

Druk Nr 74/2016
Projekt z dnia 25 lutego 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Leona Schillera bez numeru oraz ulicy Piotrkowskiej 110.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, „Hort-Cafe Bronisława Krawceniuk, Włodzimierz Krawceniuk, Anna Krawceniuk” Spółce Jawnej z siedzibą w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 106/110, części nieruchomości o łącznej powierzchni 161 m², położonej w Łodzi przy alei Leona Schillera bez numeru oraz ulicy Piotrkowskiej 110, oznaczonej w ewidencji gruntów, budynków i lokali w obrębie geodezyjnym S-6 jako części działek o numerach: 235/27 i 236/10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00001881/0, z przeznaczeniem na całoroczny ogródek gastronomiczny oraz punkt sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICE PRZEWODNICZĄCY MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

INSPEKTOR

mqr Monika Zielińska-Drużka
24.02.2016 r.

RADCA PRAWNY
Wioletta Dąbrowska
LD 1A-774

INSPEKTOR
Marzena Bętkowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II
Katarzyna Świąk-Fraszczyk

Uzasadnienie

Spółka Jawna "Hort-Cafe Bronisława Krawceniuk, Włodzimierz Krawceniuk, Anna Krawceniuk" bezumownie korzysta z części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Leona Schillera bez numeru oznaczonej jako części działek o numerach: 235/27 i 236/10 w obrębie S-6, bezpośrednio przyległej do budynków użytkowanych przez Spółkę, z przeznaczeniem pod całoroczny ogródek gastronomiczny i punkt sprzedaży cukierni.

W toku działań mających na celu uregulowanie korzystania przez "Hort-Cafe Bronisława Krawceniuk, Włodzimierz Krawceniuk, Anna Krawceniuk" Spółkę Jawną z przedmiotowej części nieruchomości, ówczesny Wydział Majątku Miasta zawiązywał Spółkę do przedstawienia koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu uzgodnionej z Biurem Architekta Miasta. Spółka uzyskała akceptację koncepcji przez Architekta Miasta oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków, która zakłada wykonanie ogródka jak również pawilonu handlowego.

Wydział zaproponował uregulowanie korzystania z części nieruchomości w formie dzierżawy do lat trzech zawartej w trybie bezprzetargowym.

Jednakże, z uwagi na wysokie koszty planowanej inwestycji, szacowane przez użytkownika na około 300 tys. zł, Spółka Jawna "Hort-Cafe Bronisława Krawceniuk, Włodzimierz Krawceniuk, Anna Krawceniuk" wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres minimum 10 lat, co pozwoliłoby na zamortyzowanie poniesionych nakładów inwestycyjnych. Jednocześnie Spółka złożyła oświadczenie, iż po upływie dziesięcioletniej umowy dzierżawy, nie będzie rościć praw do zwrotu poniesionych kosztów związanych z prowadzoną inwestycją.

Czynsz dzierżawny dla ww. części nieruchomości został wyliczony na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedstawia projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie wskazanego terenu w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, na rzecz "Hort-Cafe Bronisława Krawceniuk, Włodzimierz Krawceniuk, Anna Krawceniuk" Spółka Jawna.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Adam Komorowski

INSPEKTOR

Marzena Wygowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ds. Dzierżaw II

Katarzyna Lewk-Fłaszczuk