

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Miasto Łódź Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz określenia zasad wniesienia przez Miasto Łódź wkładu pieniężnego i niepieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f-h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 oraz z 2015 r. poz. 1045 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanego dalej „Spółką”, w której 100% udziałów obejmie Miasto Łódź.

§ 2. Celem Spółki będzie:

- 1) realizacja zadań własnych Miasta Łodzi związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie: kultury fizycznej i turystyki, zapewnienia terenów rekreacyjnych przez prowadzenie ogrodu zoologicznego i wykonywanie zadań opisanych w art. 69 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, 1688 i 1936), edukacji, utrzymania zieleni, zadrzewień oraz miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, a także obiektów administracyjnych związanych z prowadzeniem ogrodu zoologicznego;
- 2) prowadzenie na terenie ogrodu zoologicznego inwestycji mających na celu polepszanie warunków bytowych i pielęgnacyjnych zwierząt, modernizację obiektów i infrastruktury służących do realizacji zadań Spółki.

§ 3. Powierza się Spółce wykonywanie zadań własnych Miasta Łodzi, określonych w § 2, poprzez prowadzenie ogrodu zoologicznego, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 8/10, dotychczas zarządzanego w imieniu Miasta Łodzi przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi oraz realizację inwestycji na terenie ogrodu zoologicznego, polegających na:

- 1) wybudowaniu i eksploatacji wielkokubaturowego obiektu hodowlano-wystawienniczego „Orientarium”;
- 2) modernizacji pomieszczeń wewnętrznych w pawilonie małych ssaków oraz rozbudowie wybiegów zewnętrznych;
- 3) częściowej przebudowie alejek oraz zieleni w ich okolicach w ramach budżetu obywatelskiego.

§ 4. Prezydent Miasta Łodzi, działający jako Zgromadzenie Wspólników Spółki ustali zasady i sposób wykonywania powierzonego zadania oraz sposób dokonywania rozliczeń finansowych pomiędzy Miastem Łódź a Spółką, w tym wysokość rekompensaty za wykonywanie usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, z uwzględnieniem uzasadnionych kosztów w granicach środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie miasta Łodzi i postanowień decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012, str. 3).

§ 5. Kapitał zakładowy Spółki stanowić będzie suma wkładów określonych w § 6 i dzielić się będzie na udziały o wartości 1000 zł każdy.

§ 6. 1. Kapitał zakładowy Spółki pokryty zostanie w drodze wniesienia przez Miasto Łódź:

- 1) wkładu pieniężnego o wartości 8 661 000 zł (słownie: osiem milionów sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych);
- 2) wkładu niepieniężnego, w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa o wartości 72 299 408,32 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiem złotych 32/100) netto, obejmującego:
  - a) prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Konstancyńskiej 3 i 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-16 jako działka nr 39/1 o powierzchni 996 m<sup>2</sup> oraz działka nr 43/2 o powierzchni 165 283 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046224/4, obejmującej prawo własności gruntu oraz prawo własności znajdujących się na niej naniesień w postaci budynków i budowli o łącznej wartości 68 504 000 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem milionów pięćset cztery tysiące złotych) netto,
  - b) majątek ruchomy, w tym m.in.: środki transportu – samochody, ciągniki, pojazdy elektryczne oraz maszyny i urządzenia, przyrządy, pozostałe środki trwałe i inne wyposażenie ogrodu zoologicznego o wartości 1 652 920 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych) netto,
  - c) wartości niematerialne i prawne o wartości 1 192 595,59 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 59/100) netto,
  - d) prawo do nakładów na środki trwałe w budowie o wartości 949 892,73 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 73/100) netto.

2. Pozostały majątek związany z prowadzeniem ogrodu zoologicznego, nieopisany w ust. 1 pkt 2, znajdujący się w dyspozycji Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi – zapasy magazynowe, zostanie wniesiony do Spółki po wartości księgowej określonej na dzień zawiązania Spółki.

3. Kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wnoszonych wkładów, o których mowa w ust. 1 i 2, a wartością obejmowanych udziałów po 1000 zł każdy, przeznaczona zostanie na kapitał zapasowy Spółki.

§ 7. Środki na pokrycie wkładu pieniężnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 oraz na pokrycie kosztów realizacji powierzonych zadań, pochodzić będą z budżetu miasta Łodzi na 2016 rok i lata następne realizowanego przez Oddział Nadzoru Właścicielskiego

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi i będą przekazywane Spółce zgodnie z uchwałami Zgromadzenia Wspólników.

§ 8. 1. Spółka, w związku z nabyciem mienia opisanego w § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz przejęciem zadań realizowanych dotychczas w ramach ogrodu zoologicznego przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi niezbędne do prowadzenia ogrodu zoologicznego.

2. Spółka przejmie w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi związanych z wykonywaniem zadań przekazywanych do Spółki, w tym z prowadzeniem ogrodu zoologicznego oraz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Spółki.

§ 9. Wyraża się zgodę na zbycie, na zasadach określonych w § 6 ust. 1 pkt 2, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy:

- 1) ul. Konstantynowskiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-16 jako działka nr 39/1 o powierzchni 996 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046224/4;
- 2) ul. Konstantynowskiej 8/10, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-16 jako działka nr 43/2 o powierzchni 165 283 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00046224/4.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

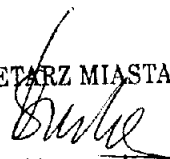
**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**



Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

  
Barbara Mrozowska-Nieradko


KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Nadzoru Właścicielskiego  
EMERC

Ewa Mereć  
05.02.2016r.

p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
OBŚLUGI I ADMINISTRACJI

  
Michał Chmielewski

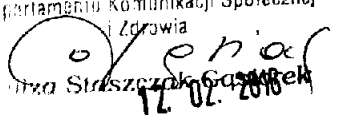
WICEPREZYDENT MIASTA

  
Krzysztof Piątkowski

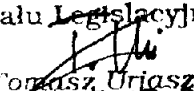
Monika Witozjak  
RADCA PRAWNY  
ŁA-S-154

5.02.2016

DYREKTOR  
Departamentu Komunikacji Społecznej  
i Zdrowia

  
Anna Straszczak-Gaszyńska  
12.02.2016

KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

  
Tomasz Urjasz  
05.02.2016 r.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Miasto Łódź Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz określenia zasad wniesienia przez Miasto Łódź wkładu pieniężnego i niepieniężnego na pokrycie jej kapitału zakładowego**

Projekt uchwały przewiduje utworzenie przez Miasto Łódź spółki ze 100% udziałem gminy, której powierzone zostanie zadanie związane z prowadzeniem ogrodu zoologicznego i realizacją na terenie ogrodu inwestycji m.in. dotyczących budowy wielokubaturowego obiektu hodowlano-wystawienniczego „Orientarium”. Nie zakłada się udziału innych osób prawnych i prywatnych w spółce.

W związku z zakresem powierzonych zadań Spółka zostanie wyposażona w majątek rzeczowy wchodzący w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa i pieniężny, określony w treści projektu uchwały, umożliwiający funkcjonowanie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi oraz realizację planowanych inwestycji. Wartość wnoszonych do Spółki zapasów magazynowych, z uwagi na jego zmienny charakter, określona zostanie na dzień podpisania aktu zawiązania Spółki (na dzień 31.01.2016 r. wartość ta wynosi 123.741,31 zł).

Określenie zasad realizacji powierzonych zadań i sposób rozliczania kosztów świadczonych usług nastąpi w uchwale Zgromadzenia Wspólników. Przewiduje się, iż formą zapłaty za świadczone usługi będą środki wnoszone do Spółki na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie miasta Łodzi.

Położenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w aglomeracji łódzkiej oraz w sąsiedztwie innych dużych zespołów miejskich powoduje, że łódzkie ZOO ma szansę stać się główną atrakcją turystyczną miasta. Stopniowo będzie rozwijać się w kierunku samowystarczalności finansowej. Proponowany jako główny element modernizacji ZOO obiekt „Orientarium” nie ma odpowiednika ani w Europie ani na świecie pod względem potencjału wystawienniczego i hodowlanego. Zapewni on natychmiastową zmianę odbioru ZOO a także zredukowanie niekorzystnej sezonowości. Założone i realne do wykonania przepływy finansowe wykazują, że po udostępnieniu do zwiedzania „Orientarium” spółka uzyska zdolność do samofinansowania się w zakresie bieżącej działalności jak i uzyska nadwyżkę umożliwiającą dalsze działania inwestycyjne. Przewidywana liczba odwiedzających, szacowana na 1,5 – 2,0 mln osób rocznie, w tym ok. 70% spoza Łodzi, przyczyni się również do powstawania nowych miejsc pracy oraz zwiększy strumień pieniędzy w obszarach hotelarstwa, gastronomii oraz innych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Skutki finansowe dla budżetu Miasta proponowanej uchwały:

- zabezpieczenie w latach 2016 w budżecie Miasta Łodzi środków na wyposażenie Spółki w majątek niezbędny do realizacji powierzonych zadań, ale jednocześnie zmniejszenie wydatków Miasta związanych z utrzymaniem ogrodu zoologicznego w ramach Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi,
- zwiększenie wpływów do budżetu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości (dotychczas podatek był płacony w mniejszej wysokości),
- z uwagi na planowaną inwestycję w przyszłości może pojawić się konieczność wprowadzenia do Wieloletniej Prognozy Finansowej zadania związanego z dokapitalizowaniem Spółki, w zakresie niezbędnym do obsługi powstałego z tytułu

inwestycji zadłużenia. Wysokość kwot będzie znana dopiero po zakończeniu negocjacji z bankami zainteresowanymi finansowaniem inwestycji. Od momentu pełnego uruchomienia przestrzeni „Orientarium” spółka uzyska, bowiem samowystarczalność w zakresie bieżącego utrzymania jak również obsługi kosztów finansowych oraz częściowego regulowania zobowiązań kredytowych.

Wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki będzie neutralne dla budżetu miasta Łodzi.

Wskazać należy, iż realizacja inwestycji będzie korzystna z punktu widzenia wpływu na budżet Miasta. Powierzenie spółce celowej zarządzania nie tylko obiektem wybudowanym w ramach inwestycji, ale także całym ogrodem zoologicznym, przeniesienie na Spółkę ciężar ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem istniejącej obecnie infrastruktury ogrodu zoologicznego.

Przeprowadzenie planowanej inwestycji ożywi ogród zoologiczny, miasto Łódź, województwo łódzkie jak również uatrakcyjni cały region środkowej Polski. Wizja „Orientarium” nie konkuruje z innymi tego typu obiektami, które uzupełniają się wzajemnie. Zachęca do zwiedzenia Łodzi i okolic. „Orientarium” będzie obiektem unikalnym w skali Polski i świata. Łódzkie ZOO znajdzie się pod względem atrakcyjności ekspozycji i powierzchni w czołówce ogrodów europejskich.

Mas -

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Nadzoru Właścicielskiego

E. MEREĆ  
Ewa Mereć