

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**w sprawie skargi p. [REDAKTOR] na działanie Dyrektora Administracji Zasobów
Komunalnych Łódź-Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. [REDAKTOR] na działanie Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącym niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jar. Mędrzak

RADCA PRAWNY

Marlena Sakowska-Baryła
dr Marlena Sakowska-Baryła
Łd.M-1464

09.02.2016 r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 2 grudnia 2015 roku do Wojewody Łódzkiego wpłynęła skarga p. [REDAKTURA]. Skarżąca zarzuca w niej niewłaściwe rozpatrzenie przez Radę Miejską w Łodzi skargi na działanie Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna z 8 sierpnia 2015 roku. Wojewoda Łódzki, uznając, że jest to ponowna skarga na działanie w/w Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna, uznał się za organ niewłaściwy i przekazał skargę do rozpatrzenia tutejszej Radzie Miejskiej. Wskazać bowiem należy, że zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 150 ze zm.) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Zgodnie zaś z art. 229 pkt 3 kpa, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy. Stąd organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej skargi jest Rada Miejska w Łodzi.

Rada Miejska w Łodzi już raz wypowiedziała się merytorycznie w sprawie opisanej w skardze - w uchwale nr XVIII/392/15 z dnia 7 października 2015 roku.

Z meritum ponowionej skargi wynika, iż Skarżąca skarży się na brak działań ze strony Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna w zakresie ochrony zdrowia i życia lokatorów budynku przy ul. [REDAKTURA] w Łodzi, po powzięciu informacji przez AZK Łódź-Górna o nielegalnym posiadaniu butli z gazem przez najemcę lokalu nr [REDAKTURA] oraz niepozabawieniu go tytułu prawnego do lokalu w związku z podnajmowaniem lokalu osobom z marginesu społecznego. W powtórnej skardze zainteresowana przytacza też nowe okoliczności faktyczne jak np. informacje uzyskane z rozmowy z najemcą lokalu nr [REDAKTURA] przedmiotowej posesji.

W związku z powyższym na podstawie art. 237 par. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

W przypadku konfliktu mieszkańców nieruchomości przy ul. [REDAKTURA], Rada Miejska w Łodzi już raz wypowiedziała się merytorycznie w uchwale z 7 października 2015 roku nr XVIII/392/15 i stanowisko swoje w tej części podtrzymuje.

W odniesieniu do zarzutu skarżącej dotyczącego niewłaściwego ustalenia stanu faktycznego (w tym faktu zamieszkiwania przez najemcę lokalu [REDAKTURA]) należy podkreślić, że Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna przeprowadziła wywiad wśród mieszkańców posesji, którzy oświadczyli, że widują najemcę lokalu [REDAKTURA] jak i jego opiekuna. Jednocześnie oświadczenie najemcy w/w lokalu i jego opiekuna stoją w sprzeczności oświadczeniem Zainteresowanej, jakoby lokator ten nie zamieszkiwał wynajmowanego lokalu. M. in. na tej podstawie uznano, iż nie ma dostatecznych podstaw by uzasadnić tezę o niezamieszkiwaniu przez najemcę wynajmowanego od Miasta lokalu nr [REDAKTURA].

W odniesieniu do zarzutów skarżącej dotyczącej braku działań ze strony Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna w zakresie ochrony zdrowia i życia lokatorów budynku przy ul. ██████████ w Łodzi, po powzięciu informacji przez AZK Łódź-Górna o nielegalnym posiadaniu butli z gazem przez najemcę lokalu nr ████████, a w szczególności nieprzeprowadzeniu wizji tego lokalu wskazać trzeba, że Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Górna wielokrotnie podejmowała działania zmierzające do tego czynności, m. in. wzywała pisemnie najemcę do udostępnienia w tym celu lokalu, wystąpiła w tej sprawie również o pomoc Policji.

W efekcie licznych działań lokal został udostępniony 4 lutego 2016 roku. Wbrew twierdzeniom zainteresowanej nie stwierdzono tam ani braku porządku, ani unoszącego się fetoru. Oględziny potwierdziły też drożność wentylacji. W przedmiotowym lokalu wprawdzie znajdowała się butla na gaz, ale była ona pusta i nie była podłączona. Co więcej brak zagrożenia potwierdziła interwencja Państwowej Straży Pożarnej w dniu 24 stycznia 2016 roku. Nadto na podstawie art. 81, 81a, 81 c ustawy Prawo Budowlane w przedmiotowym lokalu w dniu 19 lutego 2016 roku przeprowadzi oględziny również Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

W odniesieniu do zarzutów dot. działania Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna i jej pracowników stwierdzić należy, iż w toku przeprowadzonej kwerendy nie stwierdzono zaniedbań lub nienależytego wykonywania obowiązków. Przeciwnie. Podejmowano szereg działań (w tym działań koncyliacyjnych), które w konsekwencji doprowadziły do udostępnienia lokalu i prawidłowego ustalenia stanu faktycznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: *„W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.*

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak