

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Augustów bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Augustów bez numeru, oznaczonej w obrębie W-19 jako działki nr 235 i 236 o łącznej powierzchni 4 251 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00051093/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

Monika Wiczak

RADA PRAWNY
Ed-S-154

25.05.2016

INSPEKTOR

Marcin Zadrozny

04.05.2016

p.o. KIEROWNICZKI DZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

Krzysztof Pluta

29.04.2016

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobuska

22.04.2016

18.05.2016

INSPEKTOR

Michał Pawlak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Augustów bez numeru, oznaczonej w obrębie W-19 jako działki nr 235 i 236 o łącznej powierzchni 4 251 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00051093/4.

Działka nr 235 jest niezabudowana i porośnięta ruderalną roślinnością, która stanowi zielen izolacyjną.

Działka nr 236 jest zabudowana fragmentem drewnianego budynku gospodarczego, zaś północna jej część jest utwardzona płytami betonowymi.

Nieruchomość jest objęta jest uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 236 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2PU – tereny produkcyjno-usługowe, zaś działka nr 235 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Pozytywnie na temat włączenia do oferty inwestycyjnej obszaru objętego zielenią izolacyjną wypowiedziały się zarówno Zarząd Zieleni Miejskiej oraz Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi nie wnosi zastrzeżeń do zbycia ww. nieruchomości. Jej obsługa komunikacyjna powinna odbywać się od strony ulicy Augustów.

Rada Osiedla „Wschód-Widzew” negatywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 030 000 zł (słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy złotych).

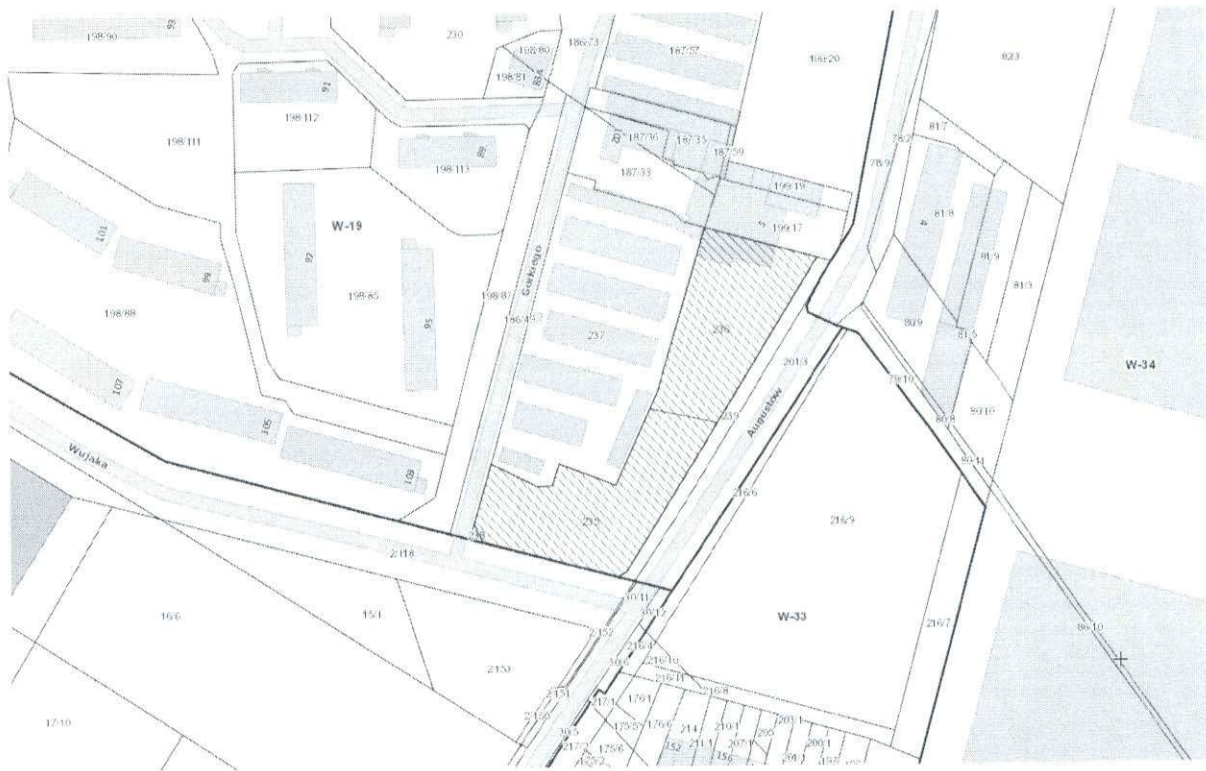
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.


Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną w wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta



 - nieruchomość przeznaczona do zbycia

p.o. KLEJ... ZZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta