



## UZASADNIENIE

III Szpital Miejski im. dr. Karola Jonschera w Łodzi (od 29 sierpnia 2015 r. funkcjonujący pod nazwą Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi) w dniu 12 lutego 2013 r. zawarł umowę kredytu inwestycyjnego nr 21/13/0258 z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowego pawilonu bloku operacyjnego z oddziałami łóżkowymi wraz z modernizacją obiektu szpitala, a także zagospodarowania przyległego otoczenia dla Szpitala” na kwotę **32 000 000 zł**. Zadanie to jest elementem strategii rozwoju jednostki, a także podyktowane jest koniecznością spełnienia szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Konieczność dokonania tych inwestycji wymusza także rozwijający się rynek podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych.

Jednym z prawnych warunków uruchomienia kredytu ustalonych przez BGK było przedstawienie zgody Miasta Łodzi na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Przyrodniczej 7/9** (Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na powyższe w uchwale Nr LV/1150/13 z dnia 16 stycznia 2013 r.). Kolejnym warunkiem banku było ustanowienie zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki na nieruchomości położonej w Łodzi, przy **ul. Milionowej 14** po uregulowaniu jej stanu prawnego. Zgodnie bowiem z postanowieniami § 28 ust. 8 Aneksu Nr 1 z dnia 31 marca 2014 r. do przedmiotowej umowy kredytobiorca zobowiązał się do „ustanowienia zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki na nieruchomości, w miejscu realizowanej inwestycji - niezwłocznie po uregulowaniu jej stanu prawnego”.

W dniu 24 września 2015 r., na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep A nr 3145/2015, nastąpiło oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości przy ul. Milionowej 14, stanowiącej własność Miasta Łodzi na rzecz Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi. W związku z powyższym powstała możliwość prawna spełnienia warunku kredytodawcy.

Sporządzony w dniu 19 stycznia 2016 r. operat szacunkowy dla nieruchomości przy ul. Milionowej 14 określa, że jej wartość rynkowa na dzień wyceny wynosi 82 991 000,00 zł. Zgodnie z ustaleniami dokonanymi przez Dyrektora Miejskiego Centrum z BGK - obciążenie hipoteką przedmiotowej nieruchomości powinno nastąpić do kwoty **48 000 000,00 zł**, tj. do wysokości **150%** całkowitej wartości kredytu.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie wymaganego obciążenia nieruchomości stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Zdrowia  
i Spraw Społecznych  
*Robert Kowalik*