

Departament Prezydenta
Urząd Miasta Łodzi

Biuro Strategii Miasta

Sytuacja
społeczno-ekonomiczna
w Łodzi

2011 rok

Łódź
Kwiecień 2011

Spis Treści

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA.....	3
2. RYNEK PRACY.....	5
3. WYNAGRODZENIA.....	13
4. PRZEMYSŁ.....	15
5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ.....	18
6. BUDOWNICTWO.....	19
7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	20
8. HANDEL.....	22
9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW.....	23
10. FINANSE MIASTA.....	25
<i>Spis tabel</i>	27

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 737,1 tys. mieszkańców (stan na 31 XII 2010 r.), a województwo łódzkie 2 534, 4 tys. (stan na 30 XII 2010 r.).

W 2011 r. w Łodzi i w regionie odnotowano wzrost liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do roku 2010. Oscylował on dla Łodzi w okolicach 14,1%.

Na koniec grudnia 2011 roku, według danych z lokalnego rynku pracy, podwyższeniu uległy podstawowe wskaźniki określające bezrobocie. W porównaniu do 2010 r. liczba osób bezrobotnych zwiększyła się w województwie łódzkim o 5,4%, a w Łodzi o 9,8%. Podwyższyła się również stopa bezrobocia, która na koniec grudnia 2011 r. w województwie łódzkim wynosiła 12,7%, a w Łodzi 10,8%.

W analizowanym okresie (styczeń-grudzień) odnotowano wzrost liczby osób pracujących w województwie łódzkim o 5,0%, a w Łodzi - o 2,2% w stosunku do grudnia 2010 r.

W 2011 roku w Łodzi oddano do użytku znacznie mniej mieszkań niż w analogicznym okresie roku 2010. Najwięcej mieszkań oddanych do eksploatacji znajdowało się na Widzewie. Spadek nastąpił u wszystkich inwestorów, najwyższy dotyczył mieszkań spółdzielczych. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku spadła o 26,7% (tabela 1).

Należy zaznaczyć, że poniższe opracowanie opiera się na Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, a nie jak dotychczas PKD 2004. Zmiana została wprowadzona w celu zharmonizowania statystyk gospodarczych w Unii Europejskiej oraz statystyk na poziomie światowym. Należy zwrócić uwagę, że niektóre sekcje i działy mimo pozostania tego samego nazewnictwa mogą być nieporównywalne z danymi z poprzednich okresów.

Tab. 1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim

Wyszczególnienie	2010	2011
Ludność (w tys., stan na koniec roku)*		
Łódź	742,40	737,10
Województwo Łódzkie	2534,36	2 534,40
Podmioty gospodarki narodowej (w tys.)*		
Łódź	87,82	86,81
Województwo Łódzkie	230,9	228,54
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (w tys.)		
Łódź	116,08	119,61
Województwo Łódzkie	310,51	325,89
Bezrobotni zarejestrowani (w tys.)*		
Łódź	33,73	37,03
Województwo Łódzkie	131,62	138,65
Stopa bezrobocia*		
Łódź	9,9	10,8
Województwo Łódzkie	12,2	12,7
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w zł)		
Łódź	3109,47	3197,77
Województwo Łódzkie	2978,54	3192,09
Produkcja sprzedana przemysłu (w mln zł)		
Łódź	12825,5	13857,6
Województwo Łódzkie	50007,5	61036,8
Mieszkania oddane do użytku		
Łódź	2082	1526
Województwo Łódzkie	6956	6032

*- Stan w końcu okresu

Źródło: : Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi –2011 i IV kwartał 2010 r., Biuletyn Statystyczny Województwa Łódzkiego IV kwartał; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 7,2%, a w Łodzi o 2,8%.

W 2011 r. produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała niewielki wzrost w porównaniu do tego samego okresu 2010 roku, wyniósł on 8,0%. Natomiast w regionie łódzkim produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o około 22,1%.

2. RYNEK PRACY

2.1 Struktura zatrudnienia¹

W 2011 roku na lokalnym rynku pracy nastąpił wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Wzrósł on 2,2% w porównaniu do 2010 roku i kształtował się na poziomie 117,1 tys. osób. Najwyższy wzrost odnotowano w sekcji informacja i komunikacja (o 19,2%), największy spadek natomiast w przemyśle 3,3%. Strukturę przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przedstawia rysunek 1.

Liczba pracujących w grudniu 2011 pozostała wynosiła 123.3 tys. osób i była o 2,2% wyższa w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. Najwyższy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji handel; naprawa pojazdów samochodowych – 3,6%.

Istotnym czynnikiem hamującym wzrost zatrudnienia, w dalszym ciągu jest słaba koniunktura krajowej gospodarki, wywołana przez światowy kryzys gospodarczy. Drugą przyczyną są wysokie, pozapłacowe koszty pracy ponoszone przez pracodawców, ale także niedopasowanie popytu i podaży na pracę, spowodowane niskimi lub nieodpowiednimi kwalifikacjami bezrobotnych.

Tab. 2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

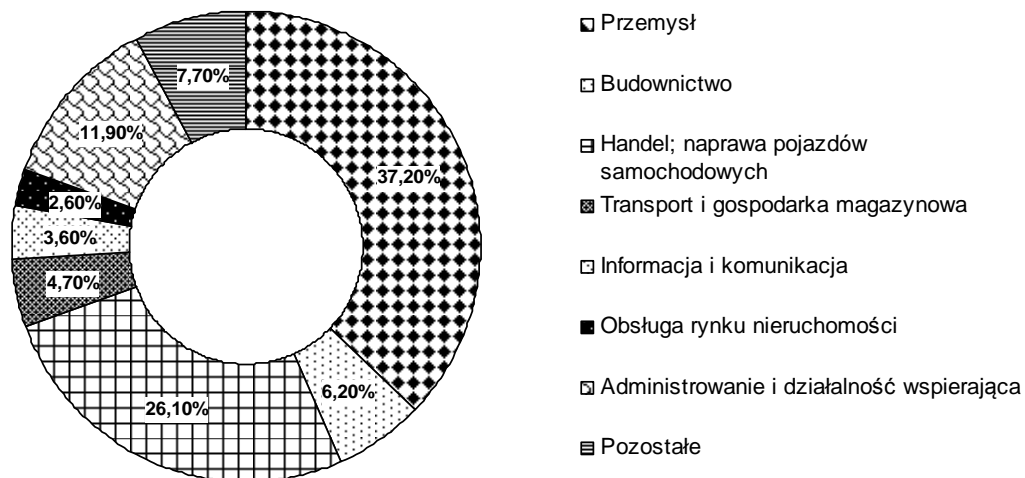
Wyszczególnienie	2011			
	grudzień		Styczeń - grudzień	
	pracujący		przeciętne zatrudnienie	
	w tys.	2010=100	w tys.	2010=100
Sektor przedsiębiorstw	123,3	102,2	119,6	103,3
przemysł	45,8	99,6	46,2	96,7
budownictwo	7,6	100,2	7,5	105,7
handel; naprawa pojazdów samochodowych	32,2	103,6	29,6	106,0
transport i gospodarka magazynowa	5,9	101,6	5,8	103,5
administrowanie i działalność wspierająca	14,6	99,2	14,5	108,2

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi –2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi, biuletyn Statystyczny Województwa Łódzkiego IV kwartał 2011 r.

¹ Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Rysunek 1

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wg PKD 2007
w 2011 r.**



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

2.2 Bezrobocie

W 2011 roku bezrobocie w Łodzi wzrosło. Na koniec grudnia liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 37 tys. i była wyższa o 9,8% w porównaniu do grudnia 2010 roku. Obserwowany wzrost stopy bezrobocia w Łodzi świadczy o długookresowym pogarszaniu się sytuacji na lokalnym rynku pracy (tabela 3).

W IV kwartale 2011 r. w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Pracy zarejestrowano 11,3 tys. osób jako bezrobotne, wśród nich 30,2% to zarejestrowani pierwszy raz.

Tab. 3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Bezrobotni	grudzień		
	2010	2011	zmiana
Ogółem	33727	37029	109,8
<i>mężczyźni</i>	16999	18494	108,8
<i>kobiety</i>	16728	18535	110,8
Bezrobotni zarejestrowani	3997	3510	87,8
<i>bezrobotni zarejestrowani po raz pierwszy</i>	991	974	98,3
Osoby wyłączone z ewidencji	3399	2972	87,4
<i>w tym z powodu podjęcia pracy</i>	1430	1433	100,2
Osoby zatrudnione przy pracach interwencyjnych	60	3	5,0
Osoby zatrudnione przy robotach publicznych	36	30	83,3

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi –2011 i IV kwartał 2010 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi tabela za 2011 i zmiana z sytuacji społeczno – gospodarczej z 2011

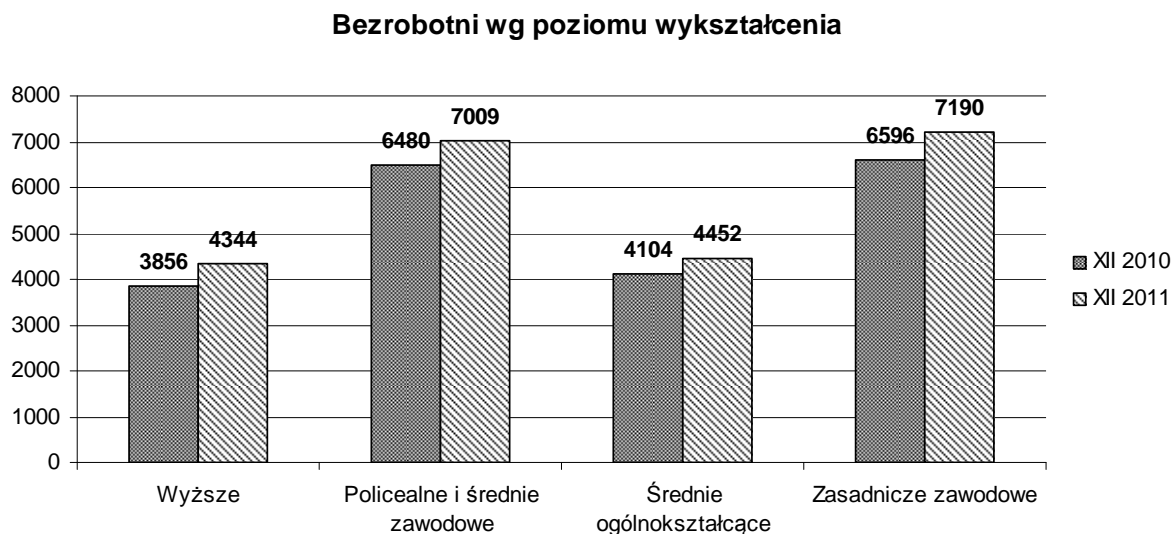
Wraz z obserwowanym regresem na łódzkim rynku pracy pogorszeniu uległa sytuacja bezrobotnych łodzianek. W grudniu 2011 roku ich liczba wyniosła 18,5 tys. i była wyższa o 10,8% niż rok wcześniej, a ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 50%. W grudniu 2011 r. liczba osób wyrejestrowanych spadła o 12,6% w porównaniu do analogicznego okresu w 2010 roku.

W grudniu 2011 r. liczba osób bezrobotnych prawo do zasiłku posiadało 17,5% osób, tj. 6,5 tys. osób. W porównaniu do końca grudnia 2010 r. było to o 0.5% osób więcej.

W analizowanym okresie wpłynęło zdecydowanie mniej ofert pracy do urzędów niż w grudniu ubiegłego roku. Zgłoszono zaledwie 604 oferty, czyli o ponad 40% mniej.

W analizowanym okresie najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym – 14,0 tys. tj. 37,9% ogółu bezrobotnych (przed rokiem -37,6%). Najniższy poziom bezrobocia zarejestrowano u osób z wykształceniem wyższym – 4,3 tys., udział tej grupy w ogólnej liczbie bezrobotnych wzrósł w stosunku do 2010 r. do poziomu 11,7%. Jednocześnie w tej grupie odnotowano najwyższy wzrost liczby osób nieposiadających pracy (12,7%)- rysunek 2.

Rysunek 2



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi –2011; Urząd Statystyczny w Łodzi

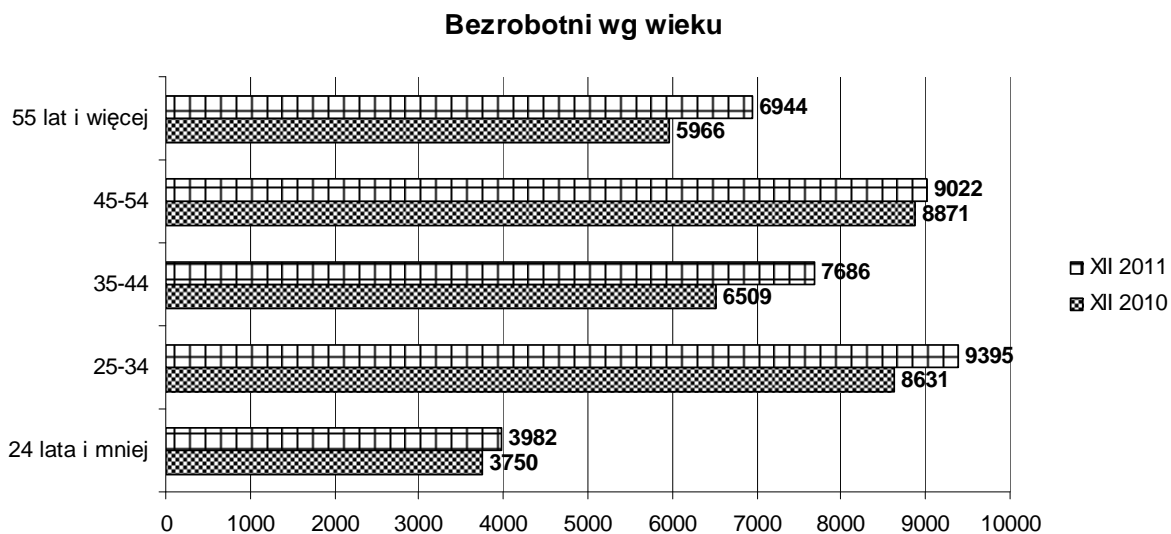
Tab. 4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Wyszczególnienie	grudzień		
	2010	2011	zmiana
OGÓŁEM	33727	37029	109,8
Bezrobotni w wieku:			
<i>24 lata i mniej</i>	3750	3982	106,2
<i>25-34</i>	8631	9395	108,9
<i>35-44</i>	6509	7686	118,1
<i>45-54</i>	8871	9022	101,7
<i>55 lat i więcej</i>	5966	6944	116,4
Wykształcenie osób bezrobotnych:			
<i>wyższe</i>	3856	4344	112,7
<i>policealne i średnie zawodowe</i>	6480	7009	108,2
<i>średnie ogólnokształcące</i>	4104	4452	108,5
<i>zasadnicze zawodowe</i>	6596	7190	109,0

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi –2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W grudniu 2011 roku w porównaniu do analogicznego okresu 2010 r. nastąpił wzrost liczby osób bezrobotnych we wszystkich grupach wiekowych. Najwięcej osób dołączyło do bezrobotnych w grupie 35-44 lata – 18,1%. Najniższy natomiast odnotowano w grupie 45-54 lata – 1,7%.

Rysunek 3



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Pod względem struktury wiekowej największą grupę stanowią osoby w wieku 25-34 oraz 45-54 lat. W sumie jest to ponad połowa wszystkich zarejestrowanych osób bezrobotnych w Łodzi.

W grudniu 2011 roku we wszystkich grupach stażowych wystąpił wzrost liczby osób bezrobotnych. Najliczniejszymi grupami bezrobotnych były osoby, które pracowały poniżej jednego roku (18,1%) i 1-5 lat (18,5%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (5,1% - tabela 5).

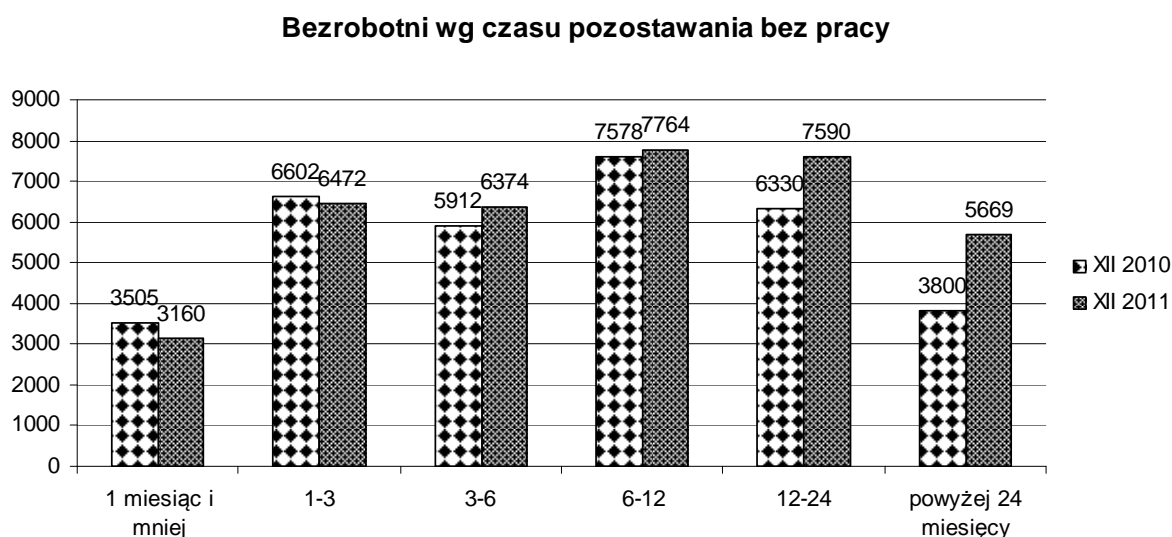
Tab. 5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy.

Wyszczególnienie	GRUDZIĘŃ		
	2010	2011	zmiana
Bezrobotni wg stażu pracy w latach:			
poniżej 1 roku	6246	6698	107,2
1-5	6222	6848	110,1
5-10	4838	5352	110,6
10-20	5481	6062	110,6
20-30	5646	6208	110,0
30 i więcej	1659	1907	114,9
bez stażu	3635	3954	108,8
Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy:			
poniżej 1 miesiąca	3505	3160	90,2
1-3	6602	6472	98,0
3-6	5912	6374	107,8
6-12	7578	7764	102,5
12-24	6630	7590	119,9
powyżej 24 miesięcy	3800	5669	149,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W strukturze bezrobotnych w analizowanym okresie uległa zdecydowanemu wzrostowi liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy (13.3 tys). Osoby z tej grupy stanowiły ponad 35,8% zarejestrowanych bezrobotnych.

Rysunek 4



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W grudniu 2011 roku w porównaniu do innych dużych miast Polski, nadal na łódzkim rynku pracy utrzymywała się niekorzystna sytuacja. (tabela 6).

W porównaniu do roku grudnia 2010 liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy spadła we wszystkich porównywanych miastach za wyjątkiem Łodzi, Warszawy i Gdańska. Najwyższy spadek odnotowano w Białymstoku o 1097 bezrobotnych, w Łodzi wzrost wyniósł 31 bezrobotnych, zaś największy wzrost odnotowano w Gdańsku 59 bezrobotnych.

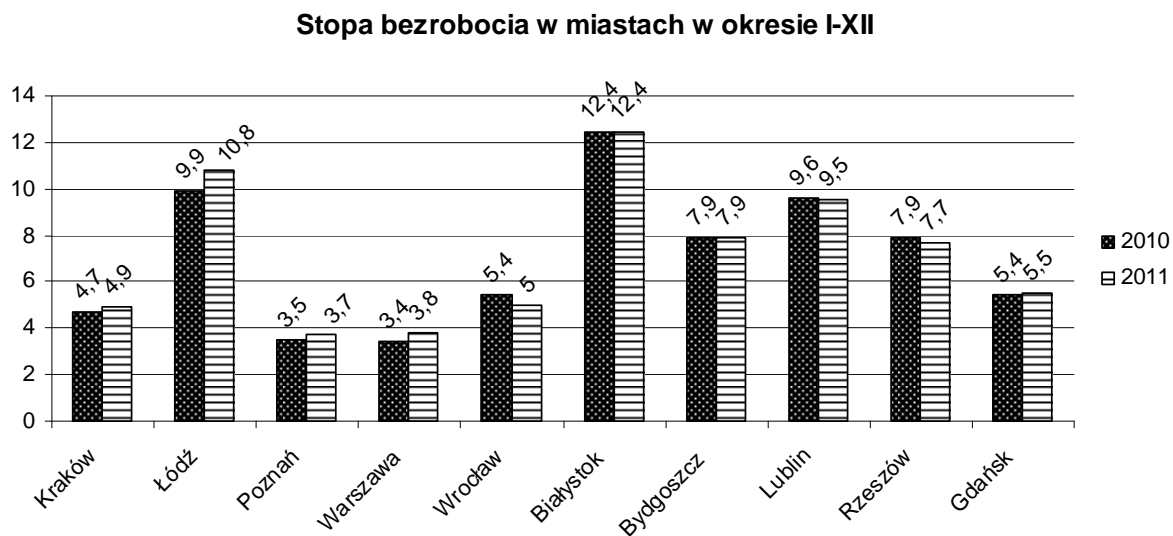
Tab. 6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Miasta	zarejestrowani bezrobotni (w tys.)		stopa bezrobocia w %		liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	
	I-XII					
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Kraków	18,7	19,4	4,7	4,9	19	18
Łódź	33,7	37,0	9,9	10,8	58	89
Poznań	11,2	11,6	3,5	3,7	78	35
Warszawa	38,6	41,6	3,4	3,8	37	42
Wrocław	17,5	16,2	5,4	5,0	37	28
Białystok	15,2	15,5	12,4	12,4	1694	597
Bydgoszcz	13,0	12,9	7,9	7,9	318	75
Lublin	16,1	16,1	9,6	9,5	164	138
Rzeszów	8,2	8,4	7,9	7,7	26	14
Gdańsk	10,9	11,1	5,4	5,5	22	81

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza –2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Stopa bezrobocia w końcu grudnia 2011 r. wynosiła w Łodzi 10,8% była ona nadal najwyższa obok Białegostoku (12,4%), na tle innych dużych polskich miast. W Lublinie, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 1,3 punktu procentowego niższa niż w Łodzi, natomiast w Bydgoszczy o 2,9%.

Rysunek 5



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza –2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Dane o łódzkim rynku pracy w 2011 roku świadczą, iż utrwał się na nim negatywny trend związany ze wzrostem bezrobocia oraz spadkiem zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Ogólne osłabienie gospodarcze, a wraz z nim spadek produkcji i inwestycji, głównie w sektorze usług, doprowadziły do ogólnego wzrostu bezrobocia i wyraźnego pogorszenia się sytuacji na łódzkim rynku pracy.

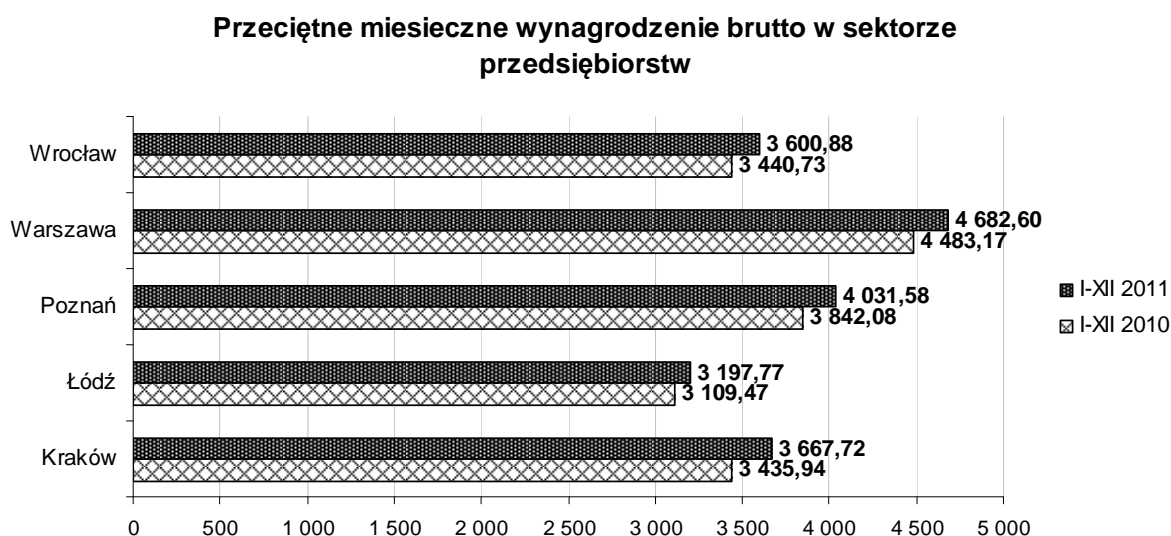
3. WYNAGRODZENIA

W minionym roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w porównaniu z innymi dużymi miastami kraju, było nadal najniższe (rysunek 6).

Najwyższe wynagrodzenie odnotowano w Warszawie, wzrosło ono o 4,4% w stosunku do analogicznego okresu roku 2010. Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano w Krakowie i Poznaniu, odpowiednio 6,7% i 4,9%. Najniższe natomiast w Łodzi (2,8%).

Wynagrodzenie w Łodzi w porównaniu do Warszawy było niższe o 31,7%, natomiast w stosunku do najbardziej zbliżonego pod względem poziomu płac Wrocławia i Krakowa o około 11-13%.

Rysunek 6



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W sektorze łódzkich przedsiębiorstw najwyższy wzrost płac w 2011 roku odnotowano we wszystkich sekcjach sektora przemysłowego, a najwyższy w sekcjach: informacja i komunikacja, obsługa rynku nieruchomości oraz budownictwo.

Tab. 7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji – w 2011 roku.

Wyszczególnienie	I-XII 2011	I-XII 2010=100
Sektor przedsiębiorstw	3 197,77	102,8
przemysł	3 188,98	100,6
budownictwo	3 642,51	106,0
handel; naprawa pojazdów samochodowych	3 242,39	104,0
transport i gospodarka magazynowa	3 212,91	102,5
informacja i komunikacja	5 322,96	107,3
obsługa rynku nieruchomości	3 620,03	106,7
administrowanie i działalność wspierająca	2 211,48	100,9

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W przemyśle najwyższy wzrost wynagrodzeń w skali roku odnotowano w działach grupujących firmy produkujące chemikalia i wyroby chemiczne (o 18,4%), zajmujące się produkcją wyrobów z drewna, korka i wikliny (o 14,2%), maszyn i urządzeń (o 10,1%). Spadek natomiast wystąpił w działach: produkcja napojów (o 8,3%) oraz produkcja odzieży (o 4,6%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi w 2011 r. przewyższało o prawie 5 zł, tj o 0,2% średnią płacę dla sektora przedsiębiorstw województwa łódzkiego.

4. PRZEMYSŁ ²

Produkcja sprzedana przemysłu w okresie styczeń – grudzień 2011 r. wyniosła 13857,6 mln zł. (w bieżących cenach bazowych). Natomiast w cenach stałych, produkcja sprzedana w tym okresie w stosunku do tego samego okresu 2010 r. zwiększyła się o 12,1%. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw przemysłowych zlokalizowanych w Łodzi stanowiły w tym okresie 22,7% przychodów firm przemysłowych w województwie (tabela 9).

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w 2011 roku w stosunku do 2010 roku odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji (86%), produkcja wyrobów z metali (40,5%), produkcja artykułów spożywczych (29,3%), produkcja papieru i wyrobów z papieru (19,2%), przetwórstwo przemysłowe (18,2%) oraz produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (15,4%).

Największy spadek zanotowały przedsiębiorstwa z branży produkcja napojów (20,3%), produkcja wyrobów farmaceutycznych (16,5%) oraz produkcja mebli (6,7%).

Tab. 8 Produkcja sprzedana przemysłu

<i>Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł (w cenach stałych)</i>	2010	2011	wzrost/spadek
ogółem	12825,51	13857,58	112,1
przetwórstwo przemysłowe	11086,00	12672,48	118,2
-produkcja artykułów spożywczych	1098,26	1419,93	129,3
-produkcja napojów	210,25	170,94	79,7
-produkcja wyrobów tekstylnych	1033,74	1250,02	114,4
-produkcja odzieży	804,08	872,65	110,8
-produkcja skór i wyrobów skórzanych	73,30	64,34	103,8
-produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	36,23	39,86	108,2
-produkcja papieru i wyrobów z papieru	108,24	116,32	119,2
-poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	587,92	743,04	186,5
-produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych	196,68	246,03	110,0
-produkcja wyrobów farmaceutycznych	79,94	77,29	83,5
-produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	1371,17	1685,90	115,4
-produkcja wyrobów z metali	726,06	812,35	140,5

² Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

-produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	406,97	336,16	99,5
-produkcja maszyn i urządzeń	332,65	344,98	98,2
-produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	204,33	227,71	110,3
-produkcja mebli	263,42	265,24	93,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług (w bieżących cenach bazowych), przeliczona na 1 zatrudnionego w 2011 r. wzrosła w stosunku do analogicznego okresu 2010 roku o 11,7% i wyniosła 300,2 tys. zł.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w okresie styczeń – czerwiec 2011 r. w porównaniu do analogicznego okresu 2010 r. wzrosło o 3,0%, w przemyśle natomiast spadło o 3,3% (tabela 9). Najwyższy wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w branży zajmującej się produkcją chemikaliów i wyrobów chemicznych (28,3%), przyczep i naczep (24,9%), produkcją wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (10,5%). Największy spadek odnotowano w sekcjach produkcja maszyn i urządzeń (27,8%), produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (27,7%) oraz produkcja mebli (18,2%).

Tab. 9 Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

<i>Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw</i>	2010	2011	wzrost/spadek
ogółem	116084	119608	103,0
przemysł	47742	46167	96,7
-przetwórstwo przemysłowe	42068	42551	101,1
-produkcja artykułów spożywczych	2950	3003	101,8
-produkcja napojów	266	274	103,0
-produkcja wyrobów tekstylnych	5386	5425	100,7
-produkcja odzieży	7791	7644	98,1
-produkcja skór i wyrobów skórzanych	897	760	84,7
-produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	310	224	72,3
-produkcja papieru i wyrobów z papieru	719	735	102,2
-poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	1562	1596	102,2
-produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych	787	1010	128,3
-produkcja wyrobów farmaceutycznych	401	388	96,8

-produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	35982	3976	110,5
-produkcja wyrobów z metali	3548	3460	97,5
-produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	2578	2357	91,4
-produkcja maszyn i urządzeń	1391	1004	72,2
-produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	1032	1289	124,9
-produkcja mebli	982	803	81,8

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W końcu grudnia 2011 roku w rejestrze REGON³ ujawnionych było 86,8 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi. Prawie 98% z nich należało do sektora prywatnego, z czego 73% podmiotów to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Dominującym rodzajem działalności gospodarczej był handel i naprawy – 27,1%, przemysł – 12,2%, działalność naukowa, profesjonalna i techniczna – 10,2%. Natomiast w sektorze publicznym najwięcej działało w sekcjach obsługa nieruchomości i firm – 53,9% oraz edukacja – 28,5%.

Tab. 10 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Wyszczególnienie	Kraków	Łódź	Poznań	Warszawa	Wrocław
31 XII 2010	115687	87822	98092	344261	101403
31 XII 2011	116153	86805	99420	340848	101286
zmiana	100,4	98,8	101,4	99,0	99,9

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Najwyższy wzrost liczby podmiotów gospodarczych w okresie między 2010 a 2011 r. nastąpił w Poznaniu – 1,4%.

W dalszej perspektywie należy przewidywać zmniejszenie liczby przedsiębiorstw, wywołane słabą kondycją gospodarki światowej, jednakże w mniejszej skali niż w krajach ogarniętych bezpośrednio skutkami kryzysu gospodarczego.

³ Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

6. BUDOWNICTWO

W okresie I-XII 2011 roku wzrosła w Łodzi produkcja sprzedana budownictwa. Wartość produkcji budowlanej lokalnych przedsiębiorstw w analizowanym okresie wyniosła 3335,4 mln zł i była o 23,3% wyższa niż rok wcześniej.

W porównaniu do poprzedniego roku wzrósł o 33,0% przychód ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej. Stanowił on 57,0% całego przychodu przedsiębiorstw budowlanych (tabela 13).

Tab. 11 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

<i>Produkcja sprzedana budownictwa</i>	I-XII 2010	I-XII 2011	zmiana (2010=100)
Ogółem	2704,93	3335,39	123,3
– sprzedaż produkcji budowlano-montażowej	1429,52	1901,31	133,0
o budowa budynków	306,32	300,86	98,2
o budowa budynków inżynierii lądowej i wodnej	756,68	1068,74	141,2
o roboty budowlane specjalistyczne	366,52	531,71	145,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W 2011 r. wydajność pracy w lokalnych firmach budowlanych wzrosła. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w analizowanym okresie o 16,6% wyższa od uzyskanej rok wcześniej i wyniosła 442,6 tys. zł.

7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W okresie styczeń – grudzień 2011 r. oddano do użytku w Łodzi 1526 mieszkań, czyli o 26,7% mniej (o 556 mieszkań) niż w roku 2010. Największy wzrost odnotowano w kategorii mieszkań indywidualnych o 168 mieszkań tj. o 32,0%. (tabela 12).

Tab. 12 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Wyszczególnienie	styczeń – grudzień	
	2011	2010 r.=100
Ogółem.....	1526	73,3
w tym:		
spółdzielcze.....	-	x
indywidualne.....	528	132,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	788	53,2
społeczne czynszowe.....	155	125,0

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Zmniejszyła się także ich przeciętna powierzchnia użytkowa (spadek o 4,3%). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budownictwie indywidualnym wyniosła 119,1 m² (o 38,7 m² mniej niż w 2010 r.). Przeciętna powierzchnia mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wynosiła 68,8 m² (przed rokiem – 75,3 m²), natomiast mieszkań czynszowych – 58,3 m².

W 2011 roku na terenie Łodzi rozpoczęto budowę 1972 nowych mieszkań, tj. o 16,9% mniej niż w 2010 r. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (1400 mieszkań, tj. 71,0%), natomiast w ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 410 mieszkań (20,8% ogółu).

W 2011 r. wśród nowych mieszkań przeważają lokale przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W tym okresie oddano do użytkowania 784 tego typu mieszkań, czyli o 47,1% mniej niż przed rokiem. Stanowiły one 52,1% wszystkich nowych mieszkań w Łodzi. Na Widzewie oddano do użytkowania 36,9% tego typu mieszkań (289), na Bałutach – 30,4% (236 mieszkań) natomiast na Polesiu 26,0% (204 mieszkania). W 2011 roku nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania

spółdzielczego, natomiast wszystkie nowe mieszkania komunalne (55) zlokalizowane są w Śródmieściu (tabela 13).

W badanym okresie 2011 r. wydano 2526 pozwoleń na budowę mieszkań - o 3,3% więcej niż przed rokiem.

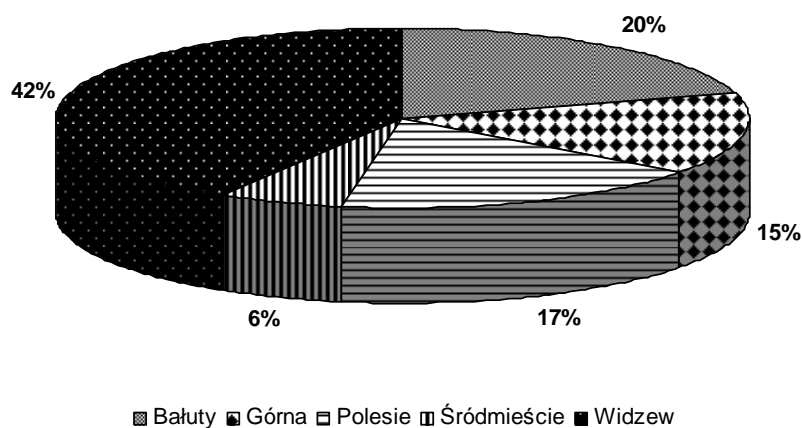
Tab. 13 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic, styczeń – grudzień 2011 r.

Mieszkania	Styczeń- grudzień 2011					
	Ogółem	Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem	1526	312	228	265	90	631
Spółdzielcze						
Indywidualne	528	70	199	61	11	187
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	788	242	29	204	24	289
Spółeczne czynszowe	155					155

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic 2011 r.



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w 2011 roku w Łodzi oddano do użytku najmniej mieszkań – 1526 (drugi Poznań - 2499). Pierwsze miejsce zajęła Łódź pod względem wielkości powierzchni użytkowej mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa nowych łódzkich mieszkań była o 5,3 m² większa niż w drugiej pod tym względem Warszawie (tabela 14).

Tab. 14 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Miasto	Mieszkania	Średnia powierzchnia mieszkań w m ²
Kraków	4882	67,3
Łódź	1526	84,5
Poznań	2499	73,1
Warszawa	9715	79,2
Wrocław	3754	67,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna⁴ w 2011 roku wzrosła o 14,1%, co stanowiło 55,3% obrotu handlu detalicznego w województwie.

Znaczący wzrost sprzedaży w 2011 r. odnotowały jednostki prowadzące sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – o 51,1%, domy wysyłkowe – o 45,7% oraz prowadzące sprzedaż paliw – o 36,2%, w porównaniu do 2010 roku.

W porównaniu do analogicznego okresu 2010 roku sprzedaż detaliczna jednostek hurtowych zmniejszyła się o 40,7%. Wartość sprzedaży tych jednostek stanowiła 3,4% ogólnej wartości sprzedaży.

⁴ Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności⁵ przedsiębiorstw w okresie styczeń – wrzesień 2011 roku wyniosły 25,8 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. oznacza wzrost 10,6%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 13,3 mld zł, co stanowiło 51,6% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w 2011 r. wyniosły 24,7 mld zł i wzrosły o 11,4% w stosunku do analogicznego okresu z 2010 roku (tabela 15).

Tab. 15 Wynik finansowy przedsiębiorstw I-IX 2011 r. w mln zł

Wyniki finansowe przedsiębiorstw	I-IX 2011	zmiana
Przychody z całokształtu działalności	25840,9	110,6
Przychody netto ze sprzedaży produktów	13334,2	112,3
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	24690,5	111,4
Koszt własny sprzedanych produktów	14601,7	111,5
Wynik finansowy brutto (saldo)	1153,2	95,5
Obciążenia wyniku finansowego	203,2	87,7
Wynik finansowy netto (saldo)	950,0	97,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - wrzesień 2011 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 1,15 mld zł, czyli o 4,5% niższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto było niższe o 12,3%. Wynik finansowy netto łódzkich przedsiębiorstw w okresie I-IX 2011 roku wyniósł 950,0 mln zł. W porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. był on o 2,7% niższy.

We wrześniu 2011 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 12,6 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2010 roku nastąpił ich wzrost o 9,5%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 9,7 mld zł i wzrosły o 15,2% w stosunku do 2010 r. Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły

⁵ Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

poziom 2,7 mld zł, czyli o 28,5% wyższy niż w analogicznym okresie 2010 r. (tabela 20).

Tab. 16 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw. Dane w końcu okresu w mln zł.

Wyszczególnienie	IX 2011	zmiana
Aktywa obrotowe	12639,5	109,5
Zobowiązania krótkoterminowe	9706,1	115,2
Zobowiązania długoterminowe	2691,4	128,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

10. FINANSE MIASTA

Tab. 17 Wykonanie budżetu miasta Łodzi za 2010 i 2011 r.

Wykonanie budżetu	2010	2011	Zmiana o:
Dochody ogółem	2 547 285 376	2 748 093 572	7,88%
<i>wpływy z podatków ustalonych i pobieranych na podstawie odrębnych ustaw</i>	371 622 821	401 319 300	7,99%
<i>wpływy z opłat i inne wpływy</i>	66 276 418	52 400 429	-20,94%
<i>dochody realizowane przez komunalne jednostki budżetowe oraz wpływy z innych jednostek budżetowych</i>	199 958 762	429 215 306	114,65%
<i>dochody z majątku gminy</i>	130 693 744	143 133 640	9,52%
<i>dochody z udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa</i>	721 404 738	781 013 182	8,26%
<i>pozostałe dochody</i>	56 949 110	56 606 988	-0,60%
Wydatki ogółem	2 743 033 994	3 045 371 724	11,02%
<i>transport i łączność</i>	460 207 756	547 557 792	18,98%
<i>gospodarka mieszkaniowa</i>	95 500 145	298 729 379	212,81%
<i>administracja publiczna</i>	234 634 397	252 839 913	7,76%
<i>oświata i wychowanie</i>	737 026 250	788 534 576	6,99%
<i>ochrona zdrowia</i>	44 447 933	41 634 267	-6,33%
<i>pomoc społeczna</i>	411 400 501	407 195 324	-1,02%
<i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i>	293 361 790	186 060 934	-36,58%
<i>kultura fizyczna i sport</i>	51 308 852	42 572 386	-17,03%

Źródło: Wykonanie Budżetu Miasta Łodzi za 2010 i 2011 r., wybrane elementy.

Dochody ogółem za 2011 roku zrealizowano w wysokości 2 748 093 572 zł, co stanowi 95,9% planu po zmianach. W porównaniu do tego samego okresu 2010 r. nastąpił wzrost dochodów prawie o 8%. Największy wzrost dochodów odnotowano w punkcie dochodów realizowanych przez komunalne jednostki budżetowe oraz wpływy z innych jednostek organizacyjnych o 115%

(ponad 200 mln zł). Zmalały dochody otrzymane z wpływów z innych opłat o około 21%.

Wydatki zostały zrealizowane w wysokości **3 045 371 724** zł, co stanowi 93,9% planu po zmianach. W tej kategorii największy wzrost (ponad trzykrotny) wystąpił w dziale gospodarka mieszkaniowa. Spadły natomiast wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska o prawie 37%. Zarówno wzrost po stronie wydatków jak również dochodów miasta, związany jest w dużej mierze z przekształceniem zakładów gospodarki mieszkaniowej w administrację nieruchomości.

Spis tabel

- Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim- **4**
- Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi- **5**
- Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy- **7**
- Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia- **8**
- Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy- **10**
- Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast- **11**
- Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji – w 2011 r.- **14**
- Tab.8 Produkcja sprzedana przemysłu- **15**
- Tab.9 Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw- **16**
- Tab.10 Podmioty gospodarcze w dużych miastach- **18**
- Tab.11 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa- **19**
- Tab.12 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów- **20**
- Tab.13 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic- **21**
- Tab.14 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach- **22**
- Tab.15 Wynik finansowy przedsiębiorstw- **23**
- Tab.16 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw- **24**
- Tab. 17 Wykonanie budżetu miasta Łodzi za 2010 i 2011 r.- **25**

Spis rysunków

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w 2011 - **6**

Rysunek 2

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia – **8**

Rysunek 3

Bezrobotni zarejestrowani wg wieku – **9**

Rysunek 4

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy – **10**

Rysunek 5

Stopa bezrobocia w miastach w okresie I-XII - **12**

Rysunek 6

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw – **13**

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń – grudzień 2011 – **21**