

Druk Nr 56 /2016  
Projekt z dnia 8 lutego 2016r.

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Głogowej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Głogowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 666/3, w obrębie B-26, o powierzchni 1519 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00289518/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbывania  
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobañska  
27.01.2016

INSPEKTOR

Aneta Kozłowska  
27.01.2016r.

WICEPREZIDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

mgr Adriana Piwowarczyk  
27.01.2016r.

Monika Witczak  
RADCA PRAWNY  
Cd-S-154  
26.01.2016

DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Miastkiem

Robert Janikowski

KIEROWNIK  
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjasz  
26.01.2016r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Głogowej 3, w obrębie B-26, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 666/3 o powierzchni 1519 m<sup>2</sup>. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00289518/7.

Na terenie nieruchomości znajduje się 2,5 – kondygnacyjny, murowany budynek o powierzchni zabudowy 166 m<sup>2</sup>. Budynek do 2013 roku wykorzystywany był jako oddział dzienny placówki służby zdrowia – Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi. Obecnie nieruchomość znajduje się w zarządzie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wydział Budynków i Lokali pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości. Biuro Architekta Miasta nie wnosi również zastrzeżeń do jej sprzedaży.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna działki powinna odbywać się od ulicy Głogowej.

Rada Osiedla Julianów-Marysin-Rogi w terminie 21 dni nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Wartość prawa własności gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 000 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

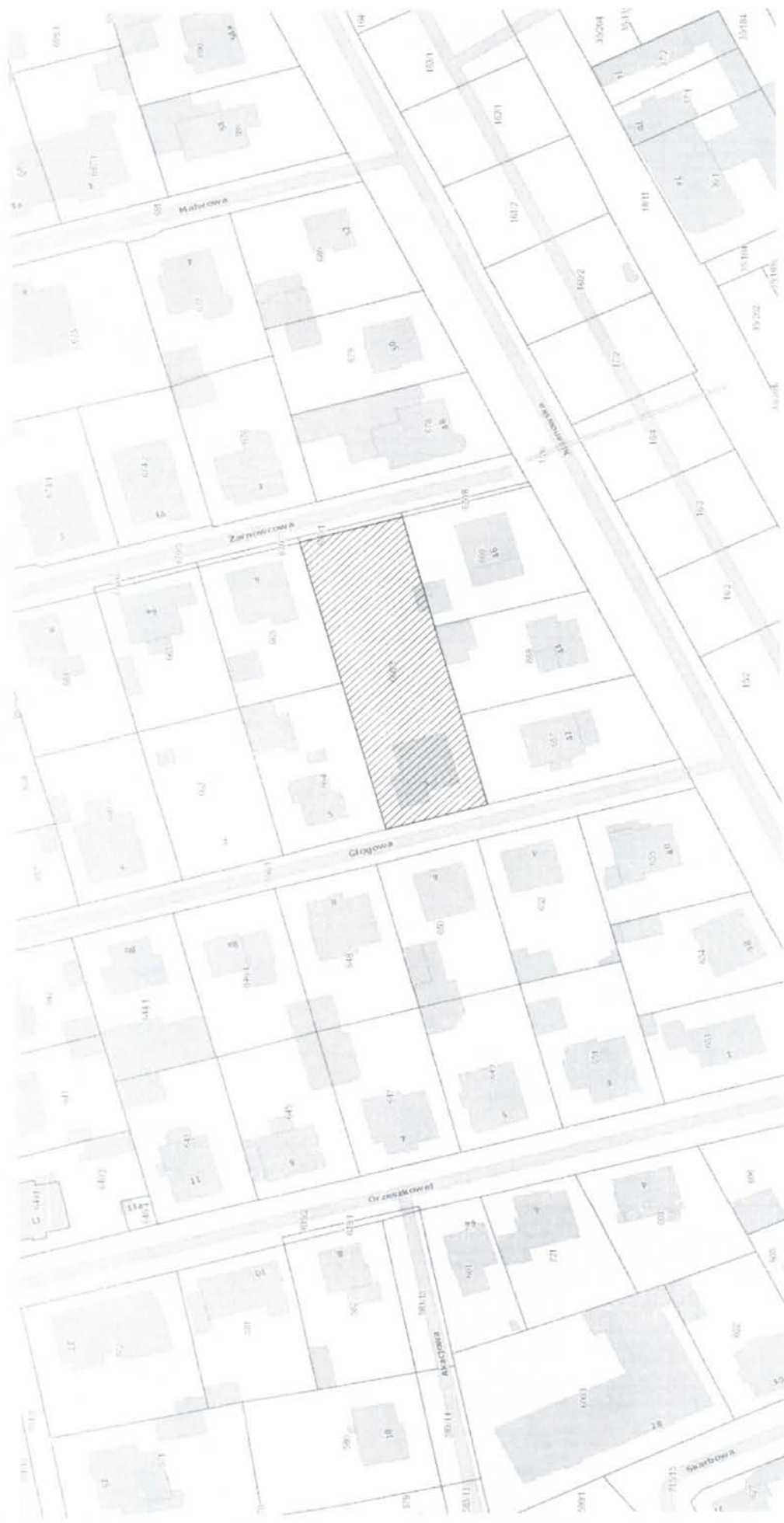
**p.o. Z-CY DYREKTORA**  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska

INSPEKTOR

*A. Kozłowska*  
Aneta Kozłowska  
27-01-2016r.

**KIEROWNIK ODDZIAŁU**  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

*mgr Adriana Piwowarczyk*  
mgr Adriana Piwowarczyk  
27-01-2016r.



 - teren przeznaczony do zbycia