

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYSTO MIASTA

*Tadeusz Jabłoński*  
Tadeusz Jabłoński

DYREKTOR

*Robert Warszawa*  
dr inż. arch. Robert Warszawa  
10.02.2016r.

WYDZIAŁ Urbanistyki i Architektury

*Małgorzata Kasprowicz*  
Małgorzata Kasprowicz

ARCHITEKT MIASTA

*Tomasz Kacprzak*  
Tomasz Kacprzak

DYREKTOR  
Biura Architekta Miasta

Pod względem formalno-prawnym  
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 10.02.2016r.

Koordynator  
Zespołu Prawnego

*Sławomir Klimczak*  
Radca Prawny Sławomir Klimczak

KIEROWNIK ZBIORU PROJEKTÓW I EGZEMPLARZY  
KIEROWNIK

Oddziału Legislacyjnego

*Dagmara Meksa*  
mgr inż. arch. Dagmara Meksa

10.02.2016r.

*Tomasz Urjasz*  
Tomasz Urjasz

10.02.2016r.

STARSZY ASYSTENT

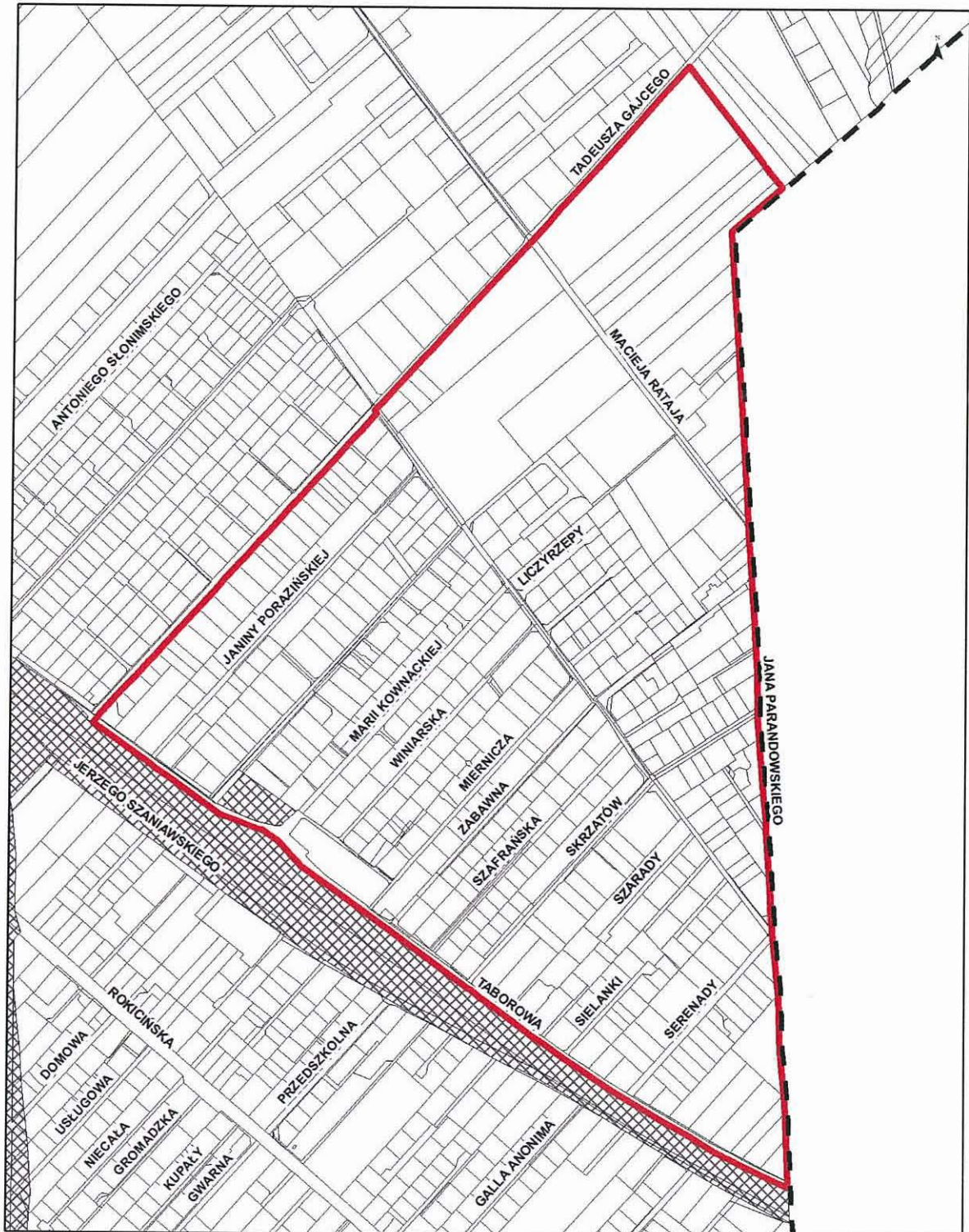
*Marcin Miłoś*  
mgr Marcin Miłoś

10.02.2016r.

RADCA PRAWNY

*Mariusz Kikowski*  
Mariusz Kikowski  
(Łd-1470)

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA MIASTA ŁODZI

TERENY ZAMKNIĘTE

0 100 200 m

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, wyznaczony do sporządzenia projektu planu, położony jest we wschodniej części miasta, w granicach Osiedla Andrzejów. Powierzchnia obszaru wynosi około 74 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego występują zróżnicowane formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie stylów, okresu powstania oraz zabudowa produkcyjno-usługowa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na stopniowe porządkowanie terenów poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z ustaleniami parametrów architektoniczno-budowlanych. Ponadto, ustalenia planu miejscowego określą zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

DYREKTOR  
  
dr inż. arch. Robert Warsza