

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) oraz art. 593 i 594 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827 oraz z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1433, 1830 i 1844), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56/222 w obrębie W-32, o powierzchni 31 411 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00243174/9, przy czym sprzedaż tego prawa następuje w ramach realizacji prawa odkupu, na rzecz Veolia Energia Łódź S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZIDENT MIASTA
ŁODZI
Ireneusz Jabłoński
Legat

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Robert Janikowski

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta

INSPEKTOR 11.01.2016r.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

11.01.2016r.

DYREKTOR
Wydziału Prawnego

Radca Prawny
dr Marcin Górski

8.01.2016r.

INSPEKTOR

Monika Zielińska-Drużina
08.01.2016r.

A. Rakowski
Artur Rakowski
11.01.2016r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 56/222 w obrębie W-32, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00243174/9 stanowi własność Skarbu Państwa, a Miasto Łódź jest jej użytkownikiem wieczystym. Powierzchnia działki wynosi 31411 m². Nieruchomość jest zabudowana wiatą magazynową.

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości - na mocy uchwały Nr LXI/1180/09 z dnia 8 lipca 2009 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie nabycia przez Miasto Łódź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5 - zostało nabyte przez Miasto Łódź od spółki Dalkia Łódź S.A. (obecnie Veolia Energia Łódź S.A.) w dniu 14 grudnia 2009 r. za cenę wynoszącą 2 790 000 zł netto + 23% VAT w kwocie 613 800 zł (3 403 800 zł brutto), przy czym celem tej transakcji było zrealizowanie przez Miasto Łódź inwestycji, polegającej na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych. W umowie sprzedaży Miasto Łódź ustanowiło na nabytej nieruchomości, prawo jej odkupu na rzecz zbywcy obowiązujące przez okres 5 lat od daty sprzedaży. Zbywca mógł skorzystać z ww. prawa odkupu pod warunkiem, że Miasto nie zrealizowało ww. inwestycji. Miasto dokonało czynności przygotowawczych do realizacji inwestycji, lecz nie przystąpiło do budowy ww. instalacji. W dniu 11 grudnia 2014 r. Dalkia Łódź S.A. złożyła Miastu oświadczenie o skorzystaniu z prawa odkupu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z zawartą umową sprzedaży w tej sytuacji odkup nastąpi za cenę ustaloną przez strony w rokowaniach na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1777, 1830 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem IK – tereny infrastruktury technicznej.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobanska

