

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Miasta Łodzi, na nieruchomość lokalową, stanowiącą własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany udziału wynoszącego 13170/19438 części w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomość lokalową, stanowiącą własność osoby fizycznej, opisaną w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wartość udziału w nieruchomości gruntowej i wartość nieruchomości lokalowej, o których mowa w § 1, jest taka sama i zgodnie z operatami szacunkowymi wynosi 1 317 000,00 zł netto.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1 następuje bez dopłat.

§ 4. Koszty związane z zamianą zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZIDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

**DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem**

Robert Janikowski

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA**
Rajmunda Cybulski

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Stasiak

**KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego**

Tomasz Urjasz
no. 05. 2016r.

12.05.2016

11.05.2016

12.05.2016

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, która po dokonaniu zamiany stanowić będzie współwłasność Miasta Łodzi oraz osoby
fizycznej.

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA w m ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO	WARTOŚĆ UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 13170/19438 W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Sterlinga 12/12a	S-2	31/2 i 31/3	2454	LD1M/00095691/6	1 943 800,00	0	1 943 800,00	1 317 000,00

p.o. Z-CY DZIEKTYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Piłjan
Mariusz Piłjan

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz
nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność osoby fizycznej

LP.	ADRES	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ	POWIERZCHNIA LOKALU w m ²	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	Lokal nr 11 usytuowany w budynku położonym przy ul. Sterlinga 12/12a	479/1000	559,98	LD1M/00212591/2	1 317 000,00		01 317 000,00

p.o. Z-Cz DZIEKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pajon

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi, przy ul. Sterlinga 12/12a uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00095691/6 i oznaczona w obrębie geodezyjnym S-2 jako działki nr 31/2 i 31/3 o łącznej powierzchni 2454 m². Zabudowana jest budynkiem o charakterze usługowym, w którym znajduje się wyodrębniony lokal użytkowy wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz budynkiem o charakterze mieszkalnym, który jest wyłączony z użytkowania.

Właścicielem lokalu użytkowego nr 11 uregulowanego w księdze wieczystej LD1M/00212591/2 jest osoba fizyczna. Właściciel nieruchomości lokalowej w trakcie spotkania, które odbyło się w dniu 11 marca 2016 roku, w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości zaproponował zamianę prawa własności lokalu użytkowego w zamian za udział w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sterlinga 12/12a, w wyniku której stałby się współwłaścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 13170/19438 części, z kolei Miasto Łódź stałoby się współwłaścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 6268/19438 części.

Wartość prawa własności lokalu użytkowego, oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości ustanawianego na rzecz osoby fizycznej jest taka sama i zgodnie z operatami szacunkowymi, wynosi 1 317 000,00 zł netto.

W wyniku zamiany nastąpi zniesienie odrębnej własności lokalu użytkowego. Zamiana następuje bez wzajemnych dopłat i rozliczeń finansowych.

Uregulowanie w ten sposób stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości umożliwi w dalszej perspektywie czasowej swobodne dysponowanie przez Miasto Łódź udziałem we współwłasności nieruchomości.

Koszty związane z zamianą własności nieruchomości lokalowej na udział w nieruchomości gruntowej zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie Miasta Łodzi na rok 2016: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

Mając powyższe na uwadze zamianę należy uznać za uzasadnioną.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan
Mariusz Pujan

