innych dużych miast Polski, na łódzkim rynku pracy utrzymywała się podobna, niekorzystna sytuacja (Tab. 6).

W porównaniu do czerwca 2012 roku liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy wzrosła w Gdańsku, Krakowie, Poznaniu oraz w Warszawie. We Wrocławiu utrzymała się na dotychczasowym poziomie. W pozostałych miastach odnotowano spadek liczby bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy, z których najbardziej wyraźny był w Łodzi oraz Białymstoku.

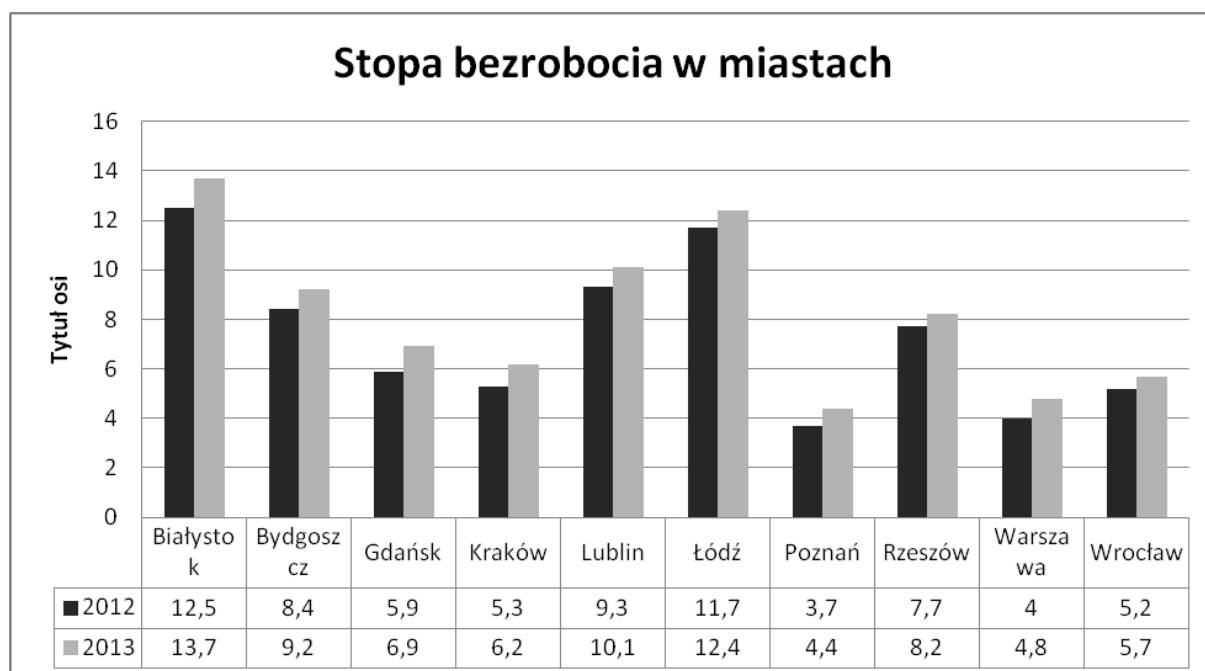
Tab. 6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Miasto	Zarejestrowani bezrobotni		Stopa bezrobocia w %			Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	
	czerwiec						
	2012	2013	2012	2013	2013/2012	2012	2013
Białystok	15738	17288	12,5	13,7	1,10	146	68
Bydgoszcz	13763	14967	8,4	9,2	1,10	26	19
Gdańsk	12074	14567	5,9	6,9	1,17	38	48
Kraków	21399	25962	5,3	6,2	1,17	11	24
Lublin	16043	17532	9,3	10,1	1,09	55	39
<b>Łódź</b>	<b>39722</b>	<b>42503</b>	<b>11,7</b>	<b>12,4</b>	<b>1,06</b>	<b>90</b>	<b>36</b>
Poznań	12230	14513	3,7	4,4	1,19	29	39
Rzeszów	8592	9300	7,7	8,2	1,06	19	15
Warszawa	44461	55497	4	4,8	1,20	28	30
Wrocław	17060	19021	5,2	5,7	1,10	17	17

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Stopa bezrobocia w końcu czerwca 2013 r. w Łodzi wynosiła 12,4% i była obok Białegostoku (13,7%) najwyższa, na tle innych dużych polskich miast. W Lublinie, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 2,3 punkty procentowe niższa niż w Łodzi, natomiast w Bydgoszczy o 3,2 punkty procentowe. Dynamika wzrostu stopy bezrobocia w analizowanym okresie była najwyższa w Warszawie oraz Poznaniu. Najniższy wzrost stopy bezrobocia odnotowano w Łodzi oraz Rzeszowie – 6%.

Rysunek 5



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Dane o łódzkim rynku pracy w czerwcu 2013 roku świadczą, iż utrzymywał się negatywny trend związany ze wzrostem bezrobocia oraz spadkiem zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Ogólne osłabienie gospodarcze, a wraz z nim zmniejszenie rozmiarów produkcji i inwestycji, głównie w sektorze usług, doprowadziły do wzrostu bezrobocia i wyraźnego pogorszenia się sytuacji na łódzkim rynku pracy.

### 3. WYNAGRODZENIA

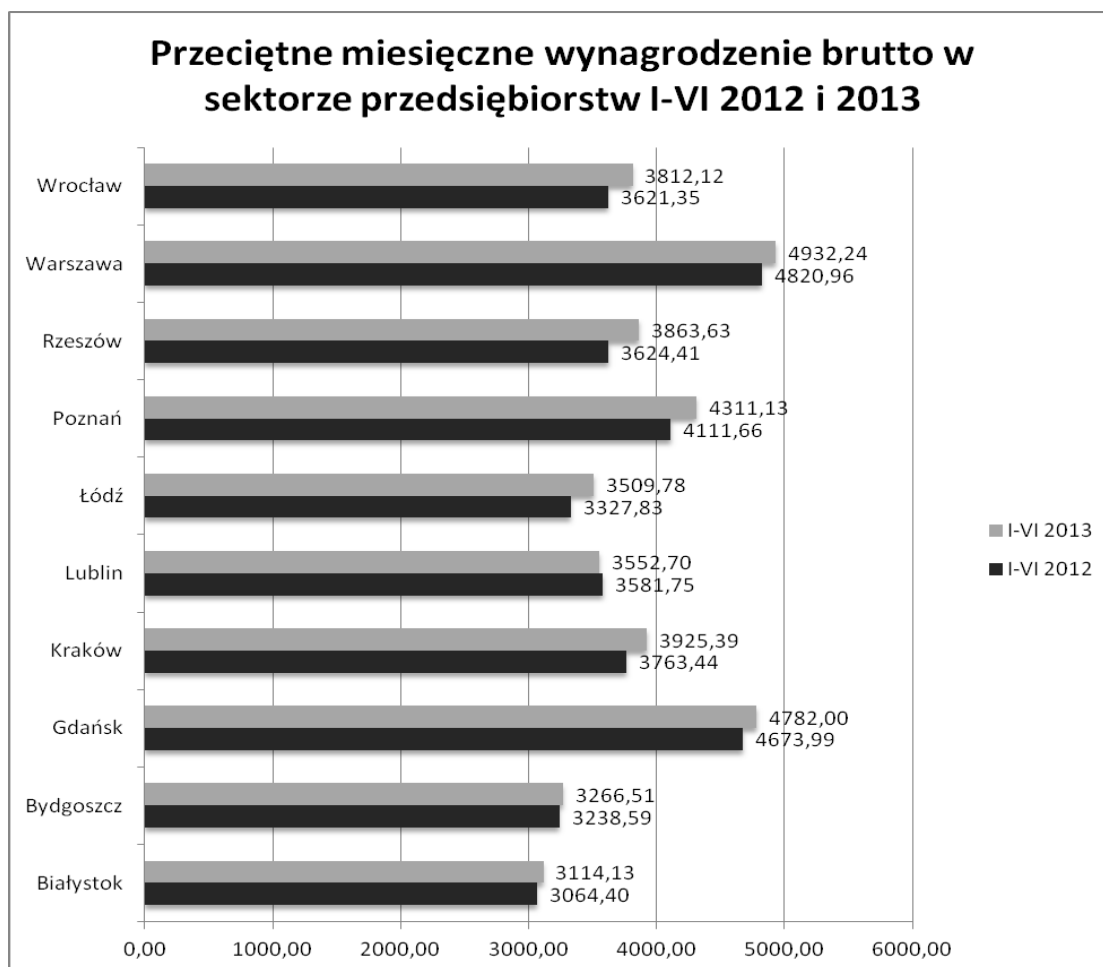
W pierwszej połowie 2013 r. w Łodzi przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw, w porównaniu z innymi dużymi miastami, było nadal jednym z najniższych (rysunek 6).

Najwyższe wynagrodzenie odnotowano w Warszawie, a ponadto wzrosło ono o 2,3% w stosunku do analogicznego okresu roku 2012. Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano w Rzeszowie i Łodzi, odpowiednio o 6,6% i 5,5%. W Lublinie nastąpił spadek przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia o około 1%.

W porównaniu do Warszawy wynagrodzenie w sektorze łódzkich przedsiębiorstw było niższe o 1,4 tys. zł.

W porównywanym miastach tylko Białystok i Bydgoszcz charakteryzowały się niższym wynagrodzeniem.

Rysunek 6



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W sektorze łódzkich przedsiębiorstw wzrost płac w pierwszej połowie 2013 roku odnotowano we wszystkich sekcjach za wyjątkiem sekcji budownictwo (spadek o 2,6%). Najwyższy wzrost odnotowano w sekcjach: handel; naprawa pojazdów samochodowych (7,4%) oraz administrowanie i działalność wspierająca (7,2%).

Tab. 7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Wyszczególnienie	I-VI 2013	I-VI 2012=100
Sektor przedsiębiorstw	3509,78	105,5
przemysł	3455,76	105,7
budownictwo	3495,54	97,4
handel; naprawa pojazdów samochodowych	3687,41	107,4
transport i gospodarka magazynowa	3441,20	105,8
informacja i komunikacja	5711,31	100,4
obsługa rynku nieruchomości	3743,10	102,8
administrowanie i działalność wspierająca	2662,75	107,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w okresie styczeń - czerwiec 2013 r. przewyższało o 4,6%, średnią płacę dla sektora przedsiębiorstw województwa łódzkiego.

## 4. PRZEMYSŁ<sup>2</sup>

Produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi, w okresie styczeń – czerwiec 2012 r. wyniosła 7007,2 mln zł. (w bieżących cenach bazowych). Natomiast w cenach stałych, w stosunku do tego samego okresu 2012 r. zmniejszyła się o 1,9%. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw przemysłowych zlokalizowanych w Łodzi stanowiły w tym okresie 21,5% przychodów firm przemysłowych w województwie (Tab. 8).

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w pierwszej połowie 2013 roku w stosunku do analogicznego okresu 2012 roku odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji produkcja napojów (47,1%) oraz produkcja wyrobów farmaceutycznych (26,9%).

Największe zmniejszenie zanotowały przedsiębiorstwa z branży poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji (22,1%) oraz produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (22%).

Tab. 8 Produkcja sprzedana przemysłu

<i>Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł (w cenach stałych)</i>	I-VI 2013	I-VI 2012=100
Ogółem	7007,2	98,1
przetwórstwo przemysłowe	6283,1	97,5
-produkcja artykułów spożywczych	679,1	88,9
-produkcja napojów	107,4	147,1
-produkcja wyrobów tekstylnych	581,7	89,9
-produkcja odzieży	411,1	106,1
-produkcja skór i wyrobów skórzanych	14,8	88,4
-produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	20,4	114,8
-produkcja papieru i wyrobów z papieru	60,2	95,7
-poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	339,9	77,9
-produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych	67,8	95,6
-produkcja wyrobów farmaceutycznych	49,2	126,9
-produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	742,9	102,7
-produkcja wyrobów z metali	440,2	96,8
-produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	152,3	78,0

<sup>2</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

-produkcja maszyn i urządzeń	158,1	103,1
-produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	136,8	100,8
-produkcja mebli	123,5	109,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług (w bieżących cenach bazowych), przeliczona na 1 zatrudnionego w okresie styczeń - czerwiec 2013 r. wzrosła w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 2,9% i wyniosła 163,9 tys. zł.



## 5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W końcu czerwca 2013 roku w rejestrze REGON<sup>3</sup> ujawnionych było 90,2 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi. W porównaniu do czerwca 2012 ich liczba wzrosła o prawie 2,9%.

Dominującymi rodzajami działalności gospodarczej były handel – 27%, przemysł – 11,9%, budownictwo – 8,4%.

Tab. 9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

	<b>Łódź</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Kraków</b>	<b>Lublin</b>	<b>Rzeszów</b>	<b>Białystok</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
VI 2012	<b>87617</b>	345744	118108	41448	21863	31711	100064	102895
VI 2013	<b>90168</b>	361603	122672	42825	22701	32638	103481	106517
2013/2012 (dynamika)	<b>1,03</b>	1,05	1,04	1,03	1,04	1,03	1,03	1,04

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kwartał 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wzrost liczby podmiotów gospodarczych w analizowanych miastach był podobny i oscylował w granicach 3-5%.

<sup>3</sup> Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

## 6. BUDOWNICTWO

W pierwszej połowie 2013 roku w Łodzi spadła produkcja sprzedana budownictwa. Wartość produkcji budowlanej lokalnych przedsiębiorstw w analizowanym okresie wyniosła 1101,1 mln zł i była o 1,7% niższa niż rok wcześniej.

W porównaniu do pierwszej połowy 2012 roku zmniejszyła się o 9,5% wartość produkcji budowlano – montażowej. Stanowiła ona 33,3% całej wartości generowanej przez przedsiębiorstwa w województwie (Tab. 10).

Tab. 10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa w mln zł.

<i>Produkcja sprzedana budownictwa</i>	I-VI 2013	zmiana (2012=100)
Ogółem	1101,1	98,3
– sprzedaż produkcji budowlano-montażowej	501,3	90,5
o budowa budynków	137,1	79,4
o budowa budynków inżynierii lądowej i wodnej	133,0	71,6
o roboty budowlane specjalistyczne	231,2	118,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - czerwiec 2013 r. wydajność pracy w lokalnych firmach budowlanych wzrosła. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w analizowanym okresie o 12,7% wyższa od uzyskanej rok wcześniej i wyniosła 170,6 tys. zł, w I połowie 2012 r. wynosiła 151,4 tys. zł.

## 7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W okresie styczeń-czerwiec 2013 roku oddano do użytku w Łodzi 745 mieszkań, czyli o  $\frac{1}{3}\%$  mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Spadek w kategorii lokali na sprzedaż lub wynajem odnotowano w wysokości około 25%. Stanowiły one 81,3% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w Łodzi (Tab. 11).

Tab. 11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Wyszczególnienie		styczeń - czerwiec	
		2013	I-VI 2012=100
<b>Ogółem</b>	<i>mieszkania</i>	745	67,4
	<i>powierzchnia</i>	59393	69,0
<b>Indywidualne</b>	<i>mieszkania</i>	139	76,0
	<i>powierzchnia</i>	20255	78,0
<b>Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem</b>	<i>mieszkania</i>	606	74,7
	<i>powierzchnia</i>	39138	72,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I połowie 2013 roku, była wyższa niż przed rokiem. Wyniosła 79,7 m<sup>2</sup>, a wzrost oscylował w granicach 2,3%(I poł. 2012 – 77,9m<sup>2</sup>). W porównaniu do pierwszej połowy 2012 r. wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budownictwie indywidualnym o 2,7% i wyniosła dla okresu I –VI 2013 r. 145,7 m<sup>2</sup>. W kategorii mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem przeciętna powierzchnia użytkowa spadła o 2,3% do poziomu 64,6 m<sup>2</sup>.

W minionym półroczu na terenie Łodzi rozpoczęto budowę 860 nowych mieszkań, tj. o 52,8% więcej niż w I półroczu 2012 r. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (704 mieszkań, tj. 81,9%), natomiast w ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 156 mieszkań (18,1% ogółu).

W analizowanym okresie większość mieszkań zlokalizowano na Polesiu – 34% oraz Bałutach – 28%. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania na Widzewie – 10% tj. 75 mieszkań.

W pierwszej połowie 2013 roku, wydano 909 pozwoleń na budowę mieszkań (3% więcej niż przed rokiem). Dotyczyły one inwestycji przeznaczonych na sprzedaż

lub wynajem (62,9% ogółu pozwoleń) oraz budownictwa indywidualnego (37,1% ogółu pozwoleń).

Tab. 12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Mieszkania	Styczeń- czerwiec 2013					
	Ogółem	Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem	<b>745</b>	208	107	249	106	75
Indywidualne	<b>139</b>	27	54	21		37
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	<b>606</b>	181	53	228	106	38

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 7



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w okresie styczeń – czerwiec 2013 r. roku w Łodzi oraz Poznaniu oddano do użytku najmniej mieszkań. Najwięcej ukończono ich w Warszawie (ponad 5,8 tys.). Najwyższa średnia powierzchnia użytkowa mieszkań była w Łodzi (79,7 m<sup>2</sup>) oraz w Poznaniu (76,7 m<sup>2</sup>), najniższa natomiast w Wrocławiu – 58,2 m<sup>2</sup>.

Tab. 13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Miasto	Mieszkania	Średnia powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup>
Kraków	3904	61,2
<b>Łódź</b>	<b>745</b>	<b>79,7</b>
Poznań	1131	76,7
Warszawa	5874	71,2
Wrocław	4078	58,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

## 8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna<sup>4</sup> w pierwszej połowie 2013 r. wyniosła 5,5 mld zł i wzrosła o 6,7%, co stanowiło 59,7% obrotu handlu detalicznego w województwie.

W porównaniu do analogicznego okresu roku 2012 wzrost sprzedaży odnotowały jednostki prowadzące sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części – o 19,6%; sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – o 12,2%.

W stosunku do okresu I-VI 2012 r., wartość sprzedaży detalicznej jednostek, których głównym rodzajem działalności jest sprzedaż hurtowa spadła o połowę. Sprzedaż tych przedsiębiorstw wynosiła 2% ogólnej wartości sprzedaży i blisko 16% sprzedaży w województwie.

Sprzedaż w jednostkach gastronomicznych w Łodzi spadła w porównaniu z analogicznym okresem roku 2012 i stanowiła blisko 40% sprzedaży jednostek gastronomicznych w województwie łódzkim.

---

<sup>4</sup> Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

## 9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności<sup>5</sup> przedsiębiorstw w okresie styczeń – marzec 2013 roku wyniosły 8,9 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. oznacza wzrost 1,5%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 4,5 mld zł, co stanowiło około 50% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w omawianym okresie 2013 r. wyniosły 8,5 mld zł, a zatem wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku 2012 o 1,8 %. (Tab. 14).

Tab. 14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mld zł

Wyniki finansowe przedsiębiorstw	I-III 2013	zmiana
Przychody z całokształtu działalności	8,9	101,5
Przychody netto ze sprzedaży produktów	4,5	102,6
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	8,5	101,8
Koszt własny sprzedanych produktów	4,9	100,5
Wynik finansowy brutto (saldo)	0,4	98,1
Obciążenia wyniku finansowego	0,1	106,7
Wynik finansowy netto (saldo)	0,3	95,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - marzec 2013 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 0,4 mld zł, czyli o 2% niższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto wzrosło o 6,7% i wyniosło blisko 100 mln zł. Wynik finansowy netto łódzkich przedsiębiorstw wyniósł 0,3 mld zł. W porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. był on o 4,4% niższy.

We marcu 2013 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 13,8 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2012 roku wzrosły o 10,1%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 9,6 mld zł i wzrosły one o 7,4%.

<sup>5</sup> Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 3,2 mld zł, czyli o 8,7% wyższy niż w analogicznym okresie 2012 r. (Tab. 15).

Tab. 15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

Wyszczególnienie	III 2013	zmiana
Aktywa obrotowe	13817,4	110,1
Zobowiązania krótkoterminowe	9634,5	107,4
Zobowiązania długoterminowe	3151,9	108,7

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi II kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi



## 10. Spis tabel

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Tab.8 Produkcja sprzedana przemysłu

Tab.9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Tab.10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

Tab.11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Tab.12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Tab.13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Tab.14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mln zł

Tab.15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

## 11. Spis rysunków

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w pierwszej połowie 2013

Rysunek 2

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia

Rysunek 3

Bezrobotni zarejestrowani wg wieku

Rysunek 4

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy

Rysunek 5

Stopa bezrobocia w miastach w okresie I-VI

Rysunek 6

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń – czerwiec 2013