

Druk Nr 197/2016
Projekt z dnia 6 czerwca 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rajmunda RembIELińskiego 35 i ul. Rajmunda RembIELińskiego bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Rajmunda RembIELińskiego 35 i ul. Rajmunda RembIELińskiego bez numeru, oznaczonej w obrębie P-29 jako działki nr 58/2 i 33/7 o łącznej powierzchni 1 032 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00295060/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
[Signature]
Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

[Signature]
Robert Janikowski

2016.06.19

[Signature]
Monika Wilczak

RADCA PRAWNY
Ed-S-154

17.05.2016

INSPEKTOR

[Signature]
Marcin Wadjożny

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARZYCH

[Signature]
Krzysztof Pluta

16.05.2016

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Gospodarki
i Nabywania Nieruchomości

[Signature]
Krzysztof Pluta

16.05.2016

INSPEKTOR

[Signature]
mgr Joanna Rechcińska

17.05.2016

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rajmunda Rembielińskiego 35 i ul. Rajmunda Rembielińskiego bez numeru, oznaczonej w obrębie P-29 jako działki nr 58/2 i 33/7 o łącznej powierzchni 1 032 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00295060/6.

Na działce nr 58/2 znajduje się:

- budynek użytkowy (prawa oficyna) – murowany, jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 380 m², w złym stanie technicznym;
- budynek magazynowy (lewa oficyna) – wiata przemysłowa z płyt betonowych o pow. zabudowy 120 m², w złym stanie technicznym;
- budynek gospodarczy (poprzeczna oficyna) – komórki drewniane – obiekt nie nadający się do użytku (zawalony).

Na działce nr 33/7 znajduje się budynek gospodarczy (dawna pralnia), murowany, o pow. zabudowy 18 m² oraz drewniany budynek gospodarczy.

Opisywane budynki z uwagi na zły stan techniczny kwalifikują się do wyłączenia z użytkowania.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC – tereny koncentracji usługowych.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi nie wnosi zastrzeżeń do zbycia ww. nieruchomości. Jej obsługa komunikacyjna powinna odbywać się na dotychczasowych zasadach z ul. Rembielińskiego.

Rada Osiedla „Stare-Polesie” w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w kwestii sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 528 000 zł (słownie: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta



- nieruchomość przeznaczona do zbycia

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

M.2.

DGM-ZNN-V.6840.185.2016
(JMG)

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KONTAKTAMI Z MIESZKAŃCAMI
Oddział ds. Informacyjno-Komunikacyjne, Działalność Inicjatywowa

data
wpływu

19-05-2016

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNIKA
Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości

Łódź, dnia 17.05.2016r.

Katarzyna Sobańska

2016 05 23

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 04.05.2016r. (data wpływu do tut. Wydziału 12.05.2016r.) - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rajmunda Remblińskiego - tj. dz. o nr ew.:

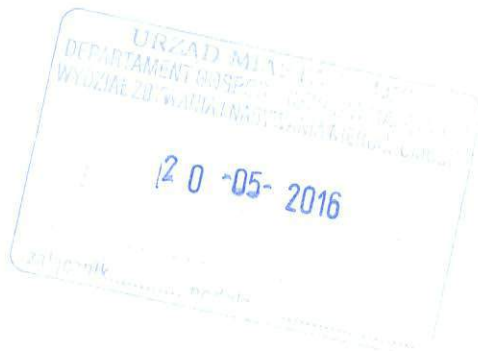
- 58/2 w obrębie P-29
- 33/7 w obrębie P-29

- (wg prowadzonych rejestrów od 2004r.) do dnia dzisiejszego nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto informujemy, że w chwili obecnej nie toczy się postępowanie dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych nieruchomości.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych

Włodzisław Dobrowolski



Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) – budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: podinspektor Joanna Gustafiak, tel. 042 272 63 69.