

**Wydział Strategii i Analiz**  
*Urząd Miasta Łodzi*

**Sytuacja**  
**społeczno-ekonomiczna**  
**w Łodzi**  
*I półrocze 2006 rok*

**Łódź**

▣ Październik 2006 ▣

# Spis Treści

1.Łódź na tle województwa .....	3
2.Rynek pracy .....	5
3.Wynagrodzenia .....	10
4.Przemysł .....	13
5.Podmioty gospodarki narodowej.....	16
6.Budownictwo .....	17
7.Budownictwo mieszkaniowe .....	19
8.Handel .....	22
9.Sytuacja finansowa przedsiębiorstw.....	24
Spis tablic .....	27
Spis wykresów .....	28

## 1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny na koniec I półrocza 2006 r., Łódź liczyła 764,2 tys. mieszkańców, a województwo łódzkie 2571,5 tys. Nadal zmniejsza się liczba ludności Łodzi i regionu, a ubytek naturalny w Łodzi w I kwartale 2006 r. wyniósł 1436 osób.

Z roku na rok odnotowuje się w Łodzi stabilny wzrost ilości podmiotów gospodarczych. W I półroczu 2006 r. w porównaniu z okresem sprzed roku wyniósł on 0,6%. W województwie łódzkim natomiast odnotowano spadek o 0,8%. Mieszkańcy Łodzi i regionu w obliczu niełatwej sytuacji na lokalnym rynku pracy coraz częściej decydują się na podjęcie ryzyka poprowadzenia własnej działalności gospodarczej. Niestety często ich próby podjęcia samozatrudnienia są ograniczane przez obowiązujące wysokie koszty pracy oraz niejasne uregulowania prawne i biurokrację.

W I półroczu 2006 r. odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw - w województwie łódzkim o 1,8%, a w Łodzi o 3,7%. Jednocześnie w okresie tym znacznie zmniejszyła się ilość osób zarejestrowanych jako bezrobotne. W porównaniu do I półrocza 2005 r. liczba ta obniżyła się w województwie łódzkim o 12,2%, a w Łodzi aż o 18,7%. Do spadku bezrobocia i wzrostu przeciętnego zatrudnienia w dużej mierze przyczyniły się powstające nowe miejsca pracy w lokalizowanych w Łodzi i regionie nowych firmach. Wciąż wiele osób bezrobotnych w tym czasie wyjeżdżało za granicę w celach zarobkowych „na własną rękę”, nie korzystając z pośrednictwa i pomocy urzędów pracy lub zatrudniało się „na czarno” podczas rozpoczynających się prac sezonowych, pomijając urzędową ewidencję.

Po długiej recesji nastąpiło ożywienie na lokalnym rynku budownictwa mieszkaniowego. W I półroczu 2006 r. oddano do użytku w Łodzi aż o 68,5% więcej mieszkań niż rok wcześniej. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku pozostała na podobnym poziomie jak rok wcześniej (spadek jedynie o 0,9% - tabela 1).

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim.

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b> <b>a – województwo</b> <b>b – Łódź</b>	<b>I półrocze</b> <b>2005 r.</b>	<b>I półrocze</b> <b>2006 r.</b>
Ludność w tys. <sup>1</sup> .....a	2582,1	2571,5
.....b	770,8	764,2
Liczba podmiotów gospodarki narodowej w tys. <sup>1</sup> .....a	246,8	244,9
.....b	94,6	95,2
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ogółem w tys. <sup>2</sup> .....a	269,6	274,5
.....b	97,9	101,5
Bezrobotni zarejestrowani w tys. <sup>1</sup> .....a	202,8	178,0
.....b	56,3	45,8
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ogółem w zł <sup>2</sup> .....a	2046	2145
.....b	2177	2299
Produkcja sprzedana przemysłu ogółem w mld zł <sup>2</sup> .....a	15,5	17,2
.....b	4,1	4,7
Mieszkania oddane do użytku.....a	1976	1959
.....b	238	401

<sup>1</sup> Stan w końcu okresu - dane dotyczące liczby ludności pochodzą z GUS-u

<sup>2</sup> Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 92;

Urząd Statystyczny w Łodzi

W I półroczu 2006 r. w Łodzi i w regionie wystąpił wzrost wynagrodzeń. Sprzyjała temu między innymi poprawa na lokalnym rynku pracy. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 4,8%, a w Łodzi o 5,6%.

W I półroczu 2006 r. produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała dwucyfrowy wzrost w porównaniu do I półrocza 2006 r. Wyniósł on 14,6% w stosunku do poziomu sprzed roku. Podobnie było w regionie łódzkim, gdzie produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o 11%.

## 2. RYNEK PRACY

### 2.1 Struktura zatrudnienia<sup>1</sup>

W I półroczu 2006 r. na lokalnym rynku pracy wystąpiła wyraźna poprawa. Po raz pierwszy od kilku ostatnich lat odnotowano w Łodzi wzrost przeciętnego zatrudnienia<sup>2</sup> w sektorze przedsiębiorstw. Wzrosło ono o 3,7% w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego i wynosiło 101,5 tys. osób. Lokalizacja wielu nowych inwestycji w Łodzi i w regionie przyczyniła się do zwiększenia popytu na pracę.

W czerwcu 2006 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w porównaniu z rokiem poprzednim wzrosło o 5,5% (tabela 2).

Największy wzrost zatrudnienia miał miejsce w sekcjach: transport, gospodarka magazynowa i łączność (o 11,5%), obsługa nieruchomości i firm (o 10,9%) oraz handel i naprawy (o 9,9%). Jedynie w budownictwie odnotowano spadek zatrudnienia (o 8,9%).

Liczba pracujących<sup>3</sup> w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w czerwcu 2006 r. wyniosła 109,5 tys. osób i była o 6,8% wyższa niż rok wcześniej.

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi.

Wyszczególnienie	Czerwiec 2005 r.		Czerwiec 2006 r.			
	Pracujący	Przeciętne zatrudnienie	Pracujący		Przeciętne zatrudnienie	
	w tys.		w tys.	VI 2005=100	w tys.	VI 2005=100
Sektor przedsiębiorstw.....	102,5	97,7	109,5	106,8	103,1	105,5
W tym:						
Przemysł.....	50,5	49,4	52,2	103,4	51,1	103,4
Budownictwo.....	5,9	5,6	5,6	94,9	5,1	91,1
Handel i naprawy.....	20,6	19,1	22,6	109,7	21,0	109,9
Transport, gospodarka magazynowa i łączność.....	5,2	5,2	5,9	113,5	5,8	111,5
Obsługa nieruchomości i firm.....	15,2	13,8	17,8	117,1	15,3	110,9

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005/2006 r.- str. 26/26

Prawie połowa pracujących związana była z przemysłem, w którym zaobserwowano wzrost ich liczby (o 3,4%). Wzrost liczby pracujących wystąpił również w pozostałych sekcjach za wyjątkiem budownictwa, w którym spadek ich liczby sięgnął 5,1%.

<sup>1</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

<sup>2</sup> Przeciętne zatrudnienie – obejmuje osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w pełnym wymiarze czasu pracy oraz w niepełnym, po przeliczeniu na pełnozatrudnionych.

<sup>3</sup> Dane o pracujących obejmują osoby pełnozatrudnione i niepełnozatrudnione w głównym miejscu pracy.

## 2.2 Bezrobocie

W I półroczu 2006 r. odnotowano w Łodzi znaczący spadek ilości zarejestrowanych osób bezrobotnych. W końcu czerwca 2006 r. liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 45,8 tys. i była niższa o 18,7% w porównaniu z analogicznym okresem 2005 roku. Do spadku bezrobocia przyczyniły się między innymi nieformalne wyjazdy łodzian do pracy za granicą, jednak nie był to czynnik decydujący, o czym świadczy statystyka dotycząca zatrudnienia (tabela 3).

W czerwcu 2006 r. zarejestrowano 3747 nowych bezrobotnych. Jednocześnie z ewidencji wyłączono 6061 osób (z tego 41,3% z powodu podjęcia pracy).

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy.

Wyszczególnienie	30.VI.	30.VI.
	2005 r.	2006 r.
Bezrobotni ogółem.....	56297	45791
w tym:		
kobiety.....	27637	22974
bez prawa do zasiłku.....	51236	40590
Bezrobotni nowozarejestrowani .....	3944	3747
Bezrobotni wyrejestrowani.....	6787	6061
w tym:		
z tytułu podjęcia pracy.....	2406	2506
Oferty pracy.....	1074	2354

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 47/28,48

Poprawie uległa sytuacja bezrobotnych kobiet na łódzkim rynku pracy. W końcu czerwca 2006 r. ich liczba wyniosła 23,0 tys. i była niższa o 16,9% niż rok wcześniej. Ich udział jednak wśród pozostających bez pracy jest nadal wysoki i sięga 50,2% (wzrost w stosunku do roku poprzedniego o 1,1 pkt. procentowego).

W I półroczu 2006 r. rotacja osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy jako bezrobotne posiadała trend spadkowy. Liczba zarejestrowanych w tym okresie obniżyła się o 5,0% w porównaniu z analogicznym okresem 2005 r. Jednocześnie o 10,7% obniżyła się liczba osób wyrejestrowanych, jednak w liczbach bezwzględnych było ich prawie dwukrotnie więcej, niż nowozarejestrowanych.

W analizowanym okresie ubyłoby osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku. W końcu czerwca 2006 r. ich udział sięgnął 88,6% (przed rokiem 91%). Prawa do zasiłku nie miało 40,6 tys. osób (o 10,6 tys. osób mniej niż przed rokiem). Były to w większości osoby długotrwale bezrobotne, którym skończył się okres pobierania zasiłku.

W czerwcu 2006 r. wpłynęło więcej ofert pracy do urzędów niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Zgłoszono 2354 oferty, w tym 4,6% dla osób niepełnosprawnych, natomiast rok wcześniej tych ofert było 1074, w tym 3% dla niepełnosprawnych.

Najliczniejszą grupą wśród bezrobotnych były wciąż osoby z wykształceniem podstawowym i niższym – 18,2 tys. osób (39,7%) oraz zasadniczym zawodowym – 10,5 tys. osób (23%). Najmniej legitymowało się dyplomami wyższych uczelni – 3,5 tys. osób (7,5% - tabela 4).

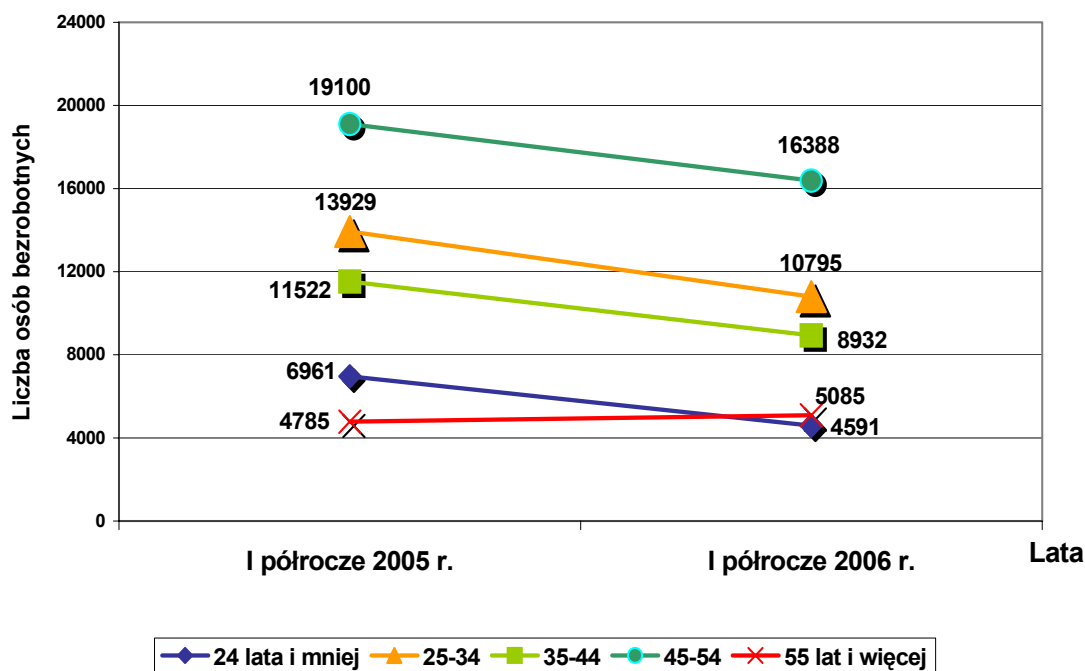
Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>30.VI. 2005 r.</b>	<b>30.VI. 2006 r.</b>
Bezrobotni w wieku:		
Ogółem.....	56297	45791
24 lata i mniej.....	6961	4591
25-34.....	13929	10795
35-44.....	11522	8932
45-54.....	19100	16388
55 lat i więcej.....	4785	5085
w tym z wykształceniem:		
wyższym.....	3980	3452
policealnym i średnim zawodowym.....	11209	9034
średnim ogólnokształcącym...	5546	4575
zasadniczym zawodowym.....	13503	10547
podstawowym i niższym.....	22059	18183

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 48/49

W I półroczu 2006 r. we wszystkich grupach wiekowych bezrobotnych wystąpił spadek liczebności z wyjątkiem grupy w wieku 55 lat i więcej, gdzie odnotowano wzrost o 6,3%. Jednak według tego kryterium największą liczebnie grupę wśród bezrobotnych stanowiły osoby w wieku 45-54 lata – 16,4 tys. (35,8%), a najmniejszą - 24 lata i mniej – 4,6 tys. (10% bezrobotnych – wykres 1).

**Wykres 1.** Zmiany liczby i struktury osób bezrobotnych w Łodzi według wieku w I półroczu 2005 r./2006 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

Uwzględniając staż pracy, najliczniejszą grupą bezrobotnych w końcu czerwca 2006 r. były osoby, które pracowały 20-30 lat (19,2%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (3,4%). Ponadto wystąpił spadek liczby osób bezrobotnych we wszystkich grupach stażowych - tabela 5).

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy.

Wyszczególnienie	Według stażu pracy w latach						
	poniżej 1 roku	1- 5	5-10	10-20	20-30	30 i więcej	bez stażu
30. VI. 2005 r.	9294	8316	8383	9963	10493	1552	8296
30. VI. 2006 r.	8135	6530	6543	8119	8778	1542	6144

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r. str. 48/49

Pomimo wyraźnej poprawy w I półroczu 2006 r. na łódzkim rynku pracy nadal utrzymywała się niekorzystna sytuacja w porównaniu do innych dużych miast Polski. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Łodzi obniżyła się znacznie w ciągu ostatniego roku,



ale nadal osiągała wysoki poziom na tle innych dużych miast. Jedynie w Warszawie zanotowano więcej osób bezrobotnych niż w Łodzi, ale w innych dużych miastach liczba ta była prawie o połowę niższa (tabela 6).

W I półroczu 2006 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2005 r. w Łodzi i innych dużych miastach, obniżyła się liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy. Największa poprawa w tym zakresie wystąpiła w Poznaniu, Krakowie i Łodzi, gdzie liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy spadła o 63,5%.

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Rok</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
Zarejestrowani bezrobotni w tys.	I półr. 2005	62,8	56,3	26,0	20,7	33,9
	I półr. 2006	54,2	45,8	21,8	17,8	28,2
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	I półr. 2005	49	52	13	47	17
	I półr. 2006	30	19	5	17	11
Stopa bezrobocia w %	I półr. 2005	6,0	16,8	7,1	6,4	11,8
	I półr. 2006	5,2	14,0	6,0	5,5	9,8

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza – I półrocze 2006 r. - str. 98

Stopa bezrobocia w końcu czerwca 2006 r. wynosiła w Łodzi 14% i była o 2,8 pkt. procentowego niższa niż przed rokiem. Jednak nadal jest ona najwyższa na tle innych dużych miast. We Wrocławiu, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o ponad 4 punkty procentowe niższa niż w Łodzi. W innych dużych miastach Polski jej wartość nie przekroczyła 6%.

W I półroczu 2006 r. odnotowano w Łodzi duży spadek liczby osób bezrobotnych i jednocześnie wzrost przeciętnego zatrudnienia oraz liczby osób pracujących w sektorze łódzkich przedsiębiorstw. Do spadku bezrobocia w dużej mierze przyczyniły się powstające nowe miejsca pracy w obszarach nowych inwestycji. Niestety barierą w podjęciu pracy przez wiele osób bezrobotnych są ich niskie kwalifikacje. Hamują one możliwość ich zatrudnienia w branżach wysoko technologicznych, które lokują się ostatnio na terenie Łodzi i regionu.

Jednocześnie wciąż wielu bezrobotnych łódzian poszukuje źródeł zarobku w krajach „starej” Unii Europejskiej, nie korzystając przy tym z pośrednictwa urzędów pracy. Zakładając realizację planowanych dalszych zamierzeń inwestycyjnych, między innymi na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz utrzymujący się w kraju wzrost gospodarczy, prognozuje się w Łodzi dalszy spadek bezrobocia oraz stopniowy wzrost zatrudnienia do końca 2006 r.

### 3. WYNAGRODZENIA

W I półroczu 2006 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi wyniosło 2299 zł. W porównaniu z I półroczem 2005 r. oznacza to wzrost o 5,6%. Jednak pomimo tego poziom wynagrodzeń, w Łodzi w porównaniu z innymi dużymi miastami kraju był nadal najniższy (tabela 7).

Najwyższe wynagrodzenie w I półroczu 2006 r. odnotowano w Warszawie, przy czym wzrosło ono w porównaniu z I półroczem 2005 r. o 4,1%.

Największy wzrost wynagrodzeń, na tym samym poziomie (o 5,6%), zanotowano we Wrocławiu, Krakowie oraz Łodzi a najmniejszy w Warszawie.

Wynagrodzenie w Łodzi w porównaniu do Warszawy było niższe o 34%, natomiast w stosunku do najbardziej zbliżonego Wrocławia o 8,7%.

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł. w sektorze przedsiębiorstw w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2005 r.	3346	2177	2398	2667	2385
I półrocze 2006 r.	3482	2299	2533	2807	2518

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 98

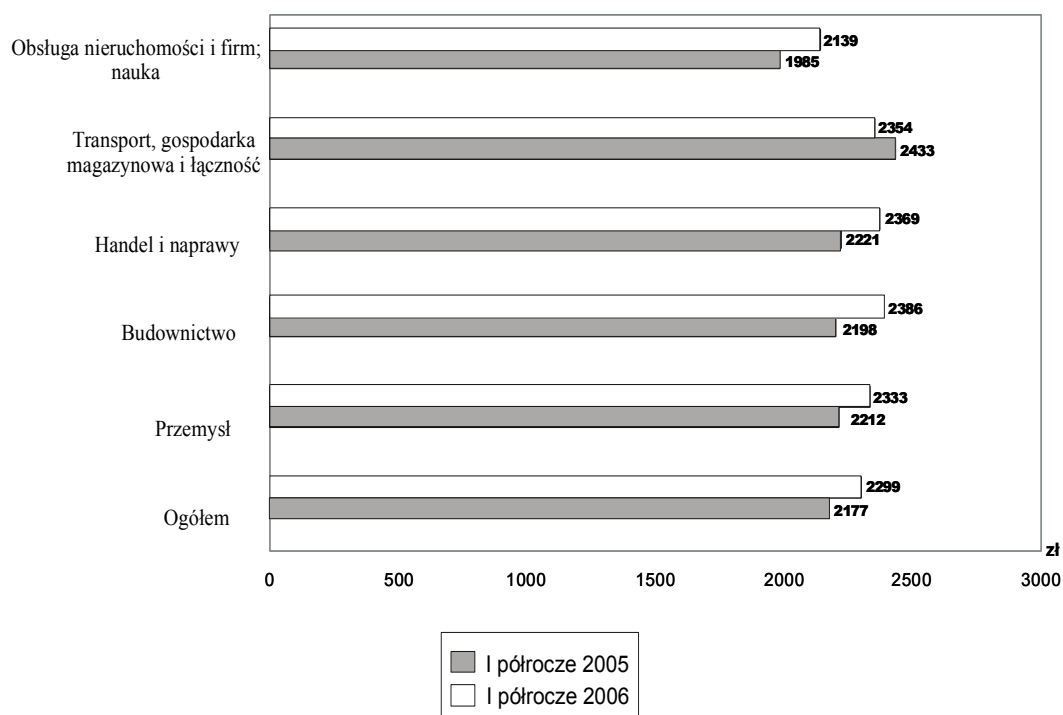
W sektorze łódzkich przedsiębiorstw najwyższy wzrost płac w I półroczu 2006 r. wystąpił w budownictwie (o 8,6%), natomiast ich spadek odnotowano jedynie w sekcji transport, gospodarka magazynowa i łączność (o 3,2% - tabela 8 i wykres 2).

Tab. 8 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji – w I półroczu 2005/2006 r. w Łodzi

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2005r.	2006 r.	I – VI 2005=100
	w zł		
Sektor przedsiębiorstw ogółem.....	2177	2299	105,6
w tym:			
przemysł .....	2212	2333	105,5
budownictwo .....	2198	2386	108,6
handel i naprawy .....	2221	2369	106,7
transport, gospodarka magazynowa i łączność.....	2433	2354	96,8
obsługa nieruchomości i firm.....	1985	2139	107,8

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005/2006 r.- str. 17/18

**Wykres 2. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2005r./ 2006 r.**



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

Nadal wyższe zarobki otrzymywali pracownicy zatrudnieni w sektorze publicznym. Przeciętna płaca brutto w czerwcu 2006 r. wyniosła tam 2910 zł i była wyższa o 6,5% niż przed rokiem, w sektorze prywatnym natomiast – 2179 zł i wzrosła o 6%. Obecna wciąż na łódzkim rynku pracy duża podaż siły roboczej oraz wynikające z obowiązującej legislacji wysokie koszty zatrudnienia ponoszone przez pracodawców, hamowały wysokość wynagrodzeń w sektorze prywatnym.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto (z wypłatami z zysku) w sektorze łódzkich przedsiębiorstw w czerwcu 2006 r. wyniosło 2312 zł i wzrosło o 5,1% w porównaniu do czerwca 2005 r. (tabela 9).

W czerwcu 2006 r. w stosunku do czerwca 2005 r. wynagrodzenie wzrosło najbardziej w sekcji obsługa nieruchomości i firm; nauka (o 9,7%) a obniżyło się w sekcji transport, gospodarka magazynowa i łączność (o 0,6%).

Tab. 9 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto według sekcji w czerwcu 2005 i 2006 r.

Wyszczególnienie	Czerwiec		
	2005 r.	2006 r.	VI 2005=100
	w zł		
Sektor przedsiębiorstw ogółem.....	2199	2312	105,1
w tym:			
przemysł .....	2232	2304	103,2
budownictwo .....	2375	2550	107,4
handel i naprawy .....	2229	2421	108,6
transport, gospodarka magazynowa i łączność	2424	2409	99,4
obsługa nieruchomości i firm; nauka .....	1971	2163	109,7

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005/2006 r.- str. 17/18

Korzystniejszej sytuacji na rynku pracy towarzyszył wzrost wynagrodzeń. Był on między innymi wynikiem wzrostu gospodarczego obserwowanego w kraju oraz niedoboru wykwalifikowanych pracowników w niektórych sektorach gospodarki łódzkiej (np.: budownictwo, branża IT)

W I półroczu 2006 r. wzrost wynagrodzeń w sektorze łódzkich przedsiębiorstw był wyższy niż rok wcześniej, jednak wysokość płac łódzkich była niższa niż w innych dużych miastach. Fakt ten jednak był wabikiem i ważnym argumentem przetargowym dla wielu zagranicznych inwestorów, którzy zdecydowali o wyborze Łodzi jako miejsca lokalizacji swojej firmy.

Prognozuje się, że do końca 2006 r. realny wzrost wynagrodzeń będzie na podobnym poziomie jak w analizowanym okresie, natomiast w 2007 r. płace będą rosły nieco wolniej.

#### 4. PRZEMYSŁ <sup>4</sup>

W I półroczu 2006 r. odnotowano w Łodzi znaczny wzrost produkcji sprzedanej przemysłu. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przemysłu wyniosły 4721,4 mln zł, co oznacza, że były wyższe aż 14,8 % w stosunku do I półrocza 2005 r.

Wzrost produkcji sprzedanej przemysłu w Łodzi w I półroczu 2006 r. był głównie wynikiem relatywnie wyższej produkcji sprzedanej w przetwórstwie przemysłowym – aż o 16,8% w porównaniu z analogicznym okresem 2005 r.

Ponad dwukrotny wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w I półroczu 2006 roku w stosunku do I półrocza 2005 odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji produkcja wyrobów z metali. W analizowanym okresie nie odnotowano spektakularnego spadku produkcji sprzedanej przemysłu w jakiegokolwiek z branż w sektorze łódzkich przedsiębiorstw - tabela 10).

Tab. 10 Produkcja sprzedana przemysłu.

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2005 r.	2006 r.	I – VI 2005 = 100
	w mln zł		
Ogółem .....	4112,6	4721,4	114,8
Przetwórstwo przemysłowe .....	3346,9	3908,4	116,8
w tym:			
Produkcja art. spożyw. i napojów.....	438,7	466,6	106,4
Włókiennictwo .....	679,6	681,8	100,3
Produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich .....	396,0	498,8	126,0
Produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich .....	24,6	28,3	115,0
Produkcja wyrobów chemicznych.....	130,3	151,8	116,5
Produkcja wyrobów gumowych i z tworzyw sztucznych.....	155,0	208,4	134,4
Produkcja metali.....	4,9	6,2	126,5
Produkcja wyrobów z metali.....	92,2	278,4	301,9
Produkcja maszyn i urządzeń.....	432,7	532,5	123,1
Produkcja maszyn i aparatury elektrycznej.....	295,3	331,6	112,3
Produkcja pojazdów mechanicznych, przyczep i naczep.....	64,2	69,0	107,5

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005/2006 r. – str. 54/55

<sup>4</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

Wydajność pracy w przemyśle mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w I półroczu 2006 r. o 12,8% wyższa niż przed rokiem i wyniosła 92,9 tys. zł.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w I półroczu 2006 r. w porównaniu z I półroczem 2005 r. wzrosło o 3,7%, a w tym w przemyśle o 1,8%. Największy wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze łódzkich przedsiębiorstw odnotowano w sekcji produkcja wyrobów z metali (o 85,7%), a największy spadek w przedsiębiorstwach zajmujących się produkcją artykułów spożywczych i napojów (o 7,3% - tabela 11).

Tab. 11 Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

Wyszczególnienie	I – VI 2005 r.	I - VI 2006r.
	w tys.	
Ogółem.....	97,9	101,5
w tym:		
Przemysł.....	49,9	50,8
w tym:		
<u>Przetwórstwo przemysłowe</u> .....	43,0	44,1
w tym:		
Produkcja art. spożywczych i napojów.....	4,1	3,8
Włókiennictwo.....	10,0	9,7
Produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich.....	8,4	8,5
Produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich.....	0,7	0,8
Produkcja wyrobów chemicznych.....	1,6	1,7
Produkcja wyrobów gumowych i z tworzyw sztucznych.....	2,2	2,5
Produkcja metali.....	0,1	0,1
Produkcja wyrobów z metali.....	1,4	2,6
Produkcja maszyn i urządzeń.....	3,1	2,9
Produkcja maszyn i aparatury elektrycznej.....	2,9	2,9
Produkcja pojazdów mechanicznych, przyczep i naczep.....	1,0	1,0

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005/2006 r. – str. 42/42

W I półroczu 2006 r. produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi wyniosła 4,7 mld zł i była na niższym poziomie niż w innych dużych miastach. W Warszawie odnotowano najwyższą wielkość produkcji sprzedanej przemysłu spośród innych dużych miast. Osiągnęła ona poziom ponad ośmiokrotnie wyższy niż w Łodzi oraz prawie trzykrotnie wyższy niż w Poznaniu, drugim co do wielkości produkcji sprzedanej przemysłu (tabela 12).

Tab.12 Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł w dużych miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
I półrocze 2006 r.	40702,2	4721,4	9436,6	14062,6	5833,9

Zródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 55;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2006 r. odnotowano znaczny wzrost produkcji sprzedanej przemysłu łódzkich przedsiębiorstw w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wzrosła szczególnie produkcja podmiotów wytwarzających dobra konsumpcyjne i dobra inwestycyjne. Duży wpływ na to miała poprawa klimatu inwestycyjnego w Łodzi, a także ożywienie popytu łodzian, poprzez wyższy niż dotychczas wzrost ich wynagrodzeń i korzystniejszą sytuację na lokalnym rynku pracy.

Oczekuje się, że wzrost produkcji sprzedanej przemysłu łódzkich przedsiębiorstw będzie kontynuowany w roku bieżącym i wyniesie, co najmniej około 10% do końca 2006 r.

## 5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W I półroczu 2006 r. rejestr REGON<sup>5</sup> liczył ogółem ponad 95,2 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi.

Ponad 97% z nich należało do sektora prywatnego. Zdecydowaną większość podmiotów gospodarczych należących do tego sektora (79% ogółu) stanowiły podmioty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W sektorze prywatnym dominowały firmy z sekcji handel i naprawy - 33,3%, obsługa nieruchomości i firm – 16,0% oraz przetwórstwo przemysłowe – 14,8%. W sektorze publicznym 62,7% wszystkich jednostek stanowiły firmy z sekcji obsługa nieruchomości i firm.

Od początku roku zarejestrowanych zostało 3,5 tys. nowych podmiotów. Niemal 1/3 nowo powstałych jednostek rozpoczęła działalność związaną z handlem i naprawami. Znaczącą grupę 21,1% ogółu nowych jednostek stanowią podmioty podejmujące działalność w sekcji obsługa nieruchomości i firm.

W I półroczu 2006 r. w Łodzi jednostki małe, zatrudniające do 9 pracowników, stanowiły 94,9% firm, a przedsiębiorstwa duże, powyżej 49 pracowników to jedynie 0,9 % ogółu jednostek.

W analizowanym okresie pojawiły się w Łodzi takie firmy, które zostały jeszcze w tym samym okresie zlikwidowane. Było ich łącznie 70. Firmy te głównie prowadziły działalność finansową i handlową.

W drugiej połowie 2006 r. oczekuje się stopniowego wzrostu liczby podmiotów gospodarczych w Łodzi. Z jednej strony sprzyjać temu powinien prognozowany wzrost gospodarczy w skali ogólnokrajowej oraz utrzymanie niskiego poziomu stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej, co czyni pieniądź tańszym. Z drugiej jednak strony obowiązujące wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej mogą hamować próby podejmowania samozatrudnienia.

---

<sup>5</sup> Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej



## 6. BUDOWNICTWO

Budownictwo łódzkie w I półroczu 2006 r. przełamało stagnację. Wartość produkcji budowlanej w analizowanym okresie wyniosła 492,4 mln zł i była aż o 17,4% wyższa niż rok wcześniej.

Obniżył się natomiast nieznacznie, w porównaniu z I półroczem 2005 roku o 3,4% przychód ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej. Stanowił on 54,8% całego przychodu przedsiębiorstw budowlanych (przed rokiem 66,5% - tabela 13).

Tab.13 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa.

Wyszczególnienie	Styczeń - Czerwiec	
	2005 r.	2006 r.
	w mln zł	
Ogółem.....	419,5	492,4
w tym sprzedaż produkcji budowlano – montażowej .....	279,0	269,6

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r. - str. 58

Pomimo spadku przeciętnego zatrudnienia w lokalnych firmach budowlanych znacznie wzrosła ich wydajność pracy. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w I półroczu 2006 r. o 29,5% wyższa od uzyskanej w I półroczu 2005 r. i wyniosła 101,6 tys. zł (w cenach bieżących).

W porównaniu z innymi dużymi miastami wartość produkcji budowlanej w I półroczu 2006 r. w Łodzi była najniższa i wyniosła 492,4 mln zł. We Wrocławiu wartość ta była również niska, ale przewyższała prawie dwukrotnie wynik uzyskany w Łodzi. Ogromna była pod tym względem przewaga Warszawy nad Łodzią – prawie 18-krotna (tabela 14).

Tab.14 Produkcja sprzedana budownictwa w mln zł w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2006 r.	8742,7	492,4	1378,2	1410,9	940,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 58;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2006 r. w łódzkim budownictwie odnotowano wysoką dynamikę produkcji sprzedanej. Ten wzrost charakteryzował głównie firmy zajmujące się przygotowaniem terenu pod budowę oraz firmy remontowe. Napływ do Łodzi nowych inwestycji stanowił dodatkową siłę napędową dla lokalnych firm budowlanych. Wzrósł nawet popyt na wykwalifikowanych robotników budowlanych.

Do końca 2006 r. oczekuje się utrzymania poziomu wzrostu produkcji sprzedanej budownictwa w Łodzi. Wpływ na to będzie miała przede wszystkim większa realizacja robót o charakterze remontowym i inwestycyjnym.

## 7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W I półroczu 2006 r. oddano do użytku w Łodzi 401 mieszkań, czyli prawie o 68,5% więcej niż w analogicznym okresie 2005 r. Spółdzielnie mieszkaniowe zbudowały o 4,5 – krotnie więcej mieszkań niż w okresie styczeń – czerwiec 2005 r. tj. 66. Również w I półroczu 2006 r. oddano do użytku 108 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem oraz 64 mieszkania społeczne czynszowe (tabela 15).

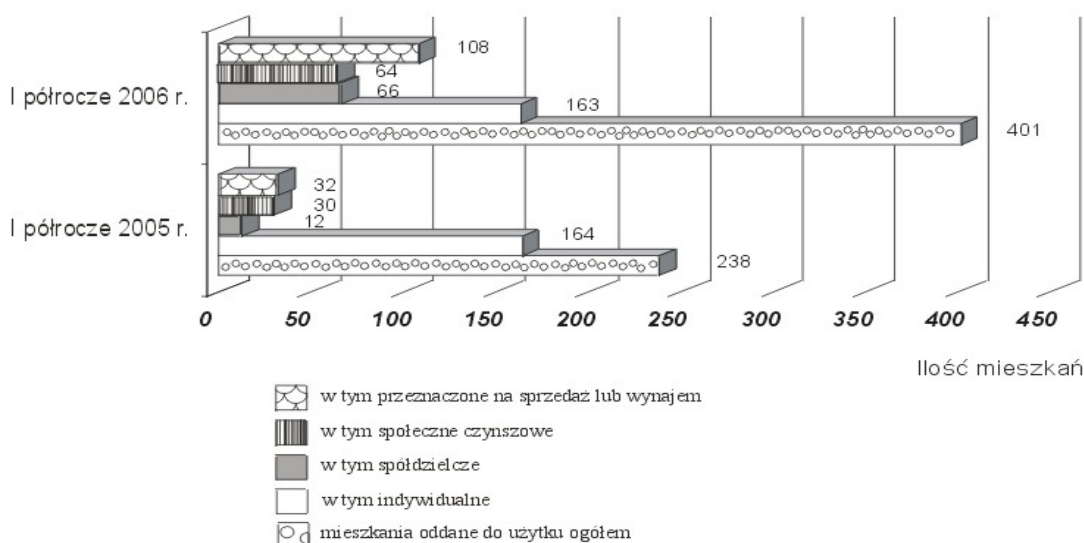
Tab.15 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów.

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2005 r.	2006 r.	2005=100
	w liczbach bezwzględnych		
Ogółem.....	238	401	168,5
w tym:			
spółdzielcze.....	12	66	550,0
indywidualne.....	164	163	99,4
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	32	108	337,5
społeczne czynszowe.....	30	64	213,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2005/2006 r. – str. 19/20

Na podobnym poziomie jak rok wcześniej znalazła się liczba mieszkań oddanych do użytku przez inwestorów indywidualnych. W I półroczu 2006 r. zrealizowali oni o 0,6% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, ale ich udział w ogólnej liczbie oddanych mieszkań do użytku wyniósł 40,6% (w I półroczu 2005 r.- 68,9% - wykres 3).

**Wykres 3. Mieszkania oddane do użytku w Łodzi w I półroczu 2005 r./2006 r.**



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

W I półroczu 2006 r. oddano do użytku około 5 mieszkań na 10 tys. mieszkańców. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowego mieszkania (uwzględniono tutaj również powierzchnię domów) w analizowanym okresie wynosiła 123,2 m<sup>2</sup>, podczas gdy w I półroczu 2005 r. było to aż 154,9 m<sup>2</sup>. Najwięcej mieszkań charakteryzujących się dużą powierzchnią użytkową oddali przede wszystkim inwestorzy indywidualni.

W budownictwo mieszkaniowe wnosi również swój wkład Miasto Łódź, budując lub modernizując, mieszkania komunalne przeznacza na wynajem. W pierwszym półroczu 2006 r. Miasto oddało do użytku 49 zmodernizowanych mieszkań. Powierzchnia tych mieszkań zawierała się w granicach 30 - 67 m<sup>2</sup>. Były to przeważnie mieszkania 2 i 3 pokojowe.

Najwięcej mieszkań oddano do eksploatacji na Widzewie (39,2% ogółu), przy czym ponad połowa z tych lokali to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Najmniej mieszkań zostało oddanych w Śródmieściu (7% ogółu). Spółdzielnie wybudowały lokale tylko na Bałutach i Górnej. Jedynie w Śródmieściu i na Widzewie oddano do użytku lokale społeczne czynszowe (tabela 16).

Tab. 16 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Wyszczególnienie	Ogółem	Dzielnice				
		Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem.....	401	46	113	57	28	157
w tym:						
spółdzielcze.....	66	5	61	-	-	-
indywidualne.....	163	38	52	37	-	36
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	108	3	-	20	-	85
społeczne czynszowe.....	64	-	-	-	28	36

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r. – str. 21

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w I półroczu 2006 r. w Łodzi oddano do użytku najmniej mieszkań, bo jedynie 401. Podobnie było w przypadku mieszkań spółdzielczych, z tym jednak, iż tu niżej od Łodzi uplasował się Poznań, w którym w I półroczu 2006 r. nie oddano do użytku żadnego mieszkania spółdzielczego.

Zdecydowanie pierwsze miejsce zajęła Łódź pod względem wielkości powierzchni użytkowej mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa łódzkich nowych mieszkań była około 30 m<sup>2</sup> większa niż w drugim pod tym względem Poznaniu.

Mieszkania oddane do użytku w Łodzi były prawie dwukrotnie większe niż te, które oddano w Krakowie i we Wrocławiu (tabela 17).

Tab. 17 Mieszkania oddane do użytku w wielkich miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Rok</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
Mieszkania oddane do użytku	I półr. 2005	5620	238	1967	1237	939
	I półr. 2006	6372	401	4224	923	1201
w tym spółdzielcze	I półr. 2005	944	12	236	2	158
	I półr. 2006	1101	66	812	-	213
Powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	I półr. 2005	74,9	154,9	67,3	86,7	71,5
	I półr. 2006	73,2	123,2	61,7	93,9	65,6

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I półrocze 2006 r. - str. 98/100

W I półroczu 2006 r. w Łodzi oddano do użytku znacznie więcej mieszkań niż rok wcześniej. Taki wzrost mógł być spowodowany realizacją planów budowlanych, do których wykorzystane były materiały budowlane zakupione w szczególności pod koniec ubiegłego roku, gdyż to wiązało się z ostatnią szansą wykorzystania ulg podatkowych na zakup artykułów budowlanych.

W drugiej połowie 2006 r. oczekuje się dalszego wzrostu ilości mieszkań oddanych do użytku w Łodzi. Wskazują na to dane dotyczące prac przygotowawczych oraz przyspieszenie ilości wydawanych pozwoleń na budowę.

Na korzyść przyszłego wzrostu ilości mieszkań oddanych do użytku w Łodzi może przemawiać również prowadzona rewitalizacja starych kamienic i obiektów pofabrycznych. (np. lofty w Księżym Młynie). Pozwoli ona, po zmodernizowaniu starej substancji zabudowy kamienicznej, na oddanie nowej powierzchni mieszkalnej.

## 8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna<sup>6</sup> w I półroczu 2006 r. wyniosła w Łodzi 2,1 mld zł i była wyższa aż o 18,9% w porównaniu z I półroczem 2005 roku.

Największy wzrost sprzedaży, bo o 50,7% odnotowano w jednostkach prowadzących sprzedaż włókna, odzieży i obuwia (udział w ogólnej sprzedaży stanowił 12,6%), podmiotach sprzedających farmaceutyki, kosmetyki i sprzęt ortopedyczny – o 42,2% (udział 34,3%) oraz prowadzących sprzedaż w domach wysyłkowych – o 34,7% a udział tej branży w wartości sprzedaży ogółem w I półroczu 2006 r. wyniósł 4,4%.

Największy spadek sprzedaży zaobserwowano w firmach zajmujących się sprzedażą prasy, książek – 37,5% (0,5% ogółu wartości sprzedanej) oraz pojazdów mechanicznych, motocykli, części – o 16,1% (13% ogółu wartości sprzedaży) i w podmiotach gospodarczych prowadzących sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – o 14,6% (5,2% ogółu wartości sprzedanej).

W Łodzi w I półroczu 2006 r. odnotowano najniższą wielkość sprzedaży detalicznej spośród dużych miast. We Wrocławiu wartość ta była również niska, ale przewyższała o ponad 50% wynik uzyskany w Łodzi (tabela 18).

Tab.18 Sprzedaż detaliczna w mln zł w dużych miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
I półrocze 2006 r.	brak danych	2128,5	10479,0	4534,4	3855,9

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 32;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu.

W I połowie 2006 r. zanotowano w Łodzi dwucyfrowy wzrost wartości sprzedaży detalicznej. Niewątpliwie sprzyjała temu wyższa dynamika dochodu do dyspozycji, jakim dysponowali mieszkańcy Łodzi. Wzrost wynagrodzeń w tym okresie oraz marcowa indeksacja rent i emerytur były silnym bodźcem napędzającym popyt konsumpcyjny łódzkich gospodarstw domowych. Nie bez znaczenia było też pozostawienie przez banki stopy oszczędności na niskim poziomie. Łodzianie woleli wydawać pieniądze niż je oszczędzać.

<sup>6</sup> Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

Zakładając umiarkowany, dalszy wzrost wynagrodzeń w II połowie 2006 r., przy utrzymującej się niskiej inflacji, prognozuje się utrzymanie trendu wzrostowego sprzedaży detalicznej w Łodzi.

## 9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności<sup>7</sup> przedsiębiorstw w okresie styczeń – czerwiec 2006 roku wyniosły 10,8 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2005 r. oznacza wzrost o 10,4%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 5 mld zł, co stanowiło 46% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w pierwszym półroczu 2006 r. wynosiły 10,2 mld zł i wzrosły o 8,8% w stosunku do analogicznego okresu z 2005 roku (tabela 19).

Tab. 19 Przychody i koszty uzyskania przychodu z całokształtu działalności przedsiębiorstw

Wyszczególnienie	I – VI 2005 r.	I – VI 2006 r.
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw.....	9786,2	10806,9
Przychody netto ze sprzedaży produktów.....	4387,0	4967,6
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności .....	9348,5	10173,8
Koszt własny sprzedanych produktów.....	4697,3	5118,4

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi - I półrocze 2006 r. – str. 67

W okresie styczeń - czerwiec 2006 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 633,2 mln zł, czyli aż o 44,7% wyższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto było wyższe o 7%. Wynik finansowy netto przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2006 r. był dodatni i wyniósł 519,6 mln zł. W porównaniu z I półroczem 2005 r. był on aż o 56,7% wyższy.

Ogólny wzrost gospodarczy obserwowany w kraju wpłynął na poprawę wyników finansowych lokalnych firm w I półroczu 2006 r. Utrzymująca się na niskim poziomie stopa kredytowa zachęcała właścicieli firm do zaciągania większych zobowiązań kapitałowych (tabela 20).

<sup>7</sup> Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)



Tab. 20 Wynik finansowy brutto, netto oraz obciążenie wyniku finansowego brutto przedsiębiorstw.

Wyszczególnienie	I - VI 2005 r.	I – VI 2006 r.
	w mln zł	
Wynik finansowy brutto (saldo).....	437,7	633,2
Obciążenie wyniku finansowego brutto....	106,2	113,6
Wynik finansowy netto (saldo).....	331,5	519,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi - I półrocze 2006 r. – str. 68

W I półroczu 2006 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 7,2 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2005 roku nastąpił ich wzrost o 10,6%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 5,3 mld zł i wzrosły o 13,6% w stosunku do okresu styczeń - czerwiec 2005 r. Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 1,5 mld zł, czyli o 24,1% wyższy niż w analogicznym okresie 2005 r. W porównaniu z I półroczem 2005 r. zmieniły się proporcje między krótko- i długoterminowym zadłużeniem. Około 3/4 stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, a 1/4 długoterminowe (tabela 21).

Tab. 21 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw.

Wyszczególnienie	I – VI 2005 r.	I – VI 2006 r.
	w mln zł	
Aktywa obrotowe .....	6511,1	7201,5
Zobowiązania krótkoterminowe.....	4703,8	5345,6
Zobowiązania długoterminowe ....	1238,9	1537,0

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 81

Wskaźnik płynności finansowej I stopnia<sup>8</sup> osiągnął poziom 29% w pierwszym półroczu 2006 r. i był o 0,7 pkt procentowych wyższy niż przed rokiem. Oznacza to znaczącą poprawę płynności łódzkich przedsiębiorstw.

<sup>8</sup> Wskaźnik płynności finansowej I stopnia jest to relacja inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych. Powinien wynosić około 20%. Niski wskaźnik oznacza sytuację o potencjalnym zagrożeniu utratą płynności, konsekwencją czego może być niewypłacalność i bankructwo. Wysoki wskaźnik może wskazywać na niedostateczne wykorzystanie wolnych zasobów majątkowych.

Z porównania pięciu największych miast Polski wynika, iż w okresie styczeń - czerwiec 2006 r. najmniejszą wartość przychodów z całokształtu działalności przedsiębiorstw zanotowano w Łodzi (10,8 mld zł - tabela 22).

Tab.22 Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w mln zł w dużych miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
I półrocze 2006 r.	87654,7	10806,9	31957,2	30013,4	17878,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2006 r.- str. 67;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2006 r. poprawiła się sytuacja finansowa łódzkich przedsiębiorstw. Ożywienie gospodarcze i wzmożony popyt konsumpcyjny oraz inwestycyjny wpłynął na poprawę wyników finansowych lokalnych firm. Co zadowalające, przedsiębiorstwa te znaczną część swoich zysków zamiast lokować w depozytach bankowych, zaczęły inwestować, zwiększając swe moce produkcyjne i wytwórcze. Dodatkowo w tym celu korzystały nie tylko z wypracowanych własnych środków, lecz zaciągały kredyty w instytucjach finansowych.

Do końca bieżącego roku przewiduje się utrzymanie dobrej koniunktury łódzkich firm. Również obecna sytuacja makroekonomiczna pozwala na tak optymistyczną prognozę.

## Spis Tablic

<b>Tab.1</b>	Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim .....	4
<b>Tab.2</b>	Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi.....	5
<b>Tab.3</b>	Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy.....	6
<b>Tab.4</b>	Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia .....	7
<b>Tab.5</b>	Bezrobotni według stażu pracy.....	8
<b>Tab.6</b>	Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast.....	9
<b>Tab.7</b>	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł. w sektorze przedsiębiorstw w dużych miastach.....	10
<b>Tab.8</b>	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji – w I półroczu 2005/2006 r.....	10
<b>Tab.9</b>	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji w czerwcu 2005 i 2006 r.....	12
<b>Tab.10</b>	Produkcja sprzedana przemysłu .....	13
<b>Tab.11</b>	Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw.....	14
<b>Tab.12</b>	Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł. w dużych miastach.....	15
<b>Tab.13</b>	Wartość produkcji sprzedanej budownictwa.....	17
<b>Tab.14</b>	Produkcja sprzedana budownictwa w mln zł. w dużych miastach.....	17
<b>Tab.15</b>	Mieszkania oddane do użytku według inwestorów.....	19
<b>Tab.16</b>	Mieszkania oddane do użytku według dzielnic.....	20
<b>Tab.17</b>	Mieszkania oddane do użytku w wielkich miastach.....	21
<b>Tab.18</b>	Sprzedaż detaliczna w mln zł. w dużych miastach.....	22
<b>Tab.19</b>	Przychody i koszty uzyskania przychodu z całokształtu działalności przedsiębiorstw.....	24
<b>Tab.20</b>	Wynik finansowy brutto, netto oraz obciążenie wyniku finansowego brutto przedsiębiorstw.....	25
<b>Tab.21</b>	Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw.....	25

<b>Tab.22</b> Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w mln zł w dużych miastach.....	26
--	----

## **Spis Wykresów**

<b>Wykres 1</b> Zmiany liczby i struktury osób bezrobotnych w Łodzi według wieku w I półroczu 2005/2006 r.....	8
<b>Wykres 2</b> Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2005/2006 r. ....	11
<b>Wykres 3</b> Mieszkania oddane do użytku w Łodzi w I półroczu 2005/2006 r.....	19