

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 8), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1187), w rozdziale VI Zasady polityki czynszowej:

1) w ust. 1.4 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Do stawek tych mają zastosowanie czynniki obniżające określone w ust. 2 niniejszego rozdziału.”;

2) ust. 1.5 otrzymuje brzmienie:

„1.5. Dla lokali mieszkalnych ustalenie stawki czynszu następuje według zasad określonych w ust. 1.4 niniejszego rozdziału.”;

3) tytuł ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu”;

4) uchyla się ust. 2.3, ust. 3.10, ust. 3.11 i ust. 3.12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

WICEPREZYDENT MIASTA

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Ireneusz Jabłoński

Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

RADCA PRAWNY

Alicja...

KIEROWNIK

Jarosław Kłodziejczyk

18.05.2016

DYREKTOR
Biura Gospodarki Mieszkaniowej

Andrzej Chojnacki

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz

17.05.2016

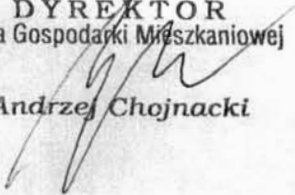
UZASADNIENIE

W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, przyjętym uchwałą Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 3 lutego 2016 r., ust. 2.3 w rozdziale VI Zasady polityki czynszowej dotyczy czynników podwyższających stawkę bazową czynszu z tytułu usytuowania lokalu mieszkalnego w budynkach, w których przeprowadzona została termomodernizacja, w nowo wybudowanych budynkach oraz budynkach po remoncie kapitalnym. Autopoprawką z dnia 3 lutego 2016 r. do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 Rada Miejska podjęła decyzję o skreśleniu tych zapisów. Na skutek oczywistej pomyłki ustęp ten został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego wraz z publikacją całej uchwały. Mając powyższe na względzie należy dokonać zmiany błędnych zapisów.

Zmiany w ust. 1.4 i ust. 2 mają charakter redakcyjny związany z wyeliminowaniem zapisów o czynnikach podwyższających stawkę bazową czynszu, natomiast zmiana ust. 1.5 ma charakter porządkowy.

Podobnie ust. 3.10, ust. 3.11 i ust. 3.12 definiowały zasady stosowania podwyżek stawki bazowej czynszu, o których była mowa w ust. 2.3. Mając na względzie, że odstępuje się od stosowania czynników podwyższających zasady ich stosowania są zbędne, dlatego również podlegają uchyleniu.

DYREKTOR
Biura Gospodarki Mieszkaniowej


Andrzej Chojnacki